

UMOWA nr

w dniu - - 2009 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", w imieniu której działają:

1. Elżbieta Kołodziej - Wnuk - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Tadeusz Dziuba - Dyrektor Wydziału Remontów Budynków

a

.....

 zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. -
2. -

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie dokumentacji projektowej na przystosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej w Lublinie, przy ul. Hirszfelda 6 - do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż. oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie w zakresie prac przedprojektowych:

- wykonanie mapy do celów projektowych
- uzupełnienie inwentaryzacji do celów projektowych w branży budowlanej, instalacyjnej sanitarnej wod. - kan., instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej. Kubatura – 14 107 m³, powierzchnia użytkowa - 2 894 m²;
- badań mykologicznych wraz z opinią techniczną części istniejącej i ewentualnym orzeczeniu techn. w zakresie przystosowania budynku pod względem p.poż.

2) wykonanie w zakresie prac projektowych:

- planu zagospodarowania terenu wraz z warunkami technicznymi usunięcia kolizji, według programu funkcjonalno – użytkowego (według zał. Nr 1 do niniejszej umowy);
- projektu dot. budynku, przy ul. Hirszfelda 6, na potrzeby Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Słabowidzącej, polegającego na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem programu funkcjonalno – użytkowego (według zał. Nr 1 do niniejszej umowy). Projekt powinien uwzględniać następujące elementy:
- dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych, bhp., sanepid i p.poż.;

- uwzględnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych (niedowidzących i upośledzonych ruchowo) poprzez dobudowę szachtu windowego w rejonie łącznika i pokonanie różnic poziomów w formach dostosowanych dla niepełnosprawnych;
- przystosowanie istniejącej niewielkiej sali gimnastycznej dla potrzeb kompleksu rehabilitacyjnego, poprzez jej rozbudowę i zmiany funkcjonalne;
- termomodernizację obiektu, obejmującą docieplenie stropodachów i ścian;
- podniesienie standardu pomieszczeń internatu i szkoły:
- projekty specjalistyczne instalacji w zakresie wentylacji mechanicznej, monitoringu (zewnętrznego i wewnętrznego), technologii części gastronomicznej, wyposażenia ośrodka w instalację dźwiękową dla osób niedowidzących, instalację hydrantową i p.poż., instalację komputerową;
- projekt zagospodarowania terenu uwzględniający: dojazd, parkingi dla samochodów osobowych, zieleni dekoracyjną i izolacyjną, małą architekturę (w tym projekt ogrodzenia i oświetlenie zewnętrzne), a także urządzenia zabawowe i rekreacyjne, właściwe dla charakteru ośrodka;
- przeprojektowanie kolizji linii nn, sn, w związku z przebudową drogi dojazdowej, oświetlenie terenu.

3) w zakresie zmiany w zagospodarowaniu terenu ośrodka w związku z koniecznością dokonania przekształceń związanych z przystosowaniem go dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- ogrodzenie powinno być wykonane w linii granicy własności Zamawiającego. Charakter ogrodzenia powinien nawiązywać do elementów małej architektury na terenie szkoły i stanowić z nią całość architektoniczną. Brama i furtki powinny być wyposażone w urządzenia gwarantujące kontrolę dostępu do posesji, co podniesie bezpieczeństwo obiektu;
- dojazd do zespołu od strony ulicy Hirszfelda należy poszerzyć i powiązać z układem ciągów komunikacyjnych obsługujących poszczególne jego części
- na terenie działki zaprojektować należy parkingi dla samochodów osobowych– od strony głównego wejścia do budynku;
- układ ciągów pieszych i kompozycję zieleni dostosować należy do obsługi nowych elementów zagospodarowania terenu
- projekt oświetlenia terenu i przeprojektowanie linii kablowych

4) w zakres dokumentacji, dotyczącej budynku, przy ul. Hirszfelda 6 dla potrzeb Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej, wchodzą:

- 1) dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) audytu energetycznego - 3 egz.
 - b) projektu budowlano–wykonawczego – branża architektoniczno – konstrukcyjna wraz z opracowaniem instrukcji BIOZ na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia oraz z opinią techniczną stanu istniejącego - 8 egz.;

- c) projektu budowlano – wykonawczego – branża sanitarna (wod. - kan., c.o. , c.w., gaz i wentylacja) - w 8 egz.;
- d) projektu budowlano - wykonawczego - branża elektryczna – 8 egz.;
- e) projektu budowlano – wykonawczego miejsc postojowych i drogi wewnętrznej - branża drogowa - 8 egz.;
- f) projektu oświetlenia terenu i linii kablowych - 8 egz.;
- g) projektu małej architektury, placu zabaw wraz z wyposażeniem, zieleni - 8 egz.;
- h) przedmiarów robót na opracowania wymienione w punktach b,c,d, e, f i g - 3 egz.

2) kosztorysy inwestorskie na opracowania wymienione w pkt. 4 ppkt. 1 lit. b,c,d, e, f i g - 3 egz.

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj. w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej i małej architektury – 3 egz.

3. Opracowanie dokumentacji należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy (według zał. Nr 1 do niniejszej umowy) oraz decyzję nr 708/159 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (według zał. Nr 2 do niniejszej umowy) .

4. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że kosztorysy inwestorskie i przedmiary muszą być opracowane w programie kosztorysowym NORMA lub w programie kompatybilnym z NORMA.

5. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu na jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

7. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi, umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

§ 3

1. Projekt w fazie roboczej winien być uzgadniany z Zamawiającym.

2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie

trwania procedury na wykonawstwo udzielania zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie: sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone kwotą ryczałtową wynosizł brutto, na co składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) i podatek VAT zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty pozyskania warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, jak i zobowiązań określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na zapytania, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień późnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2 i 3.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady, nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania majątkowych praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
- c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
- d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12

§ 12

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
- b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:

- a) ust. 1 lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- b) ust. 1 lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- c) ust. 1 lit. c) – o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA