

**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCJA**

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr:
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

**DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**

1. Kraj: <b>Polska</b>	2. Województwo: <b>lubelskie</b>	3. Powiat: <b>Lublin</b>
4. Gmina: <b>Lublin</b>	5. Typ gminy: <b>miasto</b>	6. Miejscowość: <b>Lublin</b>

Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów				Razem:		

<b>7. Rodzaj wartości:</b> <input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna	<b>Rodzaj (*):</b> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne 3 Zabudowana rolna 4 Nieruchomość leśna 5 Niezabudowana rolna jednorozdzielcza 6 Niezabudowana rolna wielorozdzielcza 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa 8 Tereny komunikacji drogowej 9 Tereny komunikacji kolejowej 10 Tereny zieleni publicznej 11 Nieruchomość budynkowa
<b>8. Forma obrotu:</b> <input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa <input type="checkbox"/> 4 Numer przetargu: _____	

**CEL WYCENY**

<b>9. Cel wyceny</b> <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____
---	--

**DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**DANE ADRESOWE**

1. Kraj <b>Polska</b>	2. Województwo <b>lubelskie</b>	3. Powiat <b>Lublin</b>
4. Gmina <b>Lublin</b>	5. Miejscowość <b>Lublin</b>	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**

<p>13. Rodzaj nieruchomości gruntowej</p> <p><input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi</p> <p><input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne</p> <p><input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna</p> <p><input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna</p> <p><input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna</p> <p><input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna</p> <p><input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa</p> <p><input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej</p> <p><input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej</p> <p><input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej</p> <p><input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych</p> <p><input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa</p>	<p>14. Rodzaj zabudowy</p> <p><input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa</p> <p><input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności</p> <p><input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa</p> <p><input type="checkbox"/> 104 Magazynowa</p> <p><input type="checkbox"/> 105 Biurowa</p> <p><input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej</p> <p><input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej</p> <p><input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarcza rolnictwa</p> <p><input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna</p> <p><input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca</p> <p><input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza</p> <p><input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregowa</p> <p><input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna</p>
---	---

**STAN PRAWNY**

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia	
16. Rodzaj prawa do nieruchomości	<input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa	
<input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	
17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości	21. Właściciel gruntu	22. Użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>
23. Wpis do rejestru zabytków	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: _____	
<input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	<input type="checkbox"/> 1 plan      Opis: _____ <input type="checkbox"/> 2 studium      _____ <input type="checkbox"/> 3 decyzja      _____ <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny      _____	

**WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)	28. Data sporządzenia wyciągu	

## INFORMACJE O DZIAŁKACH

Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład; 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

## INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )			Kond. nadziemne	Kond. podziemne	Materiał ścian	Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

## C.D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garaży			
14	15	16	17	18	19

## Infrastruktura działki:

1	sieć wodociągowa
2	ujęcie wody - studnia
3	sieć elektryczna 220V
4	sieć elektryczna 380V
5	co sieciowe
6	co lokalne
7	sieć gazowa
8	kanalizacja sanit. sieciowa
9	kanalizacja sanit. lokalna
10	sieć telefoniczna
11	TV kablowa
12	kanalizacja burzowa
13	oświetlenie terenu
14	ogrodzenie terenu
15	droga bitumiczna
16	droga betonowa
17	droga z kostki
18	droga brukowa
19	droga z płyt betonowych
20	droga żuźłowa
21	droga zwirowa
22	droga gruntowa
23	drogi i place składowe
24	rampa kolejowa
25	rampa drogowa

## Infrastruktura budynku:

1	sieć wodociągowa
2	centralna ciepła woda
3	sieć elektryczna 220V
4	sieć elektryczna 380V
5	co sieciowe
6	co lokalne
7	sieć gazowa
8	kanalizacja sanit. sieciowa
9	kanalizacja sanit. lokalna
10	sieć telefoniczna
11	TV kablowa
12	sieć komputerowa
13	instalacja alarmowa
14	ogrzewanie piecowe
15	ogrzewanie elektryczne
16	ogrzewanie gazowe
17	ogrzewanie elektr. piecowe
18	wentylacja mechaniczna
19	klimatyzacja
20	winda
21	domofon

## Rodzaj prawa:

1	własność
2	współwłasność
3	użytkowanie wieczyste
4	współużytkowanie wieczyste
5	własność obciążona ogranicz. prawami rzeczowymi
6	J.w. lecz współwłasność
7	trwały zarząd

## Technologia:

- 1 tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- 2 wielkopłytowa: o ściennej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- 3 wielkoblukowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- 4 monolityczna: o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych.
- 5 kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

## UWAGA:

Słowniki dla: rodzaju budynku, materiału ścian, stanu technicznego zamieszczone na drugiej stronie karty.