

.....  
Ofereht

PRZEBUDOWA KLASZTORU POWIZYTKOWSKIEGO  
PRZY UL. PEOWIAKÓW 12 W LUBLINIE  
NA WIELOFUNKCYJNE CENTRUM KULTURY  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
OGRODU POKLASZTORNEGO.

KOD CPV: **45212300-9** Roboty budowlane w zakresie budowy  
artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

ADRES OBIEKTU: Centrum Kultury  
ul. Peowiaków 12; Lublin  
dz. nr 43/7 i dz. nr 33/8, 33/11, 33/16, 36/4, 36/21, 42/2,  
42/3, 42/4, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12,  
43/13, 43/14, 73 obręb 36-Śródmieście ark. 5  
oraz dz. nr 69/2 obręb 36-Śródmieście ark.6.

NAZWA i ADRES  
ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Lublin  
Pl. Wł. Łokietka 1  
20-950 Lublin

WYKONAŁ: .....

RODZAJ  
OPRACOWANIA: **FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  
(wydzielone pomieszczenia na I. piętrze)

WARTOŚĆ  
KOSZTORYSOWA  
NETTO: .....

PODATEK VAT: .....

WARTOŚĆ OGÓŁEM: .....

Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Centrum Kultury w Lublinie</b>						
1		<b>CPV-45212300-9 Roboty konstrukcyjno budowlane</b>				
1.1		<b>Roboty wyburzeniowe i wywozy</b>				
1 d.1. 1	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	10.730		
2 d.1. 1	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grub. do 15 cm	m <sup>3</sup>	7.882		
3 d.1. 1	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>	18.612		
4 d.1. 1	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)	m <sup>3</sup>	18.612		
5 d.1. 1	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	18.612		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		<b>Przebiecia ścian oraz bruzdy</b>				
6	ST-1.0.0	Wykucie wnęk w murach z cegły na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	1.650		
d.1.	SST-1.1.0	głębokości do 1 ceg.				
2		(bruzdy dla przewodów wentylacji)				
7	ST-1.0.0	Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w murach z cegły na	szt.	3.000		
d.1.	SST-1.1.0	zaprawie cementow oraz w stropie				
2						
8	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i	m <sup>3</sup>	1.700		
d.1.	SST-1.1.0	wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km				
2						
9	ST-1.0.0	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i	m <sup>3</sup>	1.700		
d.1.	SST-1.1.0	wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (przyjęto do 20 km)				
2						
10	ST-1.0.0	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	1.700		
d.1.	SST-1.1.0					
2						

