

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład; 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m ²)			Kond.		Material ścian	Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali	nadziemne	podziemne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

C.D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garazy			
14	15	16	17	18	19

Infrastruktura działki:

1	sieć wodociągowa
2	ujęcie wody - studnia
3	sieć elektryczna 220V
4	sieć elektryczna 380V
5	co sieciowe
6	co lokalne
7	sieć gazowa
8	kanalizacja sanit. sieciowa
9	kanalizacja sanit. lokalna
10	sieć telefoniczna
11	TV kablowa
12	kanalizacja burzowa
13	oświetlenie terenu
14	ogrodzenie terenu
15	droga bitumiczna
16	droga betonowa
17	droga z kostki
18	droga brukowa
19	droga z płyt betonowych
20	droga żuźłowa
21	droga zwirowa
22	droga gruntowa
23	drogi i place składowe
24	rampa kolejowa
25	rampa drogowa

Infrastruktura budynku:

1	sieć wodociągowa
2	centralna ciepła woda
3	sieć elektryczna 220V
4	sieć elektryczna 380V
5	co sieciowe
6	co lokalne
7	sieć gazowa
8	kanalizacja sanit. sieciowa
9	kanalizacja sanit. lokalna
10	sieć telefoniczna
11	TV kablowa
12	sieć komputerowa
13	instalacja alarmowa
14	ogrzewanie piecowe
15	ogrzewanie elektryczne
16	ogrzewanie gazowe
17	ogrzewanie elektr. piecowe
18	wentylacja mechaniczna
19	klimatyzacja
20	winda
21	domofon

Rodzaj prawa:

1	własność
2	współwłasność
3	użytkowanie wieczyste
4	współużytkowanie wieczyste
5	własność obciążona ogranicz. prawami rzeczowymi
6	J.w. lecz współwłasność

Technologia:

- 1 tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- 2 wielkopłytowa: o ściennej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- 3 wielkoblokowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- 4 monolityczna: o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych.
- 5 kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

UWAGA:

podarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

DRUK: WzOS-GB/01'2005

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).
Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.

Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.

Nr:

Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj: Polska	2. Województwo: lubelskie	3. Powiat: Lublin
4. Gmina: Lublin	5. Typ gminy: miasto	6. Miejscowość: Lublin

Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów				Razem:		

<p>7. Rodzaj wartości:</p> <input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna	<p>Rodzaj (*):</p> <p>1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne 3 Zabudowana rolna 4 Nieruchomość leśna 5 Niezabudowana rolna jednorozdzielcza 6 Niezabudowana rolna wielorozdzielcza 7 Niezabudowana przeznaczona pod budowę inną niż zagrodowa 8 Tereny komunikacji drogowej 9 Tereny komunikacji kolejowej 10 Tereny zieleni publicznej 11 Nieruchomość budynkowa</p>
<p>8. Forma obrotu:</p> <input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa 4 Numer przetargu: _____	

CEL WYCENY

9. Cel wyceny

<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Oplata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Oplaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Oplaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Oplaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Oplaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Oplata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____
---	--

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

13. Rodzaj nieruchomości gruntowej <input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod budowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych <input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa	14. Rodzaj zabudowy <input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa <input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności <input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa <input type="checkbox"/> 104 Magazynowa <input type="checkbox"/> 105 Biurowa <input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej <input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej <input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarcza rolnictwa <input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna <input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca <input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza <input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregową <input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna
--	--

STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczyste	19. Ograniczenia i obciążenia <input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa _____		
16. Rodzaj prawa do nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____	21. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____	22. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____	
23. Wpis do rejestru zabytków <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: _____ <input type="checkbox"/> 1 plan Opis: _____ <input type="checkbox"/> 2 studium _____ <input type="checkbox"/> 3 decyzja _____ <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny _____		

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)	28. Data sporządzenia wyciągu	