

## BUDOWA PLACU PRZEDWEJŚCIOWEGO KLASZTORU POWIZYTKOWSKIEGO – CENTRUM KULTURY PRZY UL. PEOWIAKÓW 12 W LUBLINIE.

**INWESTOR:** GMINA LUBLIN  
Pl. Wł. Łokietka 1  
20-950 Lublin

**OBIEKT:** plac przedwejsiowy Centrum Kultury  
ul. Peowiaków 12, Lublin  
dz. nr 43/6, 43/7, 43/11, 43/14, 73  
obręb 36-Śródmieście ark. 5

**FAZA:** P.W. – ZAMIENNY

**KOD CPV:** 45111293-4

**BRANŻA:** Zagospodarowanie terenu i mała architektura.

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. arch. Marek Leja  
Upr nr 130/99; MP-0782

współpraca  
autorska:

mgr inż. arch. Leszek Kosiba

mgr inż. arch. Piotr Czech

techn. arch. Bartłomiej Zembaczyński

**SPRAWDZIŁ:**

mgr inż. arch. Marcin Brataniec  
upr nr MPOIA/003/2006; MP-1121



Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału inwestycji

mgr inż. Marek Miśnarczyk



## Spis zawartości.

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Opis techniczny.
4. Część rysunkowa.

## Spis rysunków.

Nr rys.	Nazwa	Skala
0.	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	1:500
1.	Plac przedwejściowy – rzut, widoki	1:100
2.	Latarnie na placu	1:20
3.	Detal „A” – mur oporowy M1	1:20
4.	Detal „B” – mur oporowy M2	1:20
5.	Detal „C” – słupki międzyschodowe	1:20
6.	Detal „D” – odwodnienie liniowe	1:20
7.	Detal „E” – donica wokół istniejącego drzewa	1:20
8.	Detal „F” – mur oporowy M3	1:20
9.	Zestawienie kamieniarki - zwieńczenia murów	1:10
10.	Zestawienie kamieniarki – stopnie schodów	1:20
10a.	Zestawienie kamieniarki – stopnie schodów	1:20
11.	Zestawienie barierek	1:20/1:10/1:5

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego zamiennego zagospodarowania terenu dla inwestycji:  
„Budowa placu przedwejściowego klasztoru powiżytkowskiego – Centrum Kultury  
przy ul.Peowiaków 12 w Lublinie.”

### I. Temat i podstawa opracowania.

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny zagospodarowania terenu i małej architektury dla inwestycji pn.: „Budowa placu przedwejściowego klasztoru powiżytkowskiego – Centrum Kultury przy ul.Peowiaków 12 w Lublinie” wraz z przebudową sieci wod-kan wokół budynku klasztoru.

Podstawę opracowania stanowią:

- o Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- o Umowa z Inwestorem;
- o Decyzja nr 103/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (AB.I.MC.7331/164/05) z dnia 29.11.2005 r.;
- o Uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- o Decyzja LWKZ z dnia 31.05.2006 r. – pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów (pismo nr IN/4004/LU-34/2391/06);
- o Decyzja LWKZ z dnia 09.08.2005 r. – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych powiązanych z przebudową klasztoru powiżytkowskiego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie na Wielofunkcyjne Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu dawnego ogrodu poklasztorowego (pismo nr IN/4010/Lu-34/3619/06) – dotyczy robót ujętych w PB VI.2006;
- o Archiwalna dokumentacja w archiwum LWKZ, m.in.:
  - K.Majewski *Lublin. Zespół powiżytkowski. Wstępne wytyczne konserwatorskie*, 1975;
  - Cz.Kielboń, M.Kałużniacka *Ewidencja założenia ogrodowego przy zespole klasztornym powiżytkowskim w Lublinie, ul.Peowiaków 12*, 1999;
- o Inwentaryzacja zieleni (X.2004 r.);
- o Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana (dot. kapliczki Chrystusa Frasobliwego) autorstwa inż. R.Zawiszy (2004 r.);
- o Opinia geotechniczna autorstwa inż. R.Zawiszy (XI.2004 r.);
- o Opinia geotechniczna autorstwa inż. R.Zawiszy (VIII.2007 r.);
- o Projekt budowlany zagospodarowania terenu (VI.2006 r.);
- o Opinia ZUDP nr 628/2006 z dnia 25.07.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym;
- o Koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania terenu dawnego ogrodu klasztorowego wokół figury Chrystusa Frasobliwego – opracowana przez firmę CZEGEKO Sp. z o.o. (autorzy: dr inż. arch. Urszula Foczek-Brataniec, mgr inż. arch. Marcin Brataniec, mgr inż. arch. Marek Leja VI.2005 r.);
- o Warunki techniczne wod.-kan. w związku z przebudową placu wokół kapliczki Chrystusa Frasobliwego przy ul.Peowiaków-Hempla (pismo MPWiK nr TRK/5004-704/2007 z dnia 22.08.2007 r.) wraz załącznikiem graficznym;
- o uzgodnienie projektu budowlanego podłączeń wod-kan (PB VI.2006 r.) z dnia 22.08.2006 r. (pismo MPWiK nr TRT/5001/336/06) oraz uzgodnienie projektu wykonawczego (do PB VI.2006 r.) z dnia 22.01.2007 r. (pismo MPWiK nr TRT/5001/17/2007) - dotyczy robót ujętych w PB VI.2006;
- o uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej (do PB VI.2006 r.) z dnia 05.09.2006 r. (pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej nr GK.4.2.2.7034K-83/1/2006) - dotyczy robót ujętych w PB VI.2006;
- o warunki techniczne na przebudowę i zabezpieczenie kanalizacji teletechnicznej – pismo TP S.A. nr SEL/ZE/TS/1308/686/07 z dnia 13.08.2007 r.
- o warunki techniczne na zabezpieczenie i przebudowę sieci telekomunikacyjnej – pismo NETIA S.A. z dnia 09.08.2007 r.
- o Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikami;
- o Wizja lokalna;
- o Projekt budowlany zamienny (XII.2007r.).

Niniejszą dokumentację należy rozpatrywać łącznie z wielobranżowym projektem budowlanym pt. „Przebudowa klasztoru powiatkowskiego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie na wielofunkcyjne Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu poklasztornego; t.1-5” (VI.2006r.), zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 600/1023 z dnia 14.09.2006r. i branżowymi projektami wykonawczymi (VIII.2006r.).

Niniejsza dokumentacja stanowi:

- w granicach opracowania ozn. literami A, B, ....J, K projekt wykonawczy zamienny (względem w/w pierwotnego PW VIII.2006r.) dla branż: zagospodarowanie terenu, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne: zewnętrzne podłączenia wod-kan /w części dotyczącej kanalizacji deszczowej/ oraz inżynieria drogowa);
- w granicach opracowania ozn. literami C, D, X, Y projekt wykonawczy zamienny względem w/w PW. VIII.2006r. wyłącznie dla branży instalacje sanitarne: zewnętrzne podłączenia wod-kan (w części dotyczącej kanalizacji deszczowej);

## II. Dane ogólne:

1. Inwestor: GMINA LUBLIN  
Pl. Wł. Łokietka 1  
20-950 Lublin
2. Jednostka projektowa: CZEGEKO Sp. z O.O.  
Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków
3. Lokalizacja inwestycji: plac przedwejściowy Centrum Kultury  
ul. Peowiaków 12, Lublin  
dz. nr 43/6, 43/7, 43/11, 43/14, 73  
obręb 36-Śródmieście ark. 5

## III. Dane techniczne.

### A. Stan istniejący:

#### Ogółem:

- pow. objęta zakresem opracowania	2 372,79 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	80,25 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzone łącznie (na terenie objętym zakresem opracowania):	1 913,68 m <sup>2</sup>
w tym: - pow. dróg i parkingów	1 441,41 m <sup>2</sup>
- pow. placów i chodników	472,27 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	378,86 m <sup>2</sup>

### B. Stan projektowany:

- pow. objęta zakresem opracowania	2 372,79 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	86,80 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzone łącznie: (na terenie objętym zakresem opracowania):	2 191,35 m <sup>2</sup>
w tym: - pow. dróg	529,12 m <sup>2</sup>
- pow. placów i chodników	1 662,23 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	94,64 m <sup>2</sup>

#### UWAGA:

- w powierzchni objętej zakresem opracowania ujęto wyłącznie teren leżący w granicach oznaczonych na planie literami A, B....J, K.; natomiast teren, którego dotyczy wyłącznie projekt zamienny kanalizacji deszczowej (sieci i podłączenia), oznaczony na planie literami C, D, X, Y został w powyższym zestawieniu pominięty
- w powierzchni zabudowy ujęto tylko budynki i budowle (kaplica, mury oporowe, schody terenowe itp.) znajdujące się na placu przedwejściowym;



#### **IV. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu przedwejściowego klasztoru powizytkowskiego – Centrum Kultury, obejmujący swym zakresem działki nr 43/6, 43/7, 73 (budowa placu, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej) i dz. nr 43/11, 43/14 (przebudowa sieci kanalizacji deszczowej) obręb 36-Śródmieście ark. 5.

Celem projektu jest stworzenie dla budynku Centrum Kultury reprezentacyjnego otoczenia, które dzięki harmonii elementów przyrodniczych i rozwiązań architektonicznych stanowi będzie odpowiednią oprawę dla obiektu tej rangi.

#### **V. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji jest częściowo zabudowany – znajduje się na nim dawny zespół klasztorny (budynek dawnego klasztoru z dawnym kościołem, Lamus z łącznikiem).

Budynek dawnego klasztoru wraz z działką nr 43/7 i ogrodem (dz. nr 43/11, 43/6, 43/4, 43/5) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/535.

Na terenie objętym zakresem opracowania występuje zieleń wysoka (patrz inwentaryzacja zieleni z X.2004).

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic (ciąg ul. Kołłątaja i ul. Hempla), dróg wewnętrznych i placów manewrowych na działkach nr 43/6, 42/4, 42/2, 43/14.

Teren jest uzbrojony, m.in. w następujące media:

- kanalizacja sanitarna Ø250 wzdłuż zachodniej i południowej elewacji budynku,
- kanalizacja deszczowa:
  - Ø400 wzdłuż południowej elewacji;
  - Ø250, Ø500 i Ø 550 wzdłuż elewacji wschodniej
  - Ø250 wzdłuż elewacji zachodniej i Ø150 przy budynku Lamusa;
  - Ø300 wzdłuż północnego muru ogrodu klasztorowego;
- linie kablowe energetyczne;
- przyłącz gazowy Ø80 do budynku (na elewacji północnej, w rejonie osi budynku);

#### **VI. Program użytkowy.**

Zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz późniejszymi uzgodnieniami zaprojektowano zagospodarowanie terenu wokół budynku stosownie do potrzeb projektowanego obiektu.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano reprezentacyjny plac przed elewacją frontową i wejściem głównym, z możliwością zjazdu z ul. Hempla (tylko pojazdy uprawnione: osoby niepełnosprawne, VIP-y, pojazdy uprzywilejowane pogotowie, straż pożarna).

Funkcję parkingu zewnętrznego (dla pracowników, gości i odwiedzających Centrum Kultury pełni) będzie parking wielopoziomowy w budynku położonym na działce nr 43/9, u zbiegu ulic Hempla i Okopowej.

#### **VII. Idea**

Głównym założeniem kompozycyjnym projektowanego zagospodarowania placu przed Klasztorem Powizytkowskim jest ekspozycja istniejącej kapliczki Chrystusa Frasobliwego, nawiązanie do wytycznych formalnych budynku klasztorowego oraz funkcjonalne połączenie części parkowej (dawnego ogrodu klasztorowego) z częścią wejściową do budynku i z głównymi ciągami komunikacyjnymi.

Na etapie koncepcji - ze względu na obowiązujące granice opracowania - projekt został podzielony na dwa etapy. Etap pierwszy uwzględniał istniejący układ komunikacyjny

wraz z rondem znajdującym się wokół kaplicy, przed obiektem klasztornym. Etap drugi miał objąć docelowe rozwiązanie uwzględniające likwidację ronda i integralne włączenie w plac przedwejściowy kapliczki wraz z jej najbliższym otoczeniem (aż do ulicy J. Hempla).

Szkielet kompozycyjny wyznaczają główne linie definiujące architekturę budynku klasztoru. Osiowe zwieńczenie elewacji szczytową ścianą kościoła przesądziło o symetrycznym układzie placu dodatkowo uzasadnionym symetrycznym układem wejść. Powyższe założenia w zestawieniu z usytuowaniem kapliczki zdecydowały o wprowadzeniu układu ortogonalnego, bezpośrednio związanego z geometrią budynku dawnego klasztoru.

Istotnym elementem jest ścieżka pieszka przecinająca na ukos dawny układ urbanistyczny. Niweleta ulicy przewyższa poziom wejść do budynku nawet do 1,0 m. Ze względu na różnicę poziomów i sposób przebiegu ulicy plac podzielono na dwie zasadnicze części. Część obniżoną w stosunku do poziomu istniejącego, dostosowaną do wejść do budynku, oraz część o zmiennej niwelecie łączącej oba poziomy, stanowiącą jednocześnie przestrzeń komunikującą obydwie części. Poziomy placu połączone są schodami, pochylniami oraz murami oporowymi, przed którymi zostaną nasadzone niewysokie krzewy, wkomponowane w wysokość murów oporowych. Stopnie usytuowano na trasie głównych ciągów pieszych oraz przy kapliczce.

Głównym elementem kompozycyjnym placu jest kaplica z figura Chrystusa Frasobliwego usytuowana prostopadle do budynku klasztoru. Front kapliczki skierowany jest w stronę części parkowej. Jedna z alei parku zorientowana jest na kapliczkę, a jej kierunek kontynuuje dyskretna iluminacja w nawierzchni placu w postaci punktowych źródeł światła.

Istniejące na środku placu drzewo wykorzystano jako element dopełniający kompozycję. Ze względu na obniżenie terenu jest ono obudowane donicą wpisującą się w kompozycję placu. Nasadzenia krzewów znajdujących się za kapliczką w widoku z alei parkowej zapewni zielone tło przysłaniające jednocześnie ruch samochodowy.

#### **VIII. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

- o      obiekty i urządzenia budowlane, związane z obiektami budowlanymi oraz ich dane:
  - projektowane rozbiórki obejmą: istniejący wiatrołap przed wejściem głównym (ujęte w projekcie budowlanym VI.2006); istniejący mur oporowy i schody przed elewacją północną (ujęte w projekcie budowlanym VI.2006);
  - na placu przedwejściowym zaprojektowano mur oporowy i „donice”, wykonane z żelbetu, z okładzinami z kamienia naturalnego (dolomitu). W donicach będą sadzone niskie krzewy (o wysokości nieprzekraczającej 1,20 m, zimozielone, z możliwością formowania poprzez podcinanie), maskujące mury oporowe.
  - na terenie placu zaprojektowano rozmieszczenie ławek jednostronnych z oparciem (oznaczonych L1); przy każdej z ławek zlokalizowano kosz na śmieci o poj. 90 litrów (oznaczony K1);
- o      układ komunikacyjny:
  - drogi dojazdowe – istniejące bez zmian;
  - zjazdy na działkę Inwestora:
    - na terenie placu przed elewacją frontową budynku Centrum Kultury zaprojektowano zjazd o szerokości 5,0 m z działki drożnej nr 73 (ul. Hempla) na działkę nr 43/6 (plac przedwejściowy). Możliwość wjazdu na plac przedwejściowy zapewniono tylko pojazdom uprawnionym (osoby niepełnosprawne, VIP-y) oraz pojazdom uprzywilejowanym (pogotowie, straż pożarna, policja). Ze względu na incydentalny charakter ruchu kołowego na zjeździe na plac nie wprowadza się wydzielenia chodników po obu stronach zjazdu (teoretyczna szerokość 2,5 m). Jedyne wydzielenie następuje poprzez umieszczenie rzędu latarni ulicznych wzdłuż zjazdu.

UWAGA:

Szczegóły w projekcie branży: inżynieria drogowa.

- o sieci uzbrojenia terenu:

**UWAGA:**

Wszystkie zmiany względem projektowanych sieci i połączeń kanalizacyjnych w PB VI.2006 opisano pogrubioną czcionką.

- wpięcia do kanalizacji sanitarnej z budynku CK (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; (nie ujęte w niniejszej dokumentacji);

**UWAGA:**

**Zmiana rzędnej studzienki SKS1 na 193,78/bez zmian**

- sieć kanalizacji deszczowej:

**UWAGA:**

- Odcinki D8 – D11<sub>istn</sub> oraz D11<sub>istn</sub> – D11a, które zostały zaprojektowane w PB VI.2006 i uzgodnione decyzją ZUDP nr 628/06 z dnia 21.07.2006 r. nie będą realizowane; zostaną zamienione na nowo projektowany ciąg: D8<sub>proj</sub> – D31<sub>proj</sub> – D30<sub>proj</sub> – D11a;

- Zaprojektowano także przebudowę (po istniejącej trasie) kanalizacji deszczowej na odcinku SKD7 – D7(SKD5) – D25(SKD4) – D20<sub>proj</sub> – SKD8 – D23<sub>proj</sub> – D6<sub>istn</sub>(SKD9) – D5<sub>proj</sub> – D4<sub>proj</sub> – D34<sub>istn</sub> – D3<sub>istn</sub> – D2<sub>istn</sub> – D1<sub>istn</sub> – D36<sub>istn</sub> – D37<sub>istn</sub> (wymiana rur kanalizacyjnych i zmiana profili i średnic) – szczegóły w proj. zamiennym wod-kan;

- Zaprojektowano także likwidację istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej przed elewacją wschodnią budynku Centrum Kultury i zastąpienie go nowoprojektowanym odcinkiem D38<sub>proj</sub> – D35<sub>proj</sub> – D12<sub>proj</sub> (z podpięciem poprzez istniejącą studzienkę D13<sub>istn</sub>) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Hempla – zgodnie z PB VI.2006);

- połączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

- Rd<sub>istn</sub> istniejące połączenie rury spustowej do przebudowy (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) do istniejącej kanalizacji deszczowej kd400 (biegnącej wzdłuż elewacji południowej budynku), **kanalizacja deszczowa zostanie przebudowana po istniejącej trasie (wymiana rur) wraz z korektą profili**; połączenie rury spustowej nastąpi poprzez istniejącą studzienkę D36<sub>istn</sub> o rzędnych 194,54/191,45 (bez zmian);

- Rd1<sub>proj</sub> (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; **UWAGA: zmiana rzędnej wpięcia zgodnie z projektem zamiennym sieci i połączeń kanalizacji deszczowej**;

- Rd2<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną D1 o rzędnych **194,16/191,51 (UWAGA zmiana rzędnej dna)**;

- Rd3<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; do istniejącej kanalizacji deszczowej (j.w.) poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną D2<sub>istn</sub> o rzędnych **193,66/191,56 (UWAGA zmiana rzędnej dna)**;

- Rd4<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; do istniejącej kanalizacji deszczowej (j.w.) poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną D3<sub>istn</sub> o rzędnych **193,56/191,59 (UWAGA zmiana rzędnej dna)**;

- Rd5<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej kd250 (wzdłuż elewacji zachodniej) poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną D4<sub>proj</sub> (Ø1200) zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; **UWAGA zmiana średnicy i rzędnych studzienki na 193,73/191,70**;

- Rd6<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej (j.w.) poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną D5<sub>proj</sub> (Ø1200) (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; **UWAGA zmiana średnicy i rzędnych studzienki na 193,80/191,73**;

- Rd7<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej kd250 poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną D23<sub>proj</sub> (Ø1200); (zgodnie z

- projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006) – bez zmian; **UWAGA** zmiana średnicy i rzędnych studzienki na 193,80/191,90;
- Rd8<sub>proj</sub> projektowane wpięcie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej kd250 poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną D20<sub>proj</sub> (Ø1200) o rzędnych 193,85/192,17; **UWAGA** zmiana względem projektów branżowych zawartych w pierwotnym PB VI.2006;
  - Rd8a<sub>istn</sub> projektowane podłączenie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej kd250 - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (**UWAGA: obecnie projektowana przekładka rur kanalizacyjnych po istniejącej trasie wraz ze zmianą profilu i średnicy**) poprzez istniejącą studzienkę D7(SKD5) przed elewacją północną budynku - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian; **UWAGA: zmiana rzędnych studzienki na 193,78/192,42;**
  - Rd<sub>istn</sub> istniejące podłączenie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej (biegnącej wzdłuż elewacji północnej budynku) - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (**UWAGA: obecnie projektowana przekładka po istniejącej trasie wraz ze zmianą profilu;** poprzez przebudowaną istniejącą studzienkę SKD7 o projektowanych rzędnych 193,79/192,57;
  - Rd<sub>istn</sub> istniejące podłączenie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej (wzdłuż elewacji północnej budynku) poprzez istniejącą studzienkę SKD7 – do usunięcia zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian;
  - Rd<sub>p1</sub> projektowane podłączenie odpływu (z podciśnieniowego systemu odwodnienia szklanego dachu przekrywającego „średni” wirydarz), poprzez projektowaną studzienkę D8<sub>proj</sub> (Ø1200) - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian; **UWAGA: zmiana średnicy i rzędnych dna studzienki na 193,80/192,36;**  
**UWAGA:**  
Odcinki D8<sub>proj</sub> – D11<sub>istn</sub> oraz D11<sub>istn</sub> – D11a<sub>istn</sub> które zostały zaprojektowane w PB VI.2006 nie będą realizowane; zostaną zastąpione przez nowoprojektowany ciąg kanalizacji deszczowej (biegnącej przez studzienki o rzędnych): D8<sub>proj</sub>(193,80/192,36) – D31<sub>proj</sub>(193,79/192,22) – D30<sub>proj</sub>(194,55/191,93) – D11a<sub>istn</sub>(194,40/190,43 – bez zmian);
  - Rd<sub>p1a</sub> projektowane podłączenie awaryjnego odpływu (z podciśnieniowego systemu odwodnienia szklanego dachu przekrywającego „średni” wirydarz), poprzez projektowaną studzienkę D8<sub>proj</sub> (Ø1200) do ... j.w. z uwzględnieniem w/w uwag i projektowanych zmian;
  - Rd9 projektowane podłączenie rury spustowej poprzez projektowaną studzienkę D31<sub>proj</sub> o rzędnych 193,79/192,22 do projektowanego nowego odcinka kanalizacji deszczowej kd200, wpiętej do istniejącej studzienki D11a<sub>istn</sub> o rzędnych 194,40/190,43 (w ul. Hempla);  
**UWAGA:**  
Odcinki D8<sub>proj</sub> – D11<sub>istn</sub> oraz D11<sub>istn</sub> – D11a<sub>istn</sub> które zostały zaprojektowane w PB VI.2006 nie będą realizowane; zostaną zastąpione przez nowoprojektowany ciąg kanalizacji deszczowej: D8<sub>proj</sub> – D31<sub>proj</sub> – D30<sub>proj</sub> – D11a<sub>istn</sub> (patrz wyżej);
  - Rd10 j.w.; z uwzględnieniem w/w uwag i projektowanych zmian;
  - Rd<sub>istn</sub> projektowane podłączenie rury spustowej do nowoprojektowanej studzienki kanalizacyjnej D38<sub>proj</sub> (Ø1200) o rzędnych 194,23/192,73;  
**UWAGA: przebudowa istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej przed wschodnią elewacją budynku: po istniejącej trasie ale ze zmianą profilu;**
  - Rd11 projektowane podłączenie rury spustowej do nowoprojektowanej studzienki kanalizacyjnej D35<sub>proj</sub> (Ø1200) o rzędnych 194,14/192,62;  
**UWAGA: przebudowa istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej przed wschodnią elewacją budynku: po istniejącej trasie, ale ze zmianą profilu;**

- Rd12 projektowane podłączenie rury spustowej poprzez projektowaną studzienkę D12<sub>proj</sub> o rzędnych **194,10/192,43 (UWAGA: zmiana rzędnych)** do istniejącej kanalizacji deszczowej kd500, poprzez istniejącą studzienkę D13<sub>istn</sub> o rzędnych 194,07/190,43 - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian;
- Rd13 j.w.
- Rd14, Rd15, Rd17, Rd18, Rd19, Rd20, Rd21, Rd22 oraz Rd<sub>p2</sub> i Rd<sub>p2a</sub> - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (nie ujęte w niniejszym opracowaniu);
- Rd23, Rd24, Rd25, Rd26, Rd27, Rd28, Rd29, Rd30 - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (nie ujęte w niniejszym opracowaniu);  
**UWAGA: Rd28 wpięta do istniejącej, przebudowywanej studzienki D6<sub>istn</sub>(SKD9) (o zmienionych rzędnych) 193,78/191,76 oraz Rd27 wpięta do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej kd250 UWAGA: zmiana rzędnej wpięcia zgodnie z projektem zamiennym sieci i podłączeń kanalizacji deszczowej.**
- wpusty w posadzkach placów i chodnikach:
  - Wp1, Wp2, Wp3 - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (nie ujęte w niniejszym opracowaniu);
  - Wp4 zaprojektowane wpięcie odpływu wód opadowych z placu przedwejściowego do przebudowywanej studzienki D7(SKD5) o nowoprojektowanych rzędnych 193,78/192,42 (UWAGA: zmiana lokalizacji wpustu oraz rzędnych studzienki);
  - Wp5, Wp6, Wp7, Wp8, Wp9, Wp10, Wp11 - zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian (nie ujęte w niniejszym opracowaniu);
  - Wp12 wpięcie odpływu wód opadowych z ciągu pieszo jezdni do sieci kanalizacji deszczowej Ø300, na sieci projektowana studzienka D26 (Ø1000) (zgodnie z projektami branżowymi, zawartymi w PB VI.2006 bez zmian);  
**UWAGA: zmiana rzędnych projektowanej studzienki D26 na 193,95/192,63;**
  - Wp13 nowoprojektowane wpięcie odpływu wód opadowych z placu przedwejściowego do nowoprojektowanej studzienki D33<sub>proj</sub> (Ø1000) o rzędnych 193,77/192,57;
- odwodnienia liniowe w posadzkach placów i chodnikach: szczelinowe, niesymetryczne (np. ACCO DRAIN multiline V100 lub inne o niegorszych parametrach) wpięte za pośrednictwem systemowych skrzynek z osadnikiem (oznaczonych Sp1 – Sp12) wpiętych do przebudowywanych studzienek kanalizacyjnych D7(SKD5) i SKD7 oraz D8<sub>proj</sub> a także do nowoprojektowanych studzienek D31<sub>proj</sub> (Ø1200 o rzędnych 193,79/192,22), D32<sub>proj</sub> (Ø1000 o rzędnych 193,79/192,58) oraz D33<sub>proj</sub> (Ø1000 o rzędnych 193,77/192,57);
- obniżenie istniejących studzienek:

