

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa klasztoru powizytkowskiego na cele Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Peowiaków 12; LUBLIN  
INWESTOR : GMINA LUBLIN  
ADRES INWESTORA : pl. Wł.Łokietka 1; LUBLIN  
BRANŻA : architektura i konstrukcja (pomieszczenia Ip.)  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Herod  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2009r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

Data opracowania  
lipiec 2009r.

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Centrum Kultury w Lublinie</b>					
1		<b>CPV-45212300-9 Roboty konstrukcyjno budowlane</b>			
1.1		<b>Roboty wyburzeniowe i wywozy</b>			
1	ST-1.0.0	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	2.2*1*1.1+2.7*0.12*3+0.4*3*0.4+3.5*2*3*0.12+3*3.3*0.12+3.7*3*0.12+(2.45+2.6)*3*0.12	m <sup>3</sup>	10.730	
1					
				<b>RAZEM</b>	<b>10.730</b>
2	ST-1.0.0	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grub. do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	0.1*(56.31+22.51)	m <sup>3</sup>	7.882	
1					
				<b>RAZEM</b>	<b>7.882</b>
3	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	7.882+10.73	m <sup>3</sup>	18.612	
1					
				<b>RAZEM</b>	<b>18.612</b>
4	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	18.612	m <sup>3</sup>	18.612	
1					
				<b>RAZEM</b>	<b>18.612</b>
5	ST-1.0.0	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	18.612	m <sup>3</sup>	18.612	
1					
				<b>RAZEM</b>	<b>18.612</b>
1.2		<b>Przebiecia ścian oraz bruzdy</b>			
6	ST-1.0.0	Wykucie wnęk w murach z cegły na zaprawie cementowej głębokości do 1 ceg. (bruzdy dla przewodów wentylacji)	m <sup>2</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	3.3*(0.5*0.5*2)	m <sup>2</sup>	1.650	
2					
				<b>RAZEM</b>	<b>1.650</b>
7	ST-1.0.0	Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w murach z cegły na zaprawie cementow oraz w stropie	szt.		
d.1.	SST-1.1.0	3	szt.	3.000	
2					
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
8	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	1.7	m <sup>3</sup>	1.700	
2					
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
9	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	1.7	m <sup>3</sup>	1.700	
2					
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
10	ST-1.0.0	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	1.7	m <sup>3</sup>	1.700	
2					
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
1.3		<b>Posadzka (P2k2)- zbrojenie ujęte osobno</b>			
11	ST-1.0.0	(P2k2) Malowanie lakierem asfaltowym powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych (szpachla do betonu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	16.31+40	m <sup>2</sup>	56.310	
3					
				<b>RAZEM</b>	<b>56.310</b>
12	ST-1.0.0	(P2k2) Płyta żelbetowa wraz z oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem	m <sup>3</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	0.2*56.31	m <sup>3</sup>	11.262	
3					
				<b>RAZEM</b>	<b>11.262</b>
13	ST-1.0.0	(P2k2) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	SST-1.1.0	56.31	m <sup>2</sup>	56.310	
3					
				<b>RAZEM</b>	<b>56.310</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 3	(P2k2) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m <sup>2</sup>		
		56.31	m <sup>2</sup>	56.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.310</b>
15	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 3	(P2k2) z.VII- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		56.31	m <sup>2</sup>	56.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.310</b>
16	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 3	(P2k2) Ułożenie na zaprawie klejowej posadzki z płytek kamiennych (marmur na kleju)	m <sup>2</sup>		
		56.31	m <sup>2</sup>	56.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.310</b>
17	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 3	(P2k2) Cokolik z płytek marmurowych o wym. 20x20 cm	m		
		22	m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
<b>1.4</b>		<b>Posadzka (P2p1)</b>			
18	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Uzup.i napr.tynku wewn.kat.III z zapr.wap.lub cem.-wap.na stropach ce-ram.o pow.do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.1*(22.51)	m <sup>2</sup>	2.251	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.251</b>
19	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Podkład betonowy na stropie wraz z oczyszczeniem podłoża i zagrunto-waniem	m <sup>3</sup>		
		0.02*(22.51)	m <sup>3</sup>	0.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.4502</b>
20	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych z umocowaniem listew przyściennych	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
21	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych grub. 10 cm pozioma na sucho (styropian FS20 gr.2cm)	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
22	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
23	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
24	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. 10 mm (do gr.50mm)	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
25	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
26	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 4	(P2p1) /z.VIII/ Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		22.51	m <sup>2</sup>	22.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.510</b>
<b>1.5</b>		<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>			
27	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 5	Montaż ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>		
		18.9+10.01+4.6	m <sup>2</sup>	33.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.510</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 5	(Dc-01) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych Rw=27 dB 1*2.1*(9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.900</b>
29	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 5	(Dc-04) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych Rw=27 dB 1.45*2.3*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.005	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.005</b>
30	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 5	(Dc-06) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych Rw=27 dB 1*2.3*(2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.600</b>
<b>1.6</b>		<b>Przegrody przeciwpożarowe</b>			
31	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 6	Montaż przegród stalowych p.poż.	t		
		0	t	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.0000</b>
32	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 6	(Pc-06) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
		0		<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
33	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 6	(Pc-07) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
		0		<b>RAZEM</b>	<b>0.0000</b>
<b>1.7</b>		<b>Ściany działowe murowane (Sm2)</b>			
34	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Ścianki działowe pełne grub. 1/2 ceg.z cegieł budowlanych kratówka	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.400	
		3*(1+0.4+0.6+0.5+0.3)		<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
35	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.856	
		8.4*0.34		<b>RAZEM</b>	<b>2.856</b>
36	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokos-tem - jeden raz	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.856	
		2.856		<b>RAZEM</b>	<b>2.856</b>
37	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.856	
		2.856		<b>RAZEM</b>	<b>2.856</b>
38	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.544	
		8.4-2.856		<b>RAZEM</b>	<b>5.544</b>
39	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 7	(Sm2) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.544	
		5.544		<b>RAZEM</b>	<b>5.544</b>
<b>1.8</b>		<b>Ściany działowe murowane (Sm1)</b>			
40	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.200	
		3*(2.65+2+2.65+2.9+7.2)		<b>RAZEM</b>	<b>52.200</b>
41	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.748	
		52.2*0.34		<b>RAZEM</b>	<b>17.748</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz 17.748	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.748</b>
43	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy 17.748	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.748</b>
44	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych 52.2-17.748	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.452	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.452</b>
45	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 8	(Sm1) Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej 34.452	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.452	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.452</b>
<b>1.9</b>		<b>Ściany do zamurowania otworów (Sm3)</b>			
46	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych 3*(1.6+1.5+1.4+1.5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
47	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcz- nie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
48	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokos- tem - jeden raz 18*0.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.120</b>
49	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy 6.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.120</b>
50	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
51	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 9	(Sm3) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
<b>1.10</b>		<b>Tynki</b>			
52	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cementowej o pow.ponad 5 m2 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
53	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Odrzyskanie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
54	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Dwukrotne odrzyskanie ścian ceglanych o pow. do 5 m2 metodą opryskiwania (AIDA M Flussig) 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
55	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepna; wykonanie obrzutki ręcz- nie, nakładanie zaprawy kryjąco 9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Tynki zwykłe cem.-wap. III kat. + gładź wykonywane ręcznie (przyjęto 10% do uzupełnienia)	m <sup>2</sup>		
		67.4	m <sup>2</sup>	67.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.400</b>
57	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m <sup>2</sup>		
		0	m <sup>2</sup>	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
58	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m <sup>2</sup>		
		674	m <sup>2</sup>	674.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>674.000</b>
59	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 10	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m <sup>2</sup>		
		674	m <sup>2</sup>	674.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>674.000</b>
<b>1.11</b>		<b>Ścianki częściowo przeszklone na konstr.AL. (typ Sc)</b>			
60	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 11	(Sc03) Dostawa i montaż ścianek przeszklonych na konstrukcji aluminiowej (do pomieszczeń biurowych)	m <sup>2</sup>		
		-ścianki DEKO1090 PF-213 EI30	m <sup>2</sup>	11.730	
		11.73			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.730</b>
<b>1.12</b>		<b>Sufity podwieszane</b>			
61	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 12	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m <sup>2</sup>		
		19.95+18+11.53+15.25+13.79+3.92+22.24+4.92+14.92+23.74+48.23	m <sup>2</sup>	196.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.490</b>
<b>1.13</b>		<b>Zabezpieczenie pomieszczeń na czas wcześniejszych robót</b>			
62	ST-1.0.0 d.1. SST-1.1.0 13	Zabezpieczenie wydzielonych pomieszczeń podczas prowadzenia wszelkich wcześniejszych robót budowlano-montażowych aż do czasu przystąpienia do robót wyszczególnionych powyżej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>