

W dniu 2008r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez

upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie dokumentacji, w tym projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącej termomodernizacji i remontu Żłobka nr 6 w Lublinie, przy ul. Kruczkowskiego 12.

2. Opracowanie dokumentacji należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

3. Zakres prac przedprojektowych obejmuje wykonanie:

- 3.1. mapy do celów projektowych;
- 3.2. niezbędnej inwentaryzacji do celów projektowych w branży budowlanej, instalacji sanitarnej wod. - kan., instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej;
- 3.3. badań mykologicznych wraz z opinią techniczną części istniejącej.

4. Zakres prac projektowych obejmuje:

4.1. projekt termomodernizacji:

- docieplenie stropodachu z wymianą instalacji odgromowej
- docieplenie ścian wełną mineralną z wymianą opasek, remont chodnika i podjazdu, schodów zewnętrznych
- docieplenie ścian fundamentowych do ław fundamentowych
- wymiana studzienek murowanych na PCV z odprowadzeniem wody

4.2. projekt remontu wewnętrznego:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania i technologii kotłowni gazowej w zakresie c.o. i c.w.
- wymiana instalacji wod. - kan. i wentylacji mechanicznej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd

- wymiana instalacji przyzywowej, antywłamaniowej i monitoringu
- technologia kuchni wraz z wymianą urządzeń
- remont pomieszczeń całego żłobka – podniesienie standardu
- audyt energetyczny z efektem ekologicznym (emisja zanieczyszczeń)
- wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- ogrodzenie
- śmietnik
- oświetlenie terenu
- podjazd dla niepełnosprawnych
- rozbiórka tarasu
- wykonanie chodników na placu zabaw
- zmianę przyłącza zasilania budynku

5. W zakres dokumentacji, dotyczącej **termomodernizacji i remontu Żłobka nr 6 w Lublinie, przy ul. Kruczkowskiego 12**, wchodzi:

5.1. Dokumentacja projektowa składająca się z:

- a) audytu energetycznego - 3 egz.
- b) projektu budowlano – wykonawczego – branża architektoniczno – konstrukcyjna - 8 egz.;
- c) projektu budowlano – wykonawczego – branża sanitarna (wod. - kan., gaz i wentylacja) - w 8 egz.;
- d) projektu budowlano - wykonawczego - branża elektryczna – 8 egz.;
- e) projektu technologii kuchni – 8 egz.;
- f) opinii technicznej stanu istniejącego – 8 egz.
- g) opracowania instrukcji BIOZ na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia – 8 egz.
- h) przedmiarów robót na opracowania wymienione w punktach b, c, d i e - 3 egz. **(w przypadku punktu e dot. projektu technologicznego wykonawca ma wykonać zestawienie wyposażenia kuchni).;**

5.2. Kosztorysy inwestorskie na opracowanie wymienione w punkcie 5.1. podpunkt b, c, d i e - 3 egz.

5.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj. w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – 3 egz.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć wersje elektroniczne dokumentów wymienionych w punkcie 5. Ponadto kosztorysy inwestorskie i przedmiary muszą być opracowane w programie kosztorysowym NORMA lub w programie kompatybilnym z NORMĄ.

7. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.

8. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

1.Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

2.Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

3.**Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 4

1.**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie: **pięciu miesiący** od daty zawarcia umowy.

2.**Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.

3.Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.

4.Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.

5.Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

6.Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7.Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

1.

2.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone kwotą ryczałtową wynosizł brutto, na co składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) i podatek VAT zł (słownie:.....).

2. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.

4. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 1**.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

4. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania przedmiotu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

6. W przypadku opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na zapytania, o których mowa w § 2 ust. 9, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień późnienia .

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1.Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.

2.W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

3.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.

4.Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

5.Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2 i 3.

6.W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady, nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
- c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 10

1.**Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania majątkowych praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
- c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
- d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem , przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2.W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 tj. w wysokości zł w formie przed podpisaniem umowy.

2.Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie usług, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
- b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
- c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:

- a) pkt 1 ppkt a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- b) pkt 1 ppkt b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA