

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2009 r.

pomiędzy:

**Gminą Lublin** z siedzibą przy Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin, w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”**§ 1 Tryb zawarcia Umowy**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pakowania, załadunku, transportu i unieszkodliwienia zdemontowanych 145 ton wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów budowlanych (zwanymi dalej „**odpadami**”) na terenie miasta Lublin.
2. Usługa dotyczy nieruchomości, których wykaz Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki przygotowania odpadów do transportu, warunki w jakich należy dokonywać transportu odpadów oraz sposób ich unieszkodliwienia.

**§ 3 Terminy wykonania**

1. Termin zakończenia realizacji niniejszej Umowy ustala się na dzień 30.11.2009 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w terminie uzgodnionym indywidualnie z właścicielem nieruchomości.

**§ 4 Dokumenty**

1. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana Umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z zarządcą składowiska odpadów zlokalizowanego na terenie województwa lubelskiego, na którym dopuszczone jest składowanie odpadów i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca przekazując odpady na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany do zważenia ich indywidualnie dla każdej z obsługiwanych nieruchomości.
4. Kartę przekazania odpadu na składowisko Wykonawca jest zobowiązany wystawić indywidualnie dla każdej z obsługiwanych nieruchomości oraz przekazać po jednym

ZP.P.I.341-1-46/09	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

egzemplarzu właścicielowi nieruchomości oraz Zamawiającemu.

### **§ 5 Wykonywanie Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami o których mowa w § 2 ust. 3 oraz zasadami przyjętymi w danej dziedzinie.
3. W wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności.
4. Wykonawca zapewnia realizację usługi w sposób niekolidujący z wykonaniem nowego pokrycia dachowego lub innych robót budowlanych przewidzianych przez właścicieli nieruchomości.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zagospodarowanie wyrobów zawierających azbest, tj. przygotowanie do transportu, transport i przekazanie na uprawnione składowisko odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i wobec osób spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.

### **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej za pakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 tony zdemontowanych wyrobów zawierających azbest oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac.
2. Strony ustalają cenę jednostkową za pakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 tony zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w wysokości ..... zł netto (słownie .....), podatek VAT – 7% ..... zł (słownie .....), cena brutto ..... zł (słownie .....).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za świadczenie usług łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej kwoty ..... zł brutto.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.

### **§ 7 Sposób płatności**

1. Wykonawca na koniec każdego miesiąca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za usługę.
2. Podstawą zapłaty faktury będzie przekazanie Zamawiającemu sprawozdania o wykonanych pracach zawierające adresy nieruchomości wraz z egzemplarzami kart przekazania odpadu na składowisko dla każdej nieruchomości.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

### **§ 8 Kara umowna**

1. Strony ustalają, że za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z ustaleń umowy będą miały zastosowanie kary umowne.

ZP.P.I.341-1-46/09	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
  - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
  - 3) w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn innych niż określone w § 9 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ponosi on karę w wysokości 5 tysięcy złotych brutto.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, ponosi on karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 5 tysięcy złotych brutto, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za nieterminową realizację faktury w wysokości odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki.

### **§ 9 Rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku gdy Wykonawca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w Umowie,
  - 2) realizuje przedmiot Umowy w sposób niewłaściwy, tj. niezgodny z przepisami, o których mowa w § 2 ust. 3 i nie zmienia sposobu realizacji w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) przerwał realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres co najmniej 14 dniZamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne zgodnie z Umową za wykonany przedmiot Umowy do dnia rozwiązania Umowy i przyjęty przez Zamawiającego.

### **§ 10 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego:
    - a) na skutek rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji usługi,
    - b) faktyczny pomiar masy usuwanych wyrobów wykaże, że jest ich mniej niż oszacowane 145 ton.

ZP.P.I.341-1-46/09	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

## § 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Ustawę o odpadach.
2. Ewentualne spory wynikające z Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**