

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. Wykonanie 89 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 15, 21, 25, 27, 28, 30, 33, 39 i 40 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część II. Wykonanie 54 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 7, 12, 13, 14, 37, 42, 45 i 46 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część III. Wykonanie 73 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 2, 16, 17, 19, 22, 26, 29, 34, 36 i 41 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część IV. Wykonanie 85 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 1, 9, 10, 11, 43, 49, 67 i 68 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w przypadku złożenia odwołania przez użytkownika wieczystego, w postępowaniu prowadzonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wyceny :  
– części I - IV w terminie do dnia 29.05.2009r.

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki:

WzOS-N/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy),  
WzOS-T/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy),  
WzOS-GB/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).

3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - .....zł (słownie: .....zł) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie: .....zł)  
oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie: .....zł)

Część II - .....zł (słownie:.....zł) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....zł)  
oraz kwota podatku VAT.....zł(słownie.....zł)

Część III - .....zł (słownie:.....zł) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....zł)  
oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....zł)

Część IV - .....zł (słownie:.....zł) brutto, tj. kwota netto .....zł (słownie .....zł)  
oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie.....zł)

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

### § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej części zamówienia, w terminie o którym w § 3 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 liczonej od każdej części niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 liczonej od każdej części niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 liczonej od każdej części niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11

## § 11

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.

2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

ZP.P.I-341-1-15/09	Załącznik nr 1a do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
--------------------	---------------------------------------	--------------

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**SKARBNIK**

.....