

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, którą reprezentuje:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego

w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (jt.Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 z późn.zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 9/48 o pow. 0,0844 ha (obr. 21, ark. 10) położonej przy ul. Konrada Wallenroda – podział na dwie działki.

Część II. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 884 o pow. 0,0317 ha (obr. 73, ark. 13) położonej przy ul. Łędzian – podział na dwie działki

Część III. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działek: nr: 8/2 o pow. 0,3409 ha i nr 7/5 o pow. 0,0488 ha (obr.27,ark.6) położonych przy ul. Szczytowej – podział na cztery działki.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,

4)doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,

5)doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,

6)przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK

7)obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,

8)obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,

9)sporządzenie mapy z projektem podziału działki (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),

10)sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,

11)wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,

12)wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy: części I – III w terminie do dnia 29.06.2009r.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 liczonej od każdej części .
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 liczonej od każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

część Izł (słownie.....) netto,zł (słownie.....) brutto
 część II.....zł (słownie.....)netto,zł (słownie.....) brutto
 część III.....zł (słownie.....) netto,zł (słownie.....) brutto

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą

umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §13.

§ 13

1. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.

2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: