

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. Andrzeja Wojewódzkiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią/Panem

legitymującego się dowodem osobistym seria Nr

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:
 - a) Część I - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Zamojskiej 33 celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Powierzchnia całkowita budynku 1.402,14 m². Ilość lokali mieszkalnych – 22, lokali użytkowych – 7.
 - b) Część II - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Zamojskiej 37 celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Powierzchnia całkowita budynku 1.306,60 m². Ilość lokali mieszkalnych – 24, lokali użytkowych – 5.
 - c) Część III - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38a celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Lublin – miasto na prawach powiatu. Działka gruntu nr 155 (obręb 25, arkusz 3) o pow. 321 m² objęta KW 245544. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 344,13 m² – ilość lokali mieszkalnych – 4.
 - d) Część V – wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego położonego w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 17 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 40/2 (obręb 22, ar. 4) o pow. 3213 m², KW 178321. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 408 m².
 - e) Część VI - wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego położonego w Lublinie przy ul. Zana 14 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 13 (obręb 21, ark. 5) o pow. 2278 m², KW 173473. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 971 m².
 - f) Część VII - wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego położonego w Lublinie przy ul. Krężnickiej 125,125a celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 55/2 (obręb 50, ark. 1) o pow. 1662 m², KW 198533. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 273 m².
 - g) Część VIII - wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 29 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych i

użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 12 (obręb 34, ark. 1) o pow. 675 m², KW 2491. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 750 m².

h) Część IX - wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Pozytywistów 16 celem umożliwienia ustanowienia odrębnej własności lokali, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego na działkach ewidencyjnych nr 196/2, 196/26, 196/57 (obręb 28, ark. 6) o łącznej pow. 6617 m², uregulowanych w KW 109340 i KW 216293. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3.486 m².

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

1) dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszukującą, pracownika administracji),

2) ustalić, aby suma wykazanych liczników i przyjęty mianownik, zamykała się do jedności,

3) zebrać we własnym zakresie dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu umowy,

3. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę dla nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 powinna zawierać:

a) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń,, wszystkich lokali do wyodrębnienia oraz pomieszczeń przynależnych do lokali,

b) wykaz powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych i części wspólnych,

c) zestawienie powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp.),

d) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,

e) protokoły pomiaru lokali,

f) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,

g) dokumentację fotograficzną budynku.

5) Sporządzić w/w dokumentację w dwu jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust 1 w terminie dla części I do

części II do

części III do

części V do

części VI do

części VII do

części VIII do

część IX do

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

część Izł (słownie:) brutto

część IIzł (słownie:) brutto

część IIIzł (słownie:) brutto

część Vzł (słownie:) brutto

część VIzł (słownie:) brutto

część VIIzł (słownie:) brutto

część VIIIzł (słownie:) brutto

część IXzł (słownie:) brutto.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac

Podwykonawcom:

1)

2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej części.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, dla każdej części.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, dla każdej części.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanej prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA