

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie

ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą wul.reprezentowanym przez

Panią/Pana

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Zamojskiej 33 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Powierzchnia całkowita budynku 1.402,14 m². Ilość lokali mieszkalnych – 22, lokali użytkowych – 7;

Część II - wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 29 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 12 (obręb 34, ark. 1) o pow. 675 m², KW 2491. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 750 m².

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

1) dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkujejącą, pracownika administracji),

2) ustalić, aby suma wykazanych liczników i przyjęty mianownik, zamykała się do jedności,

3) zebrać we własnym zakresie dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu umowy,

4) zadbać, aby dokumentacja sporządzona dla nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 zawierała:

- a) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń,, wszystkich lokali do wyodrębnienia oraz pomieszczeń przynależnych do lokali,
- b) wykaz powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych i części wspólnych,
- c) zestawienie powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp.),

- d) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,
- e) protokoły pomiaru lokali,
- f) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
- g) dokumentację fotograficzną budynku.

5) Sporządzić w/w dokumentację w dwu jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 w terminie do dnia 30.04.2009 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej

umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanej prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA