

Umowa nr

Zawarta w dniu 2008 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym" w imieniu którego działają:

1.

2.

a

firmą z siedzibą w Lublinie reprezentowaną przez:

1.

2.

zwany w treści umowy "Wykonawcą".

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wywóz nieczystości stałych z kontenerów KP-7, ustawionych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta Lublin.

§ 2

Przez zakres prac określony w § 1 należy rozumieć:

1. ustawianie kontenerów KP-7 o pojemności 7 m³ w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego zlokalizowanych na terenach miejskich w granicach administracyjnych miasta Lublin, tj.:

- w okolicach cmentarzy - w okresie Wszystkich Świętych

- w innych miejscach położonych w granicach administracyjnych miasta Lublin wskazanych przez Zamawiającego w ramach interwencyjnych wywiezień oraz kataklizmów i zdarzeń losowych przy czym ustawiane jednorazowo i na dłuższy czas kontenery powinny spełniać techniczne wymogi bezpieczeństwa, higieny, ochrony środowiska, sanitarne oraz podlegać okresowej dezynfekcji i myciu

2. wywożenie nieczystości stałych zgromadzonych w kontenerach według potrzeb określonych przez Zamawiającego

3. zbieranie i wywóz nieczystości stałych nagromadzonych obok ustawionego kontenera łącznie z uporządkowaniem terenu obok kontenera w przypadku jego zaśmiecenia

4. transport nieczystości stałych na składowisko odpadów w Rokitnie prowadzony specjalistycznym środkiem transportowym służącym do wywozu śmieci będącym w dyspozycji Wykonawcy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia okolicznych terenów w szczególności chodników i jezdni.

§ 3

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do ustawienia, na żądanie Zamawiającego, kontenerów KP-7 nie później niż następnego dnia od dnia zgłoszenia żądania.
2. Ilości podstawianych i opróżnianych kontenerów KP-7 w okresie obowiązywania umowy, regulowane będą przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin w zależności od potrzeb i posiadanych w budżecie miasta środków finansowych na każdy rok kalendarzowy.
3. Miejsce ustawienia kontenerów, ich ilość, czas na jaki kontenery zostaną ustawione oraz przekazywanie informacji dotyczących konieczności opróżnienia kontenerów w formie zleceń telefonicznych lub pisemnych oraz wprowadzanie ewentualnych zmian w tym zakresie wskazywać będzie w imieniu Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
4. W przypadku powtarzania się ewentualnych sytuacji przepełnienia kontenera ustawionego na dłuższy okres czasu w jednym miejscu i wynikającego stąd gromadzenia się obok kontenera nieczystości, WGK UM Lublin może wprowadzić na wniosek Wykonawcy, zmiany częstotliwości wywozu nieczystości z przepełnianego kontenera w stosunku do poprzedniego zlecenia.

§ 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace Podwykonawcom
.....
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do 31 grudnia 2012 r.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn ilości wywozów nieczystości z kontenerów KP-7 oraz podanej w ofercie stawki jednostkowej netto w wysokości za jednostkowy wywóz nieczystości z kontenera KP-7.
2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 7%.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT z ust. 2.
4. Rozliczenie za wykonane usługi realizowane będzie w okresach miesięcznych i przekazywane z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów (rozliczenie prac za dany miesiąc, protokół odbioru prac) po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki

Komunalnej Urząd Miasta Lublin. Termin zapłaty wynosi 21 dni licząc od daty złożenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM Lublin poprawnie wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto, która odpowiada łącznej ilości 836 wywiezień nieczystości z kontenerów przy czym wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.

§ 7

1. Strony oświadczają, że na stawkę jednostkową wywozu nieczystości z kontenera KP-7 określoną w § 6 ust. 1, składają się między innymi koszty związane z ponoszeniem opłat za składowanie nieczystości na wysypisku w Rokitnie.
2. W przypadku wzrostu opłat za składowanie nieczystości komunalnych na składowisku w Rokitnie, co jest niezależne od Wykonawcy i czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy strony uzgadniają, że z dniem wzrostu opłat za składowanie nieczystości w Rokitnie automatycznie wzrośnie stawka jednostkowa wywozu nieczystości z kontenera KP-7.
3. Stawka jednostkowa netto po wzroście opłat za składowanie nieczystości w Rokitnie obliczona będzie jako suma 70% wartości obecnej stawki oraz iloczynu 30% wartości obecnej stawki i procentowego wzrostu opłat na składowisku w Rokitnie, przy czym przez procentowy wzrost opłat należy rozumieć stosunek opłaty po podwyżce do opłaty przed podwyżką.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych § 2.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację prac określonych w § 2, jeżeli Zamawiający wyrazi takie życzenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić samochód w celu dokonania kontroli.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli sprawdzającej zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

§ 9

W razie stwierdzenia, podczas kontroli, niewywiezienia nieczystości zgodnie z częstotliwością określoną w zleceniu przekazanym Wykonawcy według potrzeb określonych przez Zamawiającego, z jakiegokolwiek kontenera, wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę odpowiadającą iloczynowi stawki za jednokrotną usługę wywiezienia nieczystości z kontenera i współczynnika 1,5 oraz ilości kontenerów nieopróżnionych niezależnie od wykonania obowiązku wywiezienia tych nieczystości.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymał warunków umowy.
2. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac, tzn. trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdził niewywiezienie nieczystości z jakiegokolwiek kontenera zgodnie ze wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000 zł.

b) za niepodstawienie kontenera w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł z zastrzeżeniem § 10 ust. 3,

b) z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w § 10 ust.3 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, zdewastowanie lub spalanie ustawionych kontenerów.

§15

Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, m.in. : ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....