

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część VII. Wykonanie 150 operatów szacunkowych działek gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin w celu sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zamiany, sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2009 r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki:

WzOS-N/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy),  
WzOS-T/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy),  
WzOS-GB/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej każdorazowej wyceny działki gruntowej.

ZP.P.I-341-1-15/09	Załącznik nr 1c do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
--------------------	---------------------------------------	--------------

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

#### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednej działki gruntowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: .....) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie: .....) oraz kwota podatku VAT:.....zł ( słownie: .....)

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie), tj. kwota netto ..... zł (słownie: .....), oraz kwota podatku VAT ..... zł (słownie: .....)

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny działki gruntowej, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny działki powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

#### § 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11

## § 11

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

## § 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

ZP.P.I-341-1-15/09	Załącznik nr 1c do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
--------------------	---------------------------------------	--------------

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**SKARBNIK**

.....