

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą ..... ul..... reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wyceny 2 działek gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin celem naliczenia oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- działka nr 1/12 o powierzchni 3062 mkw (obręb 40 – Węglin Południe, arkusz 5) położona przy ul. Orkana 4,
- działka nr 42 o pow. 11.181 mkw (obręb 43 - Wrotków, arkusz 4) położona przy ul. Smoluchowskiego 2.

Część II. wykonanie wyceny zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 - działka nr 44/1 o powierzchni 3237 mkw (obręb 36 - Śródmieście, arkusz 5) - w celu ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Część III. wykonanie wyceny 4 działek gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

- działka nr 38/1 o powierzchni 10333 mkw (obręb 38 - Trześniów, arkusz 4) położona przy ul. Zawieprzyckiej 8a,
- działki nr nr 85/4 o powierzchni 1585 mkw i 88 o powierzchni 320 mkw (obręb 36-Śródmieście, arkusz 4) położone przy ul. Jasnej 7/Wieniawska 5-9,
- działka nr 3/5 o pow. 2673 mkw (2-Bronowice, arkusz 4) położona przy ul. Łęczyńskiej 43a,
- działki nr nr 4/30 o powierzchni 849 mkw, 4/31 o powierzchni 904 mkw, 4/36 o pow. 1095 mkw, 4/38 o powierzchni 6705 mkw (obręb 18 - Lemszczyzna, arkusz 11) położone przy ul. Chodźki 5.

2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się przed organami odwoławczymi.

4. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

### § 3

1. Przedmiot określony w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 19 grudnia 2008 r.
2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2005, WzOS-N/01'2005, WzOS-GB/01'2005 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów szacunkowych nieruchomości.
4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów szacunkowych jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
Część I ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:.....  
(słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT:.....  
(słownie: ..... ).  
Część II ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:.....  
(słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT:.....  
(słownie: ..... ).  
Część III ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:.....  
(słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT:.....  
(słownie: ..... ).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

### § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej części odrębnie.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

### § 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej części odrębnie.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej części odrębnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....