Studzienki Telekomunikacyjne:

<u>nr studz.</u>	<u>Istniejące rzędne</u>	<u>Rzędne projektowe</u>
ST4	194,68/193,48	<b>193,94/192,48</b>
ST5	194,88/193,73	<b>194,32/192,73</b>
ST6	194,34/193,31	<b>193,78/192,31</b>
ST7	194,14/193,23	<b>193,78/192,23</b>
ST8	194,13/193,23	<b>193,78/192,23</b>
ST11	194,92/192,75	<b>194,85/192,75</b>
		(nowa lokalizacja zgodna z PBVI.2006)
ST13	194,15/193,32	<b>193,78/192,32</b>
<b>UWAGA: pogrubioną czcionką zaznaczono zmiany względem PB VI.2006</b>		

Projektowane studzienki telekomunikacyjne

nr studz.	Istniejące rzędne	Rzędne projektowe
ST14	193,80/192,80	-/-
ST15	194,32/193,32	-/-

Studzienki kanalizacji deszczowej

nr studz.	Istniejące rzędne	Rzędne projektowe
D1 istn.	194,16/191,61	BZ/191,51
D2 istn.	193,66/191,66	BZ/191,56
D3 istn.	193,56/191,64	BZ/191,59
D4 proj.	-/-	193,73/191,70
D5 proj.	-/-	193,80/191,73
D6 istn./SKD9.	193,76/192,45	193,78/191,76
D7 istn./SKD5	194,20/193,50	193,78/192,42
D8 istn.	193,80/192,78	193,80/192,36
D12 proj.	-/-	194,10/192,43
D20 proj.	-/-	193,85/192,17
D23 proj.	-/-	193,80/191,90
D25 proj.	194,21/-	193,76/192,30
D26 proj.	-/-	193,95/192,63
D30 proj.	-/-	194,55/191,93
D31 proj.	-/-	193,79/192,22
D32 proj.	-/-	193,78/192,58
D33 proj.	-/-	193,76/192,57
D35 proj.	-/-	194,12/192,62
D38 proj.	-/-	194,32/192,73
SKD7 istn.	194,22/	193,79/192,57
SKD10 proj.	-/-	193,78/192,49

Studzienki kanalizacji sanitarnej

nr studz.	Istniejące rzędne	Rzędne projektowe
SKS1	193,80/192,78	193,78/bz

- kable zasilające oświetlenie placu przedwejściowego (wg proj. zamiennego branży: instalacje elektryczne);

- kable zasilające iluminację budynku Centrum Kultury, biegnące przed elewacjami - bez zmian względem pierwotnego PB VI.2006

- kable zasilające iluminację schodów na placu oraz iluminujące kaplicę Chrystusa Frasobliwego (wg proj. zamiennego branży: instalacje elektryczne);

- usunięcie fragmentu istniejącego (obecnie nieczynnego) podłączenia gazociągu Ø100 przed północną elewacją budynku (ujęte w projekcie budowlanym VI.2006r.);

Dostawy mediów do budynku zapewnią:

- istniejący przyłącz energetyczny do budynku – bez zmian (zasilanie budynku po przebudowie w ramach wykonanej nowej wewnętrznej instalacji – zgodnie z projektem

branży instalacje elektryczne i warunkami technicznymi LUBZEL SA, zawartymi w projekcie budowlanym VI.2006 r.);  
 - projektowany przyłącz wody PE 90x5,4 z wodociągu Ø100 w ulicy Hempla – zgodnie z projektem budowlanym VI.2006);

**UWAGA:**

W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji w zakresie układania sieci uzbrojenia terenu zmian w położeniu istniejącego uzbrojenia względem mapy sytuacyjno - wysokościowej, należy zgłosić ten fakt służbom geodezyjnym oraz jednostce projektowej. W takich przypadkach każdorazowo zostaną wprowadzone korekty w ułożeniu i zabezpieczeniu mediów. Dotyczy to zachowania odpowiednich odległości pomiędzy układanymi sieciami w sytuacji zbliżenia i skrzyżowania z obcymi instalacjami jak również zachowania odpowiednich głębokości ułożenia mediów.

- o przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewniają dwa hydranty zewnętrzne:

- istniejący hydrant zewnętrzny Ø 80 (na sieci Ø 150) usytuowany przy ul. Hempla (pełniący funkcję drogi pożarowej), naprzeciwko południowo-wschodniego narożnika budynku CK, w rejonie budynku Hempla 4;
- projektowany hydrant zewnętrzny Ø 80 (na sieci Ø 100), zlokalizowany na rogu ulic Hempla i Peowiaków (przy budynku Hempla 2; zgodnie z projektem branży instalacje sanitarne: zewnętrzne podłączenia wod -kan. zawartym w projekcie budowlanym VI.2006r.)

**IX. Zagospodarowanie zieleni niskiej:**

- zaleca się obsianie kwater trawników przed elewacją wschodnią (wzdłuż ul. J.Hempla) mieszanką traw typu Wimbledon-Sport z wyjątkiem trawników silnie zacienionych, na których należy stosować mieszkankę odmian cieniolubnych (wg proj. wykonawczego branży: dendrologia. Projekt zieleni).

**X. Zagospodarowanie zieleni wysokiej (projektowane wycinki, pielęgnacja i nasadzenia):**

Przewiduje się ograniczone wycinki istniejących drzew w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem lub uzbrojeniem terenu oraz wycinki drzew chorych i okaleczonych (stosownie do zaleceń wynikających z inwentaryzacji zieleni).

Wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia (zatwierdzony decyzją LWKZ z dnia 31.05.2006 r. – pismo nr IN/4004/LU-34/2391/06) i projektowane wycinki zostały ujęte w projekcie budowlanym VI.2006 r.

**WYPIS Z WYKAZU DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA.**

(zatwierdzony decyzją LWKZ z dnia 31.05.2006 r. – pismo nr IN/4004/LU-34/2391/06)

(Ozn – oznaczenie numerem na załączniku graficznym, zgodnie z w/w inwentaryzacją zieleni; Obwody pni drzew zostały zmierzone w „pierxnicy” tj. na wysokości ok. 130 cm; wielkość korony drzewa podana została w dwóch prostopadłych xrednicach);

Lp.	Ozn.	Rodzaj – gatunek	Obwód pnia [cm]	Zasięg korony [m]	Wysokość [m]	Opis Uwagi i powód wycinki.
1.	75.	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	135	8/5	10	Drzewo o lekko pochylonym pniu z rozległym ubytkiem powierzchniowym, sięgającym do wysokości 7 m. Korona niesymetryczna po wykonanej silnej redukcji. Kolizja z projektowanym zjazdem na plac przedwejściowy.

2.	76.	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	245	4/5	8	Pień drzewa z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Korona szczątkowa zamierająca. Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Kolizja z projektowanym zjazdem na plac przedwejściowy.
3.	78.	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	186	7/8	10	Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Pień z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Kolizja z proj. zjazdem na plac przedwejściowy.
4.	79.	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	103	5/7	10	Drzewo o pochylonym pniu z ubytkiem powierzchniowym sięgającym do wysokości 2,5 m. Korona wychylona, po wykonanej redukcji. Kolizja z projektowanym placem przedwejściowym.
5.	80.	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	156	8/9	14	Drzewo o pochylonym pniu, korona wysoko osadzona po wykonanej redukcji. Kolizja z projektowanym placem przedwejściowym.

#### UWAGA:

- Przy wycinkach zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić zabytkowych murów i budynków;
- W miejscach, w których nie można wykarczować pni należy je frezować do poziomu gruntu i następnie zapuścić preparatem przyspieszającym rozkład (np. Phlevia Gigantea lub innym o niegorszych parametrach).

#### WYKAZ DRZEW, PRZY KTÓRYCH ZACHODZI KONIECZNOŚĆ PILNEGO WYKONANIA ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH.

(Ozn – oznaczenie numerem na załączniku graficznym, zgodnie z w/w inwentaryzacją zieleni; Obwody pni drzew zostały zmierzone w „pierśnicy” tj. na wysokości ok. 130 cm; wielkość korony drzewa podana została w dwóch prostokątnych średnicach);

Lp.	Ozn.	Rodzaj – gatunek	Obwód pnia [cm]	Zasięg korony [m]	Wysokość [m]	Opis – uwagi
1.	77.	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	300	6/8	12	Pień drzewa z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Ranę oczyścić ze zgnilizny i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach. Korona szczątkowa zamierająca. Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Kolizja z proj. chodnikiem wzdłuż zjazdu na plac przedwejściowy. Drzewo zabezpieczyć osłoną poziomą, żeliwną, odlewaną; kwadratową o wymiarach 120x240 cm i średnicy otworu wewnętrznego Ø100 cm, grubość 25 mm.

Rozmieszczenie projektowanych nasadzeń krzewów w donicach pokazano na planie sytuacyjnym w projekcie wykonawczym. Wykaz projektowanych nasadzeń (dobór gatunków):

- Ognik Szkarłatny „Kuntayi” (*Pyracantha coccinea* „Kuntayi”) – szczegóły wg proj. wykonawczego.



## **XI. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie istniejącego starodrzewia.**

Prowadząc roboty budowlane związane z realizacją projektu zagospodarowania terenu należy stosować się do n/w zasad:

1. drogi przejazdowe dla ciężkiego sprzętu budowlanego oraz samochodów ciężarowych należy wytyczyć poza obrysem korony drzewa z zachowaniem min. 1,5 m marginesu bezpieczeństwa;
2. w przypadku konieczności przejazdu w pobliżu drzewa w odległości mniejszej niż wskazano powyżej na drodze samochodu lub sprzętu budowlanego należy ułożyć maty chroniące system korzeniowy oraz zabezpieczające przed ubijaniem ziemi w strefie systemu korzeniowego;
3. należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi (szczególnie niebezpiecznymi wczesną wiosną), zabezpieczenie należy wykonać w postaci bariery ochronnej uniemożliwiającej dostęp ciężkiego sprzętu w bezpośrednie sąsiedztwo drzewa, grupy drzew należy otoczyć wspólnym ogrodzeniem; w przypadku gdy wytyczenie przejazdu dla ciężkiego sprzętu z dala od drzewa nie jest możliwe lub gdy zachodzi konieczność wykonywania robót budowlanych w jego sąsiedztwie dolną część pnia należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami (obwiązany drutem), pod którymi uprzednio zakłada się maty wiklinowe lub z juty, ewentualnie wykonuje się dodatkowe zabezpieczenie z opon.
4. wykopy i roboty ziemne:
  - o ze względu na niebezpieczeństwo odwodnienia terenu podczas wykonywania wykopów należy przewidzieć wspomagające nawadnianie drzew, szczególnie tych położonych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac ziemnych. Nawadnianie należy dokonywać poprzez uprzednio wykonane otwory o głębokości 80-100 cm (w przypadku drzew o płytkich systemach korzeniowych) lub o głębokości do 200 cm (dla gatunków o głębokich systemach korzeniowych) i średnicy 15-30 cm, wypełnione żwirem i rozmieszczone w rzucie co 1,5 do 2,0 m. Nawadnianie należy przeprowadzać 1-2 razy na tydzień, w przypadku drzew młodych lub słabszych należy również raz w tygodniu wykonać zabieg zraszania (przez 12-15 godzin);
  - o w pobliżu drzew roboty ziemne można wykonywać tylko ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu;
  - o zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi jak wyżej.
  - o W przypadku zmiany nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa (wymiana chodników lub budowa nowych) należy odsłonięte korzenie chronić matami z juty, okresowo zraszać; w przypadku, gdy w sąsiedztwie odsłoniętych korzeni będzie się odbywał ruch pieszki korzenie włóknikowe należy dodatkowo chronić sztywnymi płytami lub przejścia wykonać po mostkach i kładkach; Prace związane z odsłanianiem korzeni włóknikowych najlepiej wykonywać po zmroku, korzenie mogą pozostawać odkryte w ciągu nocy, ale w przypadku konieczności pozostawienia ich na dłuższy czas odkrytych należy je zabezpieczyć przed działaniem słońca za pomocą wilgotnych mat jutowych lub przysypując świeżą, nieubijaną glebą;
  - o W przypadku kolizji systemu korzeniowego z projektowanymi instalacjami infrastruktury podziemnej należy skorygować trasę sieci uzbrojenia terenu w ten sposób, by ominąć drzewo po obrysie zewnętrznym korony; w przypadku, gdy nie jest to możliwe roboty w wykopie prowadzi się wyłącznie ręcznie do momentu, gdy korzenie w wykopie osiągną grubość 5,0 cm; dalej instalacje wykop należy prowadzić metodą przewiertu w odległości min. 0,5 m od pnia (w celu ominięcia korzeni palowych); po wykonaniu wykopów i przewiertów w sąsiedztwie drzewa zaleca się – ze względu na możliwość czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych – wykonać nawadnianie powierzchniowe gleby (odpowiadające opadowi deszczu w ilości 2,5 cm/tydz.) oraz nawadnianie wgłębne połączone z nawożeniem fosfatami;
  - o W przypadku kolizji systemu korzeniowego z projektowanymi sieciami infrastruktury podziemnej dopuszczalne są niewielkie cięcia systemu korzeniowego

- (nie dopuszczalne jest obłamywanie lub odrąbywanie korzeni, ze względu na przyspieszony proces gnilny w zmiążdżonych korzeniach); cięciom takim musi towarzyszyć rekompensacyjne cięcie korony, w celu poprawy stabilności drzewa;
5. w szczególnych przypadkach (przy dużym zakresie robót budowlanych ziemnych w sąsiedztwie drzew) należy stosować nawożenie wgłębne w celu ułatwienia drzewom przetrwania trudnego okresu; stosować nawożenie organiczne lub mineralne (każdorazowo dobierane indywidualnie w zależności od gatunku i składu gleby) oraz przewietrzanie gleby (poprzez wykonanie pionowych kanałów o średnicy 5,0 cm);
  6. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób niewnoszący zagrożenia dla stanu zdrowotnego drzew oraz gwarantujący zachowanie niezmienności warunków glebowych i wodnych. W/w roboty budowlane prowadzi pod nadzorem uprawnionego konsultanta dendrologa, zatrudnionego przez Wykonawcę do bieżących ustaleń dotyczących zabezpieczeń poszczególnych drzew w istniejącym zabytkowym drzewostanie.

**XII. Elementy małej architektury:**

- o schody terenowe St2, St3, St4 i St5 kamienne, z ciosów piaskowca, na podkonstrukcji żelbetowej;
- o mury oporowe M1, M2 i M3 żelbetowe, w okładzinie kamiennej dolomitowej;
- o latarnie: zaprojektowano rozmieszczenie na placu latarni typu ST3/162 firmy Art.-Metal (lub inne o niegorszych parametrach), mocowanych na prefabrykowanych fundamentach żelbetowych typu „B”, latarnie wzdłuż zjazdu na plac przewidziano z funkcją masztu flagowego;
- o L1 ława parkowa z oparciem;
- o K1 kosz na śmieci o poj. 90 litrów;
- o donica żelbetowa w okładzinie kamiennej (dolomit) na istniejącym drzewo);

**XIII. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych:**

Zapewniono dogodny dostęp osobom niepełnosprawnym na plac przedwejściowy oraz z poziomu placu do budynku Centrum Kultury:

- poprzez wejście główne (poziom posadzki holu głównego na poziomie terenu placu przedwejściowego);
- poprzez pozostałe wejścia do budynku, zlokalizowane na poziomie terenu bezpośrednio przylegającego do budynku (obniżenie terenu przed elewacją wschodnią jest dostępne z poziomu chodnika od strony ul. Hempla dzięki zaprojektowaniu niewielkiej rampy) – ujęte w projekcie budowlanym VI.2006 r.);
- dostęp z poziomu ulic Hempla/Kołątaja na plac przedwejściowy poprzez rampę (ciąg pieszo-jezdny) o nachyleniu nie większym niż 6%.

**XIV. Zagospodarowanie mas ziemnych:**

Przewiduje się rozplanowanie na terenie działki Inwestora części ziemi pochodzącej z wykopów. Jednakże większość ziemi pochodzącej z wykopów zostanie wywieziona na lokalne wysypisko śmieci (do 20,0 km).

Bilans mas ziemnych będzie zawarty w projekcie wykonawczym branży: inżynieria drogowa.

**XV. Remont dawnego muru klasztornego (w północno-zachodniej części ogrodu):**

- ujęte w projekcie budowlanym VI.2006 r. (wraz z projektem wejść do lokali) – bez zmian.

**XVI. Informacja o ewentualnych zagrożeniach dla środowiska i otoczenia projektowanych obiektów budowlanych:**

Inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska ani otoczenia objętych projektem obiektów.

**XVII. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę:**

Przedmiotowa działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

**XVIII. Odprowadzenie wód opadowych:**

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej – patrz pkt VIII. *Projektowane zagospodarowanie terenu* oraz projekty branżowe: instalacje sanitarne: zewnętrzne podłączenia i sieci wod-kan; także PB VI.2006 r. projekt branżowy: *Zewnętrzne podłączenia wod-kan.*

**XIX. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: liczony dla działek nr 43/7, 43/6, 43/11 i 43/14, obręb 36-Sródmieście ark.5:**

Pow. biologicznie czynna dla w/w terenu wynosi:

$$P.b.c. = \frac{10377,08}{20827,00} = 0,498 \times 100 \% = 49,8 \%$$

**XX. Wskaźnik intensywności zabudowy (liczony dla działek nr 43/7 oraz 43/11 oraz 43/14, obręb 36-Sródmieście ark.5):** - nie ulegnie zmianie względem projektu podstawowego.

