

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. .... – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. Andrzeja Wojewódzkiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią/Panem .....

legitymującego się dowodem osobistym seria ..... Nr .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

część IV - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie przy Al. Racławickich 13 celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu. Działka nr 83/6 (obręb 26, arkusz 3) o pow. 531 m<sup>2</sup>, KW 29239. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 2023 m<sup>2</sup> – ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy - 3 oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych - 31.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

- 1) Dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkujejącą, pracownika administracji lub właściciela lokalu).
- 2) Przy pomiarze lokali stanowiących własność osób innych niż Gmina (lokali wyodrębnionych) należy w ostatecznym rozliczeniu nieruchomości przyjąć powierzchnię z pomiaru, jeżeli różni się ona o +/- 0,5 m<sup>2</sup> od powierzchni wynikającej z aktu własności (wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla danego lokalu mieszkalnego). W innym przypadku należy do rozliczenia nieruchomości przyjąć powierzchnię dotychczasową.
- 3) Ustalona powierzchnia użytkowa nieruchomości winna być sumą powierzchni użytkowych poszczególnych lokali mieszkalnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę dla nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1i zamówienia powinna zawierać:

- 1) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń, wszystkich lokali wyodrębnionych i do wyodrębnienia,

- 2) wykaz powierzchni lokali i części wspólnych,
- 3) zestawienie powierzchni lokali oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp.),
- 4) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,
- 5) protokoły pomiaru lokali,
- 6) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
- 7) dokumentację fotograficzną budynku

i winna być sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust 1 w terminie do dnia .....2008 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

.....zł (słownie: .....) brutto

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

- 1) .....
- 2) .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

#### § 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanych opracowania przedmiotu umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

#### § 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### § 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**