

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin którą reprezentuje:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:
 - Część I – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 30 o pow. 0,4274ha (obr. 15, ark. 1) położonej przy ul. Szwoleżerów – podział na dwie działki,
 - Część II – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 50 o pow. 0,2695ha (obr.46, ark. 3) położonej przy ul. Zadębie 60 – podział na dwie działki,
 - Część III – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działek nr 1/18 o pow. 0,1175ha, 1/23 o pow. 8,3627ha i 3/30 o pow. 0,0317ha (obr. 27, ark. 8) położonych przy ul. Bursztynowej – podział na siedem działek.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1. w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
 - 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
 - 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
 - 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
 - 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
 - 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
 - 8) obliczenie pól powierzchni działek nowo wydzielonych,

ZP.P.I-341-1-16/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument)
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy: części I-III w terminie do dnia 30.04.2009 r.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 liczonej od każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 liczonej od każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie:) netto, :zł (słownie:) brutto

Część II - zł (słownie:) netto, :zł (słownie:) brutto

Część III - zł (słownie:) netto, :zł (słownie:) brutto

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

ZP.P.I-341-1-16/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowe protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w § 4 liczonej od każdej części za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0.6% kwoty ustalonej w § 4 liczonej od każdej części za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

ZP.P.I-341-1-16/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13

§ 13

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....