

UMOWA NR

W dniu2009 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
..... reprezentowanym przez
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

-
-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji** do zadania „**Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego**”, położonego w Lublinie przy ul. Aleje Raławickie 3.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie dokumentacji do zadania „Rewaloryzacja ogrodu Saskiego w Lublinie” położonego przy Al. Raławickie 3, **wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr: A/847** (obiekt pod nadzorem konserwatorskim), obejmującego:

- remont ciągów komunikacyjnych i placów
- budowę i remont dalszej części ogrodzenia parku
- modernizację układu wodnego (staw górny, dolny, ciek wodny i fontanna)
- budowę placu zabaw i wymianę elementów małej architektury
- renowację niskiej i wysokiej zieleni parkowej

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

3. Zakres opracowania odnośnie branż budowlanych obejmuje wykonanie:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego na realizację prac budowlanych - 8 egz.,
- 2) kosztorysu inwestorskiego w 4 egz.,
- 3) przedmiaru robót w 4 egz.
- 4) przedmiaru robót z pozycją wyceny robót w 2 egz. (przedmiar robót z pozycją wyceny powinien zawierać dwie, niewypełnione dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość” oraz

w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),

5) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 3 egz.

6) instrukcji BIOZ w 3 egz.,

4. Zakres opracowania odnośnie branży ogrodniczej obejmuje wykonanie:

1) aktualizację szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej,

2) aktualizację projektu gospodarki istniejącym drzewostanem,

3) aktualizację i uzupełnienie projektu technicznego szaty roślinnej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia(zał. Nr 1 do umowy) -8 egz.,

4) kosztorysu inwestorski – w 4 egz.,

5) przedmiaru robót w 4 egz.

6) przedmiaru robót z pozycją wyceny robót w 2 egz. (przedmiar robót z pozycją wyceny powinien zawierać dwie, niewypełnione dodatkowe kolumny: „cena jednostkowa”, „wartość”, oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),

7) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 3 egz.,

8) instrukcji BIOZ w 3 egz.,

5. Pozyskanie matrycy lewostronnej dla celów projektowych w skali 1:500.

6. Pozyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

7. Opracowane dokumentacje będące przedmiotem zamówienia w zakresie, o którym mowa ust. 3 ust.4, oraz w ust. 5 **Wykonawca** przedłoży dodatkowo również na nośniku elektronicznym, z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 3 pkt. 2 do 4 oraz ust.4, pkt 4 do 6 winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.

8. Elektroniczna wersja opracowania dokumentacji winna być opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

9. Projekty w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym.

10. Projekty wykonać w oparciu o mapę oraz decyzję lokalizacyjną inwestycji celu publicznego oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Projekty należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawierający szczegółowy zakres zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

13. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości

o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **150 dni** od dnia podpisania umowy
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom** :
 - 1.1.
 - 1.2.
 - 1.3.
 - 1.4.
 - 1.5.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł (słownie :zł) brutto i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:zł) i podatek VATzł (słownie:zł)
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. **Wykonawca** w uzgodnieniu z **Zamawiającym** w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i płatności końcowej po odbiorze końcowym, zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

7. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.
8. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego - Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 **lub na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia** upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, **w zależności które ze wskazanych zdarzeń wystąpi później.**

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 10

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużenia się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

b) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
- ad pkt 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. b) o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. c) o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz i badań,
 - lit. d) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK

.....