

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu .....2008r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą w ....., ul....., reprezentowanym przez....., prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..... REGON..... NIP.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r, Nr 223 poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu 50 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych zabudowanych, dla ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne.

2.Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3.Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

**§ 3.**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 2 sukcesywnie do dnia 30 czerwca 2009r.

2.Termin wykonania poszczególnych zamówień:

1) 20 dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego, w przypadku jednorazowego zlecenia do 10 operatów szacunkowych,

2) 30 dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego, w przypadku jednorazowego zlecenia powyżej 10 operatów szacunkowych.

3.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych zamówień o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, z wyłączeniem kwot za zrealizowane wcześniej usługi.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, z wyłączeniem kwot za zrealizowane wcześniej usługi.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 4.

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) brutto – za każdą nieruchomość.

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zależy od ilości wykonanych operatów szacunkowych i nie może przekroczyć kwoty ..... zł /słownie: ..... złotych/ brutto.

3. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

#### § 5.

1. Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych w wielkości proporcjonalnej do wykonanego przedmiotu umowy (nie częściej niż raz w miesiącu).

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zamówień), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### § 6.

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### § 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 3 ust.2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wartości prac określonych stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień.

### **§ 9.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### **§ 11.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....