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		<b>Posadzka (P2k2)- zbrojenie ujęte osobno</b>				
11 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Malowanie lakierem asfaltowym powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych (szpachla do betonu)	m <sup>2</sup>	56.310		
12 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Płyta żelbetowa wraz z oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem	m <sup>3</sup>	11.262		
13 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m <sup>2</sup>	56.310		
14 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m <sup>2</sup>	56.310		
15 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) z.VII- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	56.310		
16 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Ułożenie na zaprawie klejowej posadzki z płytek kamiennych (marmur na kleju)	m <sup>2</sup>	56.310		
17 d.1. 3	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2k2) Cokolik z płytek marmurowych o wym. 20x20 cm	m	22.000		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		<b>Posadzka (P2p1)</b>				
18 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Uzup.i napr.tynku wewn.kat.III z zapr.wap.lub cem.-wap.na stropach ceram.o pow.do 5 m2	m <sup>2</sup>	2.251		
19 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Podkład betonowy na stropie wraz z oczyszczeniem podłoża i zagruntowaniem	m <sup>3</sup>	0.4502		
20 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych z umocowaniem listew przyściennych	m <sup>2</sup>	22.510		
21 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych grub. 10 cm pozioma na sucho (styropian FS20 gr.2cm)	m <sup>2</sup>	22.510		
22 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m <sup>2</sup>	22.510		
23 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego grub. 3.5 cm zatartego na gładko	m <sup>2</sup>	22.510		
24 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Ułożenie warstwy wyrównawczej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. 10 mm (do gr.50mm)	m <sup>2</sup>	22.510		
25 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) Zbrojenie siatką posadzkową o oczkach 10x10cm D:4,5mm	m <sup>2</sup>	22.510		
26 d.1. 4	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(P2p1) /z.VIII/ Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	22.510		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		<b>Stołarka drzwiowa wewnętrzna</b>				
27 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Montaż ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>	33.510		
28 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-01) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m <sup>2</sup>	18.900		
29 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-04) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m <sup>2</sup>	10.005		
30 d.1. 5	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Dc-06) Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Rw=27 dB	m <sup>2</sup>	4.600		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		<b>Przegrody przeciwpożarowe</b>				
31 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Montaż przegród stalowych p.poż.	t	3.7044		
32 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Pc-06) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m <sup>2</sup>	11.296		
33 d.1. 6	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Pc-07) EI60/EI30 Dostawa stolarki stalowej p.poż. malowanych proszkowo	m <sup>2</sup>	9.2839		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		<b>Ściany działowe murowane (Sm2)</b>				
34 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Ścianki działowe pełne grub. 1/2 ceg.z cegieł budowlanych kratówka	m <sup>2</sup>	8.400		
35 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m <sup>2</sup>	2.856		
36 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m <sup>2</sup>	2.856		
37 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m <sup>2</sup>	2.856		
38 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m <sup>2</sup>	5.544		
39 d.1. 7	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm2) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	5.544		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		<b>Ściany działowe murowane (Sm1)</b>				
40 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych	m <sup>2</sup>	52.200		
41 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m <sup>2</sup>	17.748		
42 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym za-gruntowaniu pokostem - jeden raz	m <sup>2</sup>	17.748		
43 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Malowanie ścian kolorami jasnymi z za-gruntowa-niem ścian gładkich - dwa razy	m <sup>2</sup>	17.748		
44 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomiesz-czeń mokrych	m <sup>2</sup>	34.452		
45 d.1. 8	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm1) Łicowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	34.452		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		<b>Ściany do zamurowania otworów (Sm3)</b>				
46 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) Ścianki działowe pełne grub. 2x1/4 ceg.z cegieł budowlanych	m <sup>2</sup>	18.000		
47 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) Tynk wewn.o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.II wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m	m <sup>2</sup>	18.000		
48 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na gotowym zagruntowaniu pokostem - jeden raz	m <sup>2</sup>	6.120		
49 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) - Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m <sup>2</sup>	6.120		
50 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) - Dodatek za izolację folią w płynie ścian pomieszczeń mokrych	m <sup>2</sup>	246.708		
51 d.1. 9	ST-1.0.0 SST-1.1.0	(Sm3) - Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	246.708		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		<b>Tynki renowacyjne</b>				
52 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cementowej o pow.ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	674.000		
53 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>	674.000		
54 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. do 5 m2 metodą opryskiwania (AIDA M Flussig)	m <sup>2</sup>	674.000		
55 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m <sup>2</sup>	674.000		
56 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	674.000		
57 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m <sup>2</sup>	674.000		
58 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m <sup>2</sup>	674.000		
59 d.1. 10	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m <sup>2</sup>	674.000		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.11		<b>Ścianki częściowo przeszklone na konstr.AL. (typ Sc)</b>				
60	ST-1.0.0	(Sc03) Dostawa i montaż ścianek przeszklonych na konstrukcji aluminiowej (do pomieszczeń biurowych)	m <sup>2</sup>	35.000		
d.1.	SST-1.1.0	-ścianki DEKO 1290 EI 60 wys.3,00m				
11						

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.12		<b>Sufity podwieszane</b>				
61	ST-1.0.0	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m <sup>2</sup>	196.490		
d.1.	SST-1.1.0					
12						

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.13		<b>Zabezpieczenie pomieszczeń na czas wcześniejszych robót</b>				
62 d.1. 13	ST-1.0.0 SST-1.1.0	Zabezpieczenie wydzielonych pomieszczeń podczas prowadzenia wszelkich wcześniejszych robót budowlano-montażowych aż do czasu przystąpienia do robót wyszczególnionych powyżej	kpl	1.000		
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: