

UMOWA nr .....

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, reprezentowaną przez .....

– zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2. ....

– zwaną dalej „Wykonawcą” –

została zawarta niniejsza umowa po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o następującej treści.

## § 1

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zadaniem” jest rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta.
2. Szczegółowe wymagania, warunki techniczne i zakres rzeczowy Zadania zawiera załącznik do umowy.

## § 2

1. Za wykonanie Zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... (.....) zł powiększone o 22 % podatek VAT, razem wynagrodzenie brutto ..... (.....).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury ustala się na 28 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 3

Strony ustalają że Zadanie zostanie wykonane w terminie do dnia 15 listopada 2009r.

## § 4

Wykonawca całość przedmiotu zamówienia wykona siłami własnymi.

[albo]

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom powierzy następujący zakres przedmiotu umowy:  
- .....  
- .....  
- .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 5

1. Wykonawca na przedmiot umowy wraz z dostarczonym oprogramowaniem udziela 12 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru.
2. W ramach gwarancji i serwisu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) przyjmowania oraz potwierdzania zgłoszeń awarii przez całą dobę telefonicznie pod numerem ..... oraz faksem pod numerem.....;
  - b) rozpoczęcia działań serwisowych nie później niż 12 godzin od zgłoszenia;
  - c) usunięcia awarii systemu, jego elementu lub przyczyn niestabilnej pracy w terminie do 36 godzin od momentu zgłoszenia awarii;
  - d) świadczenia nieodpłatnie do 16 godzin usług konfiguracyjnych i administracyjnych w siedzibie Zamawiającego;
  - e) udzielania drogą telefoniczną w godzinach pracy Zamawiającego przez pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje nielimitowanych konsultacji w zakresie użytkowania systemu;
  - f) wykonania przeglądu prewencyjnego systemu między 5 a 7 miesiącem licząc od podpisania protokołu odbioru.

## § 6

1. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela .....
2. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela .....

## § 7

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed przystąpieniem do montażu wykonać i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram oraz sposób instalacji urządzeń;
- b) wykonać Zadanie zgodnie z harmonogramem i uzgodnieniami;
- c) przed dniem odbioru:
  - przeprowadzić wymagane właściwymi przepisami próby, badania, pomiary oraz uzyskać od właściwych organów odpowiednie zaświadczenia;
  - dokonać przekazania Zadania Zamawiającemu, a także przygotować dokumentację służącą ewidencji przez Zamawiającemu środków trwałych.

## § 8

1. Strony są zobowiązane przystąpić do odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania Zadania.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy dokumenty określone w pkt. XII.1.10) załącznika do umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, błędów, uchybień i niezgodności dotyczących Zadania Zamawiający opisuje je w protokole i wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłużej jednak niż 7 dni.
4. Po dokonaniu poprawek Wykonawca ponownie zgłasza wykonanie Zadania.
5. W przypadku, gdy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Zadania, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru i nie zgłosi zastrzeżeń, Wykonawca ma prawo podpisać protokół jednostronnie.
6. Odbiór pogwarancyjny systemu odbędzie się najpóźniej w ostatnim dniu przed upływem okresu gwarancji.

## § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Zadania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom zawartym w załączniku do umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty, takie jak aprobatę techniczną, atest, certyfikat, świadectwo jakości i homologacji, dokumenty gwarancyjne, specyfikację techniczną.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

#### § 11

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ponoszą następujące kary umowne:

- 1) W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 5 ust. 2 pkt b, c oraz e Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia za każde zarejestrowane zgłoszenie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 prawa zamówień publicznych – zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

#### § 12

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §14

#### § 14

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 2 ust. 1.;
  - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
  - d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- 4) zmiana osób będących przedstawicielami stron wymienionych w §6 w przypadkach uniemożliwiających pełnienie funkcji (np. przypadki losowe, rozwiązanie stosunku pracy z pracodawcą).
- 5) zmniejszenie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2),
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
  - ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - ad pkt. 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. c) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - lit. d) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,
    - lit. e) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
  - ad pkt. 4) – osoby będące przedstawicielami stron zostaną zmienione na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające przedmiotowi zamówienia
  - ad pkt. 5) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, w oparciu o wyliczenie procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnie przyjętego zakresu.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

#### § 16

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 17

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do Umowy:

1. Szczegółowe wymagania, warunki techniczne i zakres rzeczowy.