

UMOWA nr

zawarta w dniu - - 2009 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

1. -
2. -

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2007 r, nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **rewaloryzacja zieleni ulic Chopina i Al. Raclawickie w Lublinie.**
2. Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rewaloryzację zieleni ulic Chopina i Al. Raclawickie w Lublinie, w tym do:
 - 1) wymiany 7 683 m² trawników w Al. Raclawickich;
 - 2) nasadzenia krzewów w ilości 5 969 szt w Al. Raclawickich i ul. Chopina;
 - 3) pielęgnacji w/w trawników i krzewów.
3. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 2 do umowy.
4. W ramach pielęgnacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeglądu w okresie wiosennym (tj. do 31.05.2010 r.) wykonanych prac, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2) oraz przedłożenia Zamawiającemu do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu;
 - 2) podlewania, odchwaszczania, nawożenia trawników i krzewów, wymiany uschniętych i uszkodzonych krzewów, przycięcia złamanych, chorych gałęzi, formowania krzewów;
 - 3) usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
5. Zakres pielęgnacji określony w ust. 5 nie dotyczy uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac określonych w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2) niniejszej umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia **16.11.2009 r.**
- 2) wykonywania prac, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy w okresie od

zakończenia prac wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2) do **15.11.2010 r.**

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:

1)

2)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót określonych w umowie i załączniku. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto (.....) zł, w tym wynagrodzenie netto (.....) zł i podatek VAT 7% w kwocie (.....) zł. W tym za wykonanie prac, o których mowa w:

1) § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2) wynagrodzenie netto w kwocie (.....) zł, powiększone o należny podatek VAT.

2) § 2 ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie netto w kwocie (.....) zł, powiększone o należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową będzie przekazane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w dwóch ratach, tj.:

1) po odbiorze robót o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2) wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1);

2) po końcowym odbiorze robót o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2).

§ 6

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2).

2. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru zakończonych robót w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Komisja odbiorowa dokona odbioru prac w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy komisja wskaże je w protokole wad.

5. Termin usunięcia wad stwierdzonych w protokole wad wynosi 5 dni od daty odbioru.

6. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót. Zapisy ustępów 1 – 5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku nie stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w wykonanym przedmiocie umowy komisja sporządzi protokół odbioru nasadzeń.

8. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2) jest podpisany protokół odbioru nasadzeń.

9. Zamawiający powoła komisję odbiorową do odbioru prac, o których mowa w § 2 ust. 2

pkt 3).

10. W dniu 15.11.2010 r. komisja dokona odbioru prac. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

11. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót a Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy. Zapisy ustępów 3 – 5 stosuje się odpowiednio.

12. W przypadku nie stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w wykonanym przedmiocie umowy komisja sporządzi protokół odbioru końcowego.

13. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) jest podpisany protokół odbioru końcowego.

14. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktury do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz 2), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w protokołach odbiorowych lub w okresie, o którym mowa w § 3 pkt 2), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust 2.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 11

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;

2) zmiana terminu określonego w § 3 pkt 1):

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze

sztuką ogrodniczą. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego;

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

3) zmiana terminu, o którym mowa w § 3 pkt 2) w przypadku zmiany terminu określonego w § 3 pkt 1).

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) – o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) – o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej;
 - c) – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - d) – o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
 - ad pkt. 3) – termin, o którym mowa w § 3 pkt 2) zostanie zmieniony analogicznie do zmiany terminu określonego w § 3 pkt 1).

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

§ 15

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Niniejszą umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: