

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

## DANE ADRESOWE

1. Kraj <b>Polska</b>	2. Województwo <b>lubelskie</b>	3. Powiat <b>Lublin</b>
4. Gmina <b>Lublin</b>	5. Miejscowość <b>Lublin</b>	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

## RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

13. Rodzaj nieruchomości gruntowej	14. Rodzaj zabudowy
<input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinną <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinną <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych <input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa	<input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa <input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności <input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa <input type="checkbox"/> 104 Magazynowa <input type="checkbox"/> 105 Biurowa <input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej <input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej <input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarstwa rolnictwa <input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna <input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca <input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza <input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregową <input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinną

## STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia	
16. Rodzaj prawa do nieruchomości	<input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa	
<input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	
17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości	21. Właściciel gruntu	22. Użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:  <i>Tu wpisz nazwę</i>	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:  <i>Tu wpisz nazwę</i>	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:  <i>Tu wpisz nazwę</i>
23. Wpis do rejestru zabytków	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia:	
<input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr	<input type="checkbox"/> 1 plan                      Opis: <input type="checkbox"/> 2 studium <input type="checkbox"/> 3 decyzja <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny	

## WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)		
	28. Data sporządzenia wyciągu	

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCYJA

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia .....

Podstawa prawna:	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytoczne techniczne Głównego Geodety Kraju. Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania:	3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr:
Miejsce składania:	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj:		2. Województwo:		3. Powiat:		
Polska		lubelskie		Lublin		
4. Gmina:		5. Typ gminy:		6. Miejscowość:		
Lublin		miasto		Lublin		
Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			
7. Rodzaj wartości:			Rodzaj (*):			
<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna			<input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorozdzielkowa <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorozdzielkowa <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Nieruchomość budynkowa			
8. Forma obrotu:						
<input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa <input type="checkbox"/> 4 Numer przetargu:						

CEL WYCENY

9. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Oplata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Oplaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Oplaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Oplaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Oplaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Oplata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny:

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - DZIAŁKI I BUDYNKI

KW NR: \_\_\_\_\_

## INFORMACJE O DZIAŁKACH

Obręb	Arkusze	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład; 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

## INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )			Kond.		Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)	
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali	nadziemne	podziemne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

## C D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garaży			
14	15	16	17	18	19
Razem:					

Infrastruktura działki:		Infrastruktura budynku:	
1	sieć wodociągowa	1	sieć wodociągowa
2	ujęcie wody - studnia	2	centralna ciepła woda
3	sieć elektryczna 220V	3	sieć elektryczna 220V
4	sieć elektryczna 380V	4	sieć elektryczna 380V
5	co sieciowe	5	co sieciowe
6	co lokalne	6	co lokalne
7	sieć gazowa	7	sieć gazowa
8	kanalizacja sanit. sieciowa	8	kanalizacja sanit. sieciowa
9	kanalizacja sanit. lokalna	9	kanalizacja sanit. lokalna
10	sieć telefoniczna	10	sieć telefoniczna
11	TV kablowa	11	TV kablowa
12	kanalizacja burzowa	12	sieć komputerowa
13	oświetlenie terenu	13	instalacja alarmowa
14	ogrodzenie terenu	14	ogrzewanie piecowe
15	droga bitumiczna	15	ogrzewanie elektryczne
16	droga betonowa	16	ogrzewanie gazowe
17	droga z kostki	17	ogrzewanie elektr. piecowe
18	droga brukowa	18	wentylacja mechaniczna
19	droga z płyt betonowych	19	klimatyzacja
20	droga żuźłowa	20	winda
21	droga zwirowa	21	domofon
22	droga gruntowa		
23	drogi i place składowe		Rodzaj prawa:
24	rampa kolejowa	1	własność
25	rampa drogowa	2	współwłasność
		3	użytkowanie wieczyste
		4	współużytkowanie wieczyste
		5	własność obciążona ogranicz. prawami rzeczowymi
		6	J.w. lecz współwłasność
		7	trwały zarząd

## Technologia:

- tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- wielkopłytowa: o ścienniej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetonowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- wielkoblokowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- monolityczna: o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiaryowych.
- kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

## UWAGA:

Słowniki dla: rodzaju budynku, materiału ścian, stanu technicznego zamieszczone na drugiej stronie karty.

