
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa klasztoru powizytkowskiego na cele Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu
ADRES INWESTYCJI : ul. Peowiaków 12; LUBLIN
INWESTOR : GMINA LUBLIN
ADRES INWESTORA : pl. Wł.Łokietka 1; LUBLIN
BRANŻA : architektura i konstrukcja (pomieszczenia Ip.)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Data opracowania

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Centrum Kultury w Lublinie						
1		CPV-45212300-9 Roboty konstrukcyjno budowlane				
1.1		Roboty wyburzeniowe i wywozy				
1	ST-1.0.0	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	10.730		
d.1.	SST-1.1.0					
2	ST-1.0.0	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grub. do 15 cm	m³	7.882		
d.1.	SST-1.1.0					
3	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m³	18.612		
d.1.	SST-1.1.0					
4	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)	m³	18.612		
d.1.	SST-1.1.0					
5	ST-1.0.0	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m³	18.612		
d.1.	SST-1.1.0					
Razem dział: Roboty wyburzeniowe i wywozy						
1.2		Przebiecia ścian oraz bruzy				
6	ST-1.0.0	Wykucie wnęk w murach z cegły na zaprawie cementowej głębokości do 1 ceg. (bruzy dla przewodów wentylacji)	m²	1.650		
d.1.	SST-1.1.0					
7	ST-1.0.0	Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w murach z cegły na zaprawie cementow oraz w stropie	szt.	3.000		
d.1.	SST-1.1.0					
8	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m³	1.700		
d.1.	SST-1.1.0					
9	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)	m³	1.700		
d.1.	SST-1.1.0					
10	ST-1.0.0	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m³	1.700		
d.1.	SST-1.1.0					
Razem dział: Przebiecia ścian oraz bruzy						
1.3		Posadzka (P2k2)- zbrojenie ujęte osobno				
11	ST-1.0.0	(P2k2) Malowanie lakierem asfaltowym powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych (szpachla do betonu)	m²	56.310		
d.1.	SST-1.1.0					
12	ST-1.0.0	(P2k2) Płyta żelbetowa wraz z oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem	m³	11.262		
d.1.	SST-1.1.0					
13	ST-1.0.0	(P2k2) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m²	56.310		
d.1.	SST-1.1.0					
14	ST-1.0.0	(P2k2) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m²	56.310		
d.1.	SST-1.1.0					
15	ST-1.0.0	(P2k2) z.VII- Gruntowanie podłoży preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m²	56.310		
d.1.	SST-1.1.0					
16	ST-1.0.0	(P2k2) Ułożenie na zaprawie klejowej posadzki z płytek kamiennych (marmur na kleju)	m²	56.310		
d.1.	SST-1.1.0					
17	ST-1.0.0	(P2k2) Cokolik z płytek marmurowych o wym. 20x20 cm	m	22.000		
d.1.	SST-1.1.0					
Razem dział: Posadzka (P2k2)- zbrojenie ujęte osobno						
1.4		Posadzka (P2p1)				
18	ST-1.0.0	(P2p1) Uzup.i napr.tynku wewn.kat.III z zapr.wap.lub cem.-wap.na stropach ceram.o pow.do 5 m2	m²	2.251		
d.1.	SST-1.1.0					
19	ST-1.0.0	(P2p1) Podkład betonowy na stropie wraz z oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem	m³	0.4502		
d.1.	SST-1.1.0					
20	ST-1.0.0	(P2p1) Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych z umocowaniem listew przyściennych	m²	22.510		
d.1.	SST-1.1.0					
21	ST-1.0.0	(P2p1) Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych grub. 10 cm pozioma na sucho (styropian FS20 gr.2cm)	m²	22.510		
d.1.	SST-1.1.0					

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m ²	22.510		
23 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m ²	22.510		
24 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. 10 mm (do gr.50mm)	m ²	22.510		
25 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m ²	22.510		
26 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) /z.VIII/ Posadzki z paneli podłogowych	m ²	22.510		
Razem dział: Posadzka (P2p1)						
1.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna					
27 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²	33.510		
28 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-01) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m ²	18.900		
29 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-04) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m ²	10.005		
30 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-06) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m ²	4.600		
Razem dział: Stolarka drzwiowa wewnętrzna						
1.6	Przegrody przeciwpożarowe					
31 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Montaż przegród stalowych p.poż.	t	0.0000		
32 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Pc-06) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m ²	0.000		
33 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Pc-07) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m ²	0.0000		
Razem dział: Przegrody przeciwpożarowe						
1.7	Ściany działowe murowane (Sm2)					
34 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Ścianki działowe pełne grub. 1/2 ceg.z cegieł budowlanych kratówka	m ²	8.400		
35 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m ²	2.856		
36 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m ²	2.856		
37 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m ²	2.856		
38 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m ²	5.544		
39 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²	5.544		
Razem dział: Ściany działowe murowane (Sm2)						
1.8	Ściany działowe murowane (Sm1)					
40 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych	m ²	52.200		
41 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m ²	17.748		
42 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m ²	17.748		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
43	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m ²	17.748		
44	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m ²	34.452		
45	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²	34.452		
Razem dział: Ściany działowe murowane (Sm1)						
1.9		Ściany do zamurowania otworów (Sm3)				
46	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych	m ²	18.000		
47	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m ²	18.000		
48	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m ²	6.120		
49	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m ²	6.120		
50	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m ²	0.000		
51	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²	0.000		
Razem dział: Ściany do zamurowania otworów (Sm3)						
1.10		Tynki				
52	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cementowej o pow.ponad 5 m2	m ²	0.000		
53	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²	0.000		
54	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. do 5 m2 metodą opryskiwania (AIDA M Flussig)	m ²	0.000		
55	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpeńna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²	9.000		
56	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Tynki zwykłe cem.-wap. III kat. + gładź wykonywane ręcznie (przyjęto 10% do uzupełnienia)	m ²	67.400		
57	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m ²	0.000		
58	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²	674.000		
59	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m ²	674.000		
Razem dział: Tynki						
1.11		Ścianki częściowo przeszklone na konstr.Al. (typ Sc)				
60	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 11	(Sc03) Dostawa i montaż ścianek przeszklonych na konstrukcji aluminiowej (do pomieszczeń biurowych) -ścianki DEKO1090 PF-213 EI30	m ²	11.730		
Razem dział: Ścianki częściowo przeszklone na konstr.Al. (typ Sc)						
1.12		Sufity podwieszane				
61	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 12	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²	196.490		
Razem dział: Sufity podwieszane						
1.13		Zabezpieczenie pomieszczeń na czas wcześniejszych robót				
62	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 13	Zabezpieczenie wydzielonych pomieszczeń podczas prowadzenia wszelkich wcześniejszych robót budowlano-montażowych aż do czasu przystąpienia do robót wyszczególnionych powyżej	kpl	1.000		
Razem dział: Zabezpieczenie pomieszczeń na czas wcześniejszych robót						
Razem dział: CPV-45212300-9 Roboty konstrukcyjno budowlane						

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: