

Umowa nr

W dniu 2009 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, reprezentowaną przez:

1.
2.

– zwaną dalej „Zamawiającym” –

a

.....
reprezentowanym przez –
zwanym dalej „Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zadaniem” jest **rozbudowa systemu monitoringu w szkołach i placówkach oświatowych**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, instalację i uruchomienie lub rozbudowę systemu monitoringu w 15 placówkach oświatowo -wychowawczych na terenie Miasta Lublina, w tym:
 - 1) Dostawę i montaż 127 kamer z okablowaniem i oprzyrządowaniem.
 - 2) Dostawę i montaż 9 rejestratorów.
 - 3) Wykonanie okablowania.
 - 4) Włączenie nowych elementów do istniejącego systemu.
 - 5) Uruchomienie systemów.
3. Szczegółowy opis Zadania określa:
 - 1) Załącznik nr 1 - „Szczegółowe wymagania, warunki techniczne i zakres rzeczowy zadania”.
 - 2) Załącznik nr 2 - „Wykaz placówek oświatowo wychowawczych”
 - 3) Załącznik nr 3 - „Dokumentacja techniczna rozbudowy systemu monitoringu dla szkół”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram instalacji w poszczególnych placówkach;
 - 2) wykonać Zadanie zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami, warunkami technicznymi i zakresem rzeczowym Zadania (załącznik nr 1), dokumentacją techniczną rozbudowy systemu monitoringu dla szkół (załącznik nr 3) oraz z harmonogramem i uzgodnieniami, w placówkach oświatowo - wychowawczych wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
 - 3) przeprowadzić wymagane właściwymi przepisami próby, badania, pomiary oraz uzyskać od właściwych organów odpowiednie zaświadczenia;
 - 4) dokonać przekazania Zadania Zamawiającemu, a także przygotować i przekazać zamawiającemu dokumentację niezbędną do ewidencji środków trwałych.
 - 5) przeprowadzić szkolenia o których mowa w pkt E.4., E.5., E.6. Załącznika nr 1 do umowy.

§ 3

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Zadania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom zawartym w załączniku nr 1 do umowy oraz w załączniku nr 3 tj. dokumentacji technicznej rozbudowy systemu monitoringu dla szkół
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aprobatę techniczną, atest, certyfikat, świadectwo jakości i homologacji, dokumenty gwarancyjne, specyfikację techniczną itp.

§ 4

Wykonawca całość przedmiotu zamówienia wykona siłami własnymi.

[albo]

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazany niżej zakres przedmiotu umowy powierzy podwykonawcom:
.....
.....
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Zadania ze strony Wykonawcy zostaną wyznaczone pisemnie najpóźniej w 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający sprawowanie nadzoru nad realizacją umowy oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych powierzył na podstawie umowy nr 2591/IT/2009 z dnia 25.06.2009 r. spółce STRATUS Sp. J. z siedzibą w Lublinie, ul. Nowy Świat 38.
3. W czasie okresu gwarancyjnego zgłoszenia awarii, usterek i niestabilnej pracy systemu będą dokonywać przedstawiciele właściwych placówek oświatowo – wychowawczych.

§ 6

Strony ustalają że Zadanie zostanie wykonane w terminie dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7

1. Strony są zobowiązane przystąpić do odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania Zadania.
2. Protokół odbioru – końcowy zostanie podpisany w oparciu o zatwierdzone bez uwag 15 protokołów odbioru placówek oświatowo – wychowawczych wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy dokumenty określone w załączniku nr 1 do umowy – punkt F.2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, błędów itp. dotyczących Zadania Zamawiający opisuje je w protokole i wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

5. Po dokonaniu poprawek Wykonawca ponownie zgłasza wykonanie Zadania.
6. W przypadku, gdy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Zadania, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru i nie zgłosi zastrzeżeń, Wykonawca ma prawo podpisać protokół jednostronnie.

§ 8

1. Za wykonanie Zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (.....) zł, w tym wynagrodzenie netto w wysokości (.....) oraz podatek 22 % VAT w wysokości (.....).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w oparciu o końcowy protokół odbioru.
3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

1. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli 36 miesięcznej gwarancji biegnącej o dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i serwisu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) telefonicznego przyjmowania zgłoszeń awarii, usterek i niestabilnej pracy systemu przez całą dobę pod numerem oraz faksem pod numerem
 - 2) rozpoczęcia działań serwisowych nie później niż w terminie 6 godzin od zgłoszenia;
 - 3) usunięcia awarii systemu, jego elementu lub przyczyn niestabilnej pracy w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii;
 - 4) udzielania drogą telefoniczną pod numerem w godzinach pracy placówek objętych zamówieniem przez pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje nielimitowanych konsultacji w zakresie użytkowania systemu;
 - 5) wykonania przeglądów końcowych wszystkich placówek w 35 miesiącu od dnia odbioru, zakończonych protokołem.

§ 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu Zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 prawa zamówień publicznych – zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 9 ust. 2 pkt 2 i 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 9 ust. 2 pkt 5 Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w §8,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - 2) ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. d) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 14 dni
 - lit. e) - o okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły ponad 14 dni

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym prawa zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia w drodze polubownej sporów powstałych w związku z wykonywaniem umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozpatrywane będą przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)