**XXI. Ochrona przeciwpożarowa:**

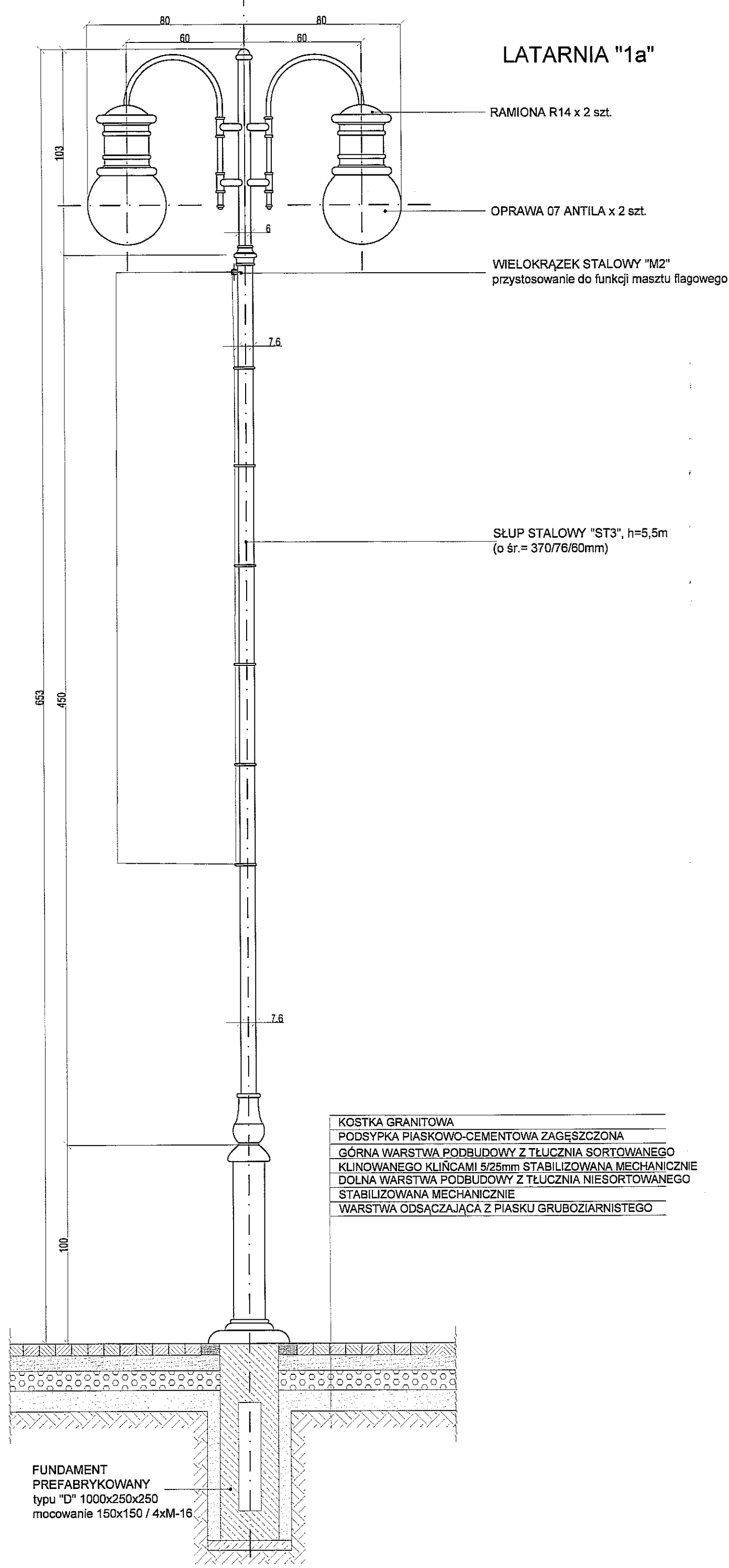
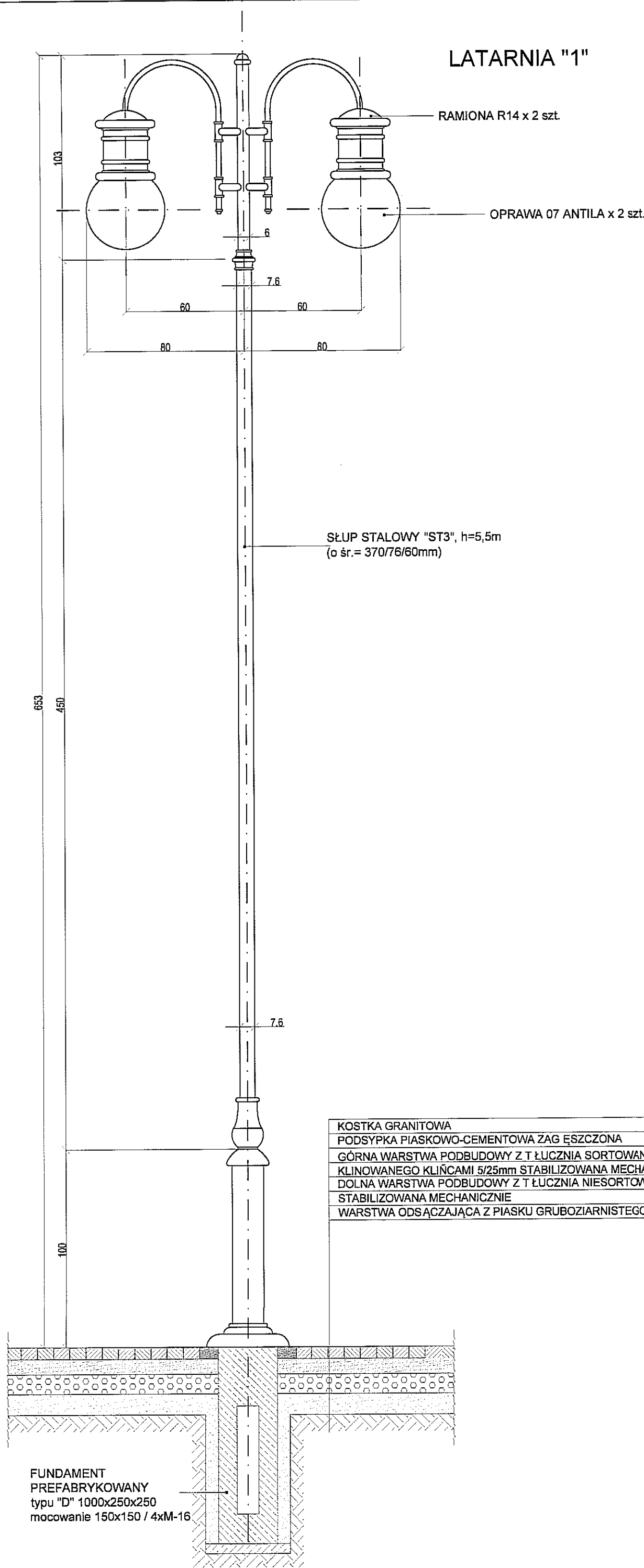
Projekt zagospodarowania placu przedwejściowego Centrum Kultury nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku względem PB VI.2006 r. (budynki Centrum Kultury spełniają warunki określone w § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - patrz także pkt VIII. *Projektowane zagospodarowanie terenu, ust.: Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę* oraz projekty branżowe: *Zewnętrzne podłączenia wod-kan.*).

*Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przyjętymi normami i sztuką budowlaną, wg dostarczonej dokumentacji, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.*









LATARNIA "1"

LAMPA NA PLACU - SYMETRYCZNA  
(np. firmy ART METAL lub inna o niegorszych parametrach)

oprawa - typ 07 ANTILA, szczelność klasy IP65/43  
mocowanie - ramiona stalowe typ R14 szt 2  
Słup nośny - stalowy, typ ST3 jednoczęściowy H=5,5m łączenie teleskopowe, w dolnej części bazy wnęka bezpiecznikowa zamykana pokrywą, na łączeniach elementy dekoracyjne.  
Fundament - prefabrykowany żelbetowy typ B, o wym. 100x300x300  
mocowanie 190x190, 4xM-20

LATARNIA "1a"

LAMPA NA PLACU - SYMETRYCZNA  
(np. firmy ART METAL lub inna o niegorszych parametrach)

