

**UMOWA Nr**

**/ IN / 2009**

W dniu 2009 r. pomiędzy Gminą Miasto Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin ....., zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac geologicznych umożliwiających ustalenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych w Turce – etap I.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) przygotowanie do eksploatacji sześciu studni zlokalizowanych na prawym brzegu rzeki Bystrzycy (SI – SVI),
- 2) przygotowanie do eksploatacji (udrożnienie) siedmiu piezometrów do prowadzenia obserwacji położenia zwierciadła wody,
- 3) odwiercenie nowego trzyotworowego piezometru P 25,
- 4) zafiltrowanie studni SI – SVI,
- 5) wykonanie kartowania hydrologicznego i sozologicznego najbliższego otoczenia ujęcia,
- 6) przeprowadzenie próbnych pompowań indywidualnych oczyszczających i pomiarowych studni SI – SVI,
- 7) przeprowadzenie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody z poszczególnych studni,
- 8) nadzór geologiczny nad prowadzonymi pracami,
- 9) obsługę geodezyjną,
- 10) inwentaryzację powykonawczą,
- 11) opracowanie w 4 egz. dokumentacji hydrogeologicznej określającej zasoby eksploatacyjne dla ujęcia „Turka” - etap I (ujęcie na prawym brzegu rzeki Bystrzycy).
- 12) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych prac do stanu pierwotnego.

3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) oznakowanie i utrzymanie oznakowania stref niebezpiecznych w czasie realizacji zadania,
- 2) posiadanie dokumentacji prowadzonych prac i systematyczne jej uzupełnianie w miarę postępu prac,

- 3) organizacja terenu prac, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie ich wykonania.
4. **Zamawiający** wyznaczy osobę do sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w terenie podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Opracowaną dokumentację hydrogeologiczną, o której mowa w ust. 2 pkt. 11, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym.
6. Wszystkie fazy prac podlegać będą bieżącemu uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
7. Zobowiązuje się **Wykonawcę** do udzielania odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na prace związane z wykonaniem projektu sieci i urządzeń wodnych ujęcia „Turka” w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest corocznie uzgodnić z **Zamawiającym** rzeczowo – finansowy harmonogram prac, uwzględniający wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu miasta na dany rok. Obowiązek niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o uchwaleniu budżetu miasta spoczywa na **Zamawiającym**.

### § 3

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika wierceń osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Do sprawowania nadzoru geologicznego nad prowadzonymi pracami geologicznymi, **Wykonawca** wyznaczy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

### § 4

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, normami, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową. .
2. Prace geologiczne będące przedmiotem zamówienia należy wykonać w oparciu o „Sprawozdanie z prac wykonanych w 2008 r. wraz z planem robót i badań niezbędnych do uruchomienia komunalnego ujęcia wód podziemnych Turka (I etap)” z załącznikami 1 – 5, opracowane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „POLGEOL” S.A. Zakład w Lublinie oraz zgodnie z decyzją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego znak: RŚ.III.EHK.7520/55/07 z dnia 31.10.2007 r. zatwierdzającą powyższe opracowanie.
3. Dokumentacja hydrogeologiczna będąca przedmiotem zamówienia winna spełniać wszelkie wymogi niezbędne dla zatwierdzenia przez Marszałka Województwa Lubelskiego zasobów eksploatacyjnych ujęcia.
4. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. Prace będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy** i powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 stycznia 2012 r.**

2. Odbiór wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac wykonanych w terenie, zatwierdzony zostanie przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego** do sprawowania nadzoru nad tymi pracami.
3. Dla czynności związanych z odbiorem robót ulegających zanikowi i zakryciu winny być sporządzone protokoły odbioru dla każdego z otworów, podpisane przez nadzór geologiczny **Wykonawcy**, kierownika wierceń wskazanego przez **Wykonawcę** i osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego** do sprawowania nadzoru nad pracami wykonywanymi w terenie.
4. **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** kompletną i zgodną z umową, dokumentację hydrogeologiczną w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
5. Przekazanie dokumentacji hydrogeologicznej odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy, potwierdzającego w jakiej ilości i w jakiej dacie została ona złożona przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru opracowania.
6. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji hydrogeologicznej z umową i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru opracowania.
7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 6, podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.
8. Do dokumentacji hydrogeologicznej w dniu jej przekazania **Zamawiającemu**, **Wykonawca** załączy wykaz opracowań tej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
  1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres przedmiotu zamówienia:
    - 1) .....
    - 2) .....
  2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
  3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiaru robót oraz Sprawozdania z prac wykonanych w 2008 r. wraz z planem robót i badań niezbędnych do uruchomienia komunalnego ujęcia wód podziemnych Turka (etap I) ,
  - 2) koszty prac przygotowawczych i porządkowych (zagospodarowania terenu prac, utrzymania zaplecza prac, tymczasowego zasilania terenu prac),
  - 3) koszty zabezpieczenia, oznakowania i dozoru prac,
  - 4) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych prac,
  - 5) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 6) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
  - 7) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych prac do stanu pierwotnego,
  - 8) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
- a) netto: ..... zł (słownie: ..... zł)
- b) brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....),
- i ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji.
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie sporządzania oferty zapoznał się z terenem prac, dokumentacją załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.
6. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 80 % całkowitej wartości wynagrodzenia. Płatności częściowe będą następowały przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5.
7. Pozostała wartość wynagrodzenia zostanie wypłacona przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 6.

## § 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust.1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2;
  - b) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1, w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty

brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

d) w przypadku niedotrzymania terminu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania, o których mowa w § 2 ust. 7, w wysokości 0,05% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

3. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot zamówienia **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 6.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,

2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji,

3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru opracowania dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

## § 12

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu zawartej umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu wykonania umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac, udokumentowanych w protokole,

d) odstąpienia od części umowy, w sytuacji zaistnienia okoliczności określonych w § 9 ust. 1,

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień wstrzymujących prace,

f) konieczności zmiany harmonogramu prac i finansowania,

g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia

wzajemnych powiązań,

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:

a) ust. 1 pkt. a) o czas umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji tj. w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

b) ust. 1 pkt. b) o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

c) ust. 1 pkt. c) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

d) ust. 1 pkt. d) o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

e) ust. 1 pkt. e), h) o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

f) ust. 1 pkt. f) proporcjonalnie do zmian w w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),

g) ust. 1 pkt. g) o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotowym zamówieniem, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

3. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany (zwiększenia) wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.

4. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu prac na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Powierzenie Podwykonawcy prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 15

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**SKARBNIK MIASTA:**