Zbigniew Jamuszewski

DRUK: WzOS-GB/01'2008

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - DZIAŁKI I BUDYNKI

KW NR: \_\_\_\_\_

Rodzaj budynków:					
101	Budynki przemysłowe	10606	klinika weterynaryjna	11015	jednorodzinny przylegający
10101	produkcyjny fabryki	10607	sanatorium	11016	jednorodzinny przylegający o dwóch mieszkaniach
10102	produkcyjny wytwórni filmowej	10608	hospicjum	11099	inny mieszkalny
10103	produkcyjny warsztatowy	10699	inny szpitalny i opieki medycznej		
10104	produkcyjny rzeźni	107	Budynki oświaty, kultury...		
10105	produkcyjny browaru	10701	kino		
10106	produkcyjny montowni	10702	teatr		
10107	stacja TRAF0	10703	dom kultury		
10199	inny produkcyjny	10704	kasyno		
102	Budynki transportu i łączności	10705	dyskoteka		
10201	terminal lotniska	10706	muzeum		
10202	dworzec kolejowy	10707	galeria sztuki		
10203	dworzec autobusowy	10708	biblioteka		
10204	terminal portowy	10709	archiwum		
10205	stacja nadawcza radia i telewizji	10710	przedszkole		
10206	centrala telefoniczna	10711	szkoła		
10207	centrala telekomunikacyjna	10712	szkoła zawodowa lub specjalna		
10208	hangar lotniczy	10713	szkoła wyższa		
10209	zajezdnia kolejowa	10714	szkoła dla dzieci niepełnosprawnych		
10210	nastawnia kolejowa	10715	hala sportowa		
10211	kontrola ruchu powietrznego	10799	inny oświaty, kultury, nauki...		
10212	zajezdnia autobusowa	108	Budynki produkcyjne, usługowe rolnictwa		
10213	garażowy	10801	obora		
10214	do przechowywania rowerów	10802	stajnia		
10299	inny transportu i łączności	10803	chlewnia		
103	Budynki handlowo-usługowe	10804	owczarnia		
10301	centrum handlowe	10805	ferma drobiu		
10302	dom towarowy	10806	stodola		
10303	sklep	10807	szopa		
10304	targowisko pod dachem	10808	szklarnia		
10305	hala targów, aukcji i wystaw	10809	komórka gospodarcza		
10306	stacja paliw	10899	inny produkcyjny rolnictwa...		
10307	stacja obsługi	109	Inne budynki niemieszkalne		
10399	inny handlowo-usługowy	10901	hotel		
104	Zbiorniki i budynki magazynowe	10902	motel		
10401	zbiornik na ciecz	10903	gospoda		
10402	zbiornik na gazy	10904	restauracja lub bar		
10403	silos na towary sypkie	10905	kościół, cerkiew, meczet, synagoga		
10404	chłodnia	10906	dom pogrzebowy		
10405	składowy specjalizowany	10907	zakład karny		
10406	magazynowy	10908	zakład poprawczy		
10499	inny magazynowy	10909	koszary		
105	Budynki biurowe	10910	schronisko dla nieletnich		
10501	bank	10911	toaleta publiczna		
10502	urząd pocztowy	10999	inny niemieszkalny		
10503	urząd miejski	110	Budynki mieszkalne		
10504	urząd gminy	11001	jednorodzinny wolnostojący		
10505	urząd powiatowy	11002	jednorodzinny bliźniaczy		
10506	urząd wojewódzki	11003	jednorodzinny szeregowy		
10507	sąd	11004	wolnostojący o dwóch mieszkaniach		
10508	centrum konferencyjne	11005	bliźniaczy o dwóch mieszkaniach		
10509	biurowy	11006	szeregowy o dwóch mieszkaniach		
10599	inny biurowy	11007	o trzech i więcej mieszkaniach		
106	Budynki szpitali i opieki medycznej	11008	opieki społecznej		
10601	szpital kliniczny	11009	hotel robotniczy		
10602	szpital więzienny lub wojskowy	11010	internat lub bursa szkolna		
10603	przychodnia i poradnia	11011	dom studencki		
10604	złobek	11012	dom dziecka		
10605	stacja krwiodawstwa	11013	mieszkalny na terenie koszar		
		11014	rezydencja prezydencka, rządowa lub biskupia		

Material ścian:	Stan techniczny:
1 mur	1 bardzo dobry
2 drewno	2 dobry
3 inne	3 średni
	4 zadawalający
	5 pogorszony
	6 zły