

Umowa nr
o kredyt długoterminowy złotowy

W dniu 2009 r. w Lublinie pomiędzy:
Gminą Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, reprezentowaną przez:
Adama Wasilewskiego – Prezydenta Miasta Lublin
zwaną dalej „Kredytobiorcą”

a, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Bankiem”

w oparciu o postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych nieznajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu miasta Lublin w 2009 roku, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela na warunkach określonych w niniejszej umowie, Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 108.716.000 PLN (słownie: sto osiem milionów siedemset szesnaście tysięcy złotych 00/100) na okres od dnia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2015 roku z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych nieznajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu miasta Lublin w 2009 roku.

2. Udzielenie przez Kredytobiorcę zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) jest uznawane przez strony jako złożenie wniosku o kredyt.

§ 2

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia 2009 r. w kwocie 108.716.000 PLN (słownie: sto osiem milionów siedemset szesnaście tysięcy złotych 00/100), tj. od następnego dnia roboczego po dniu zawarcia umowy o kredyt długoterminowy złotowy.

2. Wykorzystanie kredytu dokonywane będzie w formie bezgotówkowej w częściach, których wysokość i terminy będą uzależnione od potrzeb Kredytobiorcy, na podstawie pisemnej dyspozycji wypłaty składanej przez Kredytobiorcę na trzy dni

robocze przed uruchomieniem środków.

3. Przelew kredytu / transz kredytu następuje na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku Polska Kasa Opieki S.A. V Oddział Lublin nr 50 1240 1503 1111 0010 0125 3585.

4. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 31 grudnia 2009 r.

5. Odsetki naliczane będą od faktycznie wykorzystanych środków. Środki niewykorzystane będą dostępne, a postawienie ich do dyspozycji Kredytobiorcy nie będzie stanowiło podstawy do naliczania dodatkowych kosztów.

6. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu.

7. Planowane terminy płatności odsetek i rat kapitałowych oraz ich wysokość określa harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.

Aktualizacja stopy procentowej wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M nie stanowi zmiany warunków umowy.

§ 3

Kredytobiorca zobowiązuje się ponieść następujące koszty kredytu:

1. Prowizję w wysokości % liczoną od kwoty uruchomionego kredytu / transzy kredytu, płatną przed uruchomieniem kredytu / transzy kredytu przez Kredytobiorcę na rachunek nr

2. Odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu naliczane będą według umownej stopy procentowej obliczanej jako suma zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększonej/pomniejszonej o stałą marżę Banku w wysokości %. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu strony ustalają na % w stosunku rocznym (tj. stawka WIBOR 3M z ostatniego ogłoszenia przed dniem zawarcia umowy wynosząca % +/- marża Banku w wysokości %).

Stopa oprocentowania kredytu ulega zmianie odpowiednio do zmian 3-miesięcznej stawki WIBOR i jest aktualizowana co trzy miesiące, ustalonego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny kwartał odsetkowy.

Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.

W przypadku gdy ustalony dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy lub dane w tym dniu są niedostępne do obliczeń przyjmuje się stawkę WIBOR z następnego dnia roboczego, kiedy dane były dostępne.

3. Odsetki naliczane przez Bank od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu są płatne na rachunek nr w okresach kwartalnych i stają się należne Bankowi w ostatnim dniu kalendarzowym kwartału. Pierwsza rata spłaty odsetek nastąpi 31 marca 2010 roku. Odsetki za poprzedni okres odsetkowy nie podlegają kapitalizacji. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu/ dniach.

4. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, a rok 365 dni.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie odsetek, Bank nie ma prawa podwyższyć oprocentowania całego niezapłaconego kredytu.
6. Za czynności związane z obsługą i spłatą kredytu Bank nie pobierze innych prowizji i opłat niż określone niniejszą umową.

§ 4

Bank zobowiązuje się:

1. Przedstawić na wezwanie Kredytobiorcy wyliczenie kwot przypadających do zapłaty przez Kredytobiorcę w okresie obowiązywania umowy.
2. W terminie 5 dni roboczych przed upływem daty spłaty planowanej raty odsetkowej, pisemnie poinformować Kredytobiorcę o wielkości raty i stawce WIBOR.

§ 5

1. Bank oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi
lub
1. Bank oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac
Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
2. Bank zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Bank jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Bank ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu na rachunek nr w 20 równych ratach kwartalnych po 5.435.800 zł każda, począwszy od 31 marca 2011 roku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku gdyby kredyt nie został uruchomiony w całości do dnia 31 grudnia 2009 roku spłaty będą proporcjonalnie mniejsze, w związku z czym ulegnie zmianie harmonogram (załącznik nr 1) do niniejszej umowy.
2. Ostateczny termin spłaty kredytu ustala się na dzień 31 grudnia 2015 roku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kredytobiorca zastrzega możliwość przedterminowej spłaty rat kapitałowych bez dodatkowych opłat.
4. W przypadku zamiaru dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości

zadłużenia Kredytobiorca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania o tym Banku na 7 dni roboczych przed dokonaniem spłaty podając wysokość i termin przedterminowej spłaty kredytu.

5. Za dzień spłaty kredytu uważa się dzień wpływu wpłaconej kwoty na wskazany przez Bank rachunek określony w ust. 1.

6. W przypadku, gdy termin ustalony w ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, spłata zadłużenia następuje w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w niniejszej umowie.

7. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu Bank w dniu następnym przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.

8. Od zadłużenia przeterminowanego będą pobierane odsetki w wysokości stopy umownej oprocentowania kredytu określonej w § 3 ust. 2. Zasady zmienności stawki WIBOR 3M określone w § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Kredyt jest zabezpieczony w formie weksła własnego in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

2. Kredytobiorca jest zobowiązany dostarczyć do Banku w dniu podpisania niniejszej umowy dokument stwierdzający dokonanie lub ustanowienie zabezpieczenia.

§ 8

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,

2) składania w Banku niezbędnych dokumentów do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej:

a) bieżących sprawozdań finansowych w okresach półrocznych na drukach składanych do RIO (Rb-NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego, Rb-Z kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, Rb-N kwartalne sprawozdanie o stanie należności),

b) bilansu do dnia 15 maja danego roku, za rok poprzedni,

3) przestrzegania maksymalnych poziomów zadłużenia i obciążenia spłatami w danym roku budżetowym określonych ustawą o finansach publicznych.

2. W czasie obowiązywania umowy wszelka korespondencja pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem będzie odbywała się w języku polskim.

§ 9

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Bank może wypowiedzieć umowę tylko z ważnych powodów, którymi są:

a) niedotrzymanie przez Kredytobiorcę warunków kredytu określonego w niniejszej umowie,

b) zagrożenia terminowej spłaty kredytu przez Kredytobiorcę.

z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wypowiedzenie niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Kredytobiorcy przez Bank do usunięcia przesłanek uprawniających Bank do wypowiedzenia niniejszej umowy określonych w ust. 2. Jeżeli Kredytobiorca nie usunie przesłanek uprawniających Bank do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Kredytobiorcy drugiego z rzeczonych wezwań lub, w tym samym terminie, strony niniejszej umowy zgodnie nie ustalą w drodze negocjacji innego dodatkowego terminu na usunięcie wyżej wymienionych przesłanek, Bank staje się uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust 1.
4. Wezwania, a także wypowiedzenie umowy powinny być przesłane listem poleconym.
5. Wypowiedzenie niniejszej umowy skutkuje wymagalnością wszelkich należności pieniężnych, wynikających z niniejszej umowy w pierwszym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca:
 - a) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) niezwłocznie poinformuje Bank o zaistnieniu okoliczności powodujących odstąpienie od umowy w terminie, o którym mowa w lit. a.
2. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Kredytobiorca nie ponosi dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy skutkuje wymagalnością wszelkich należności pieniężnych, wynikających z niniejszej umowy w pierwszym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Kredytobiorca niniejszym potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi w Banku przepisami.

§ 12

Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, z zastrzeżeniem zmiany harmonogramu określającego wysokość oraz terminy płatności odsetek i rat kapitałowych oraz zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 2 ust. 6 i § 6 ust. 3.

§ 14

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Banku, trzy dla Kredytobiorcy.

.....
Kredytobiorca

.....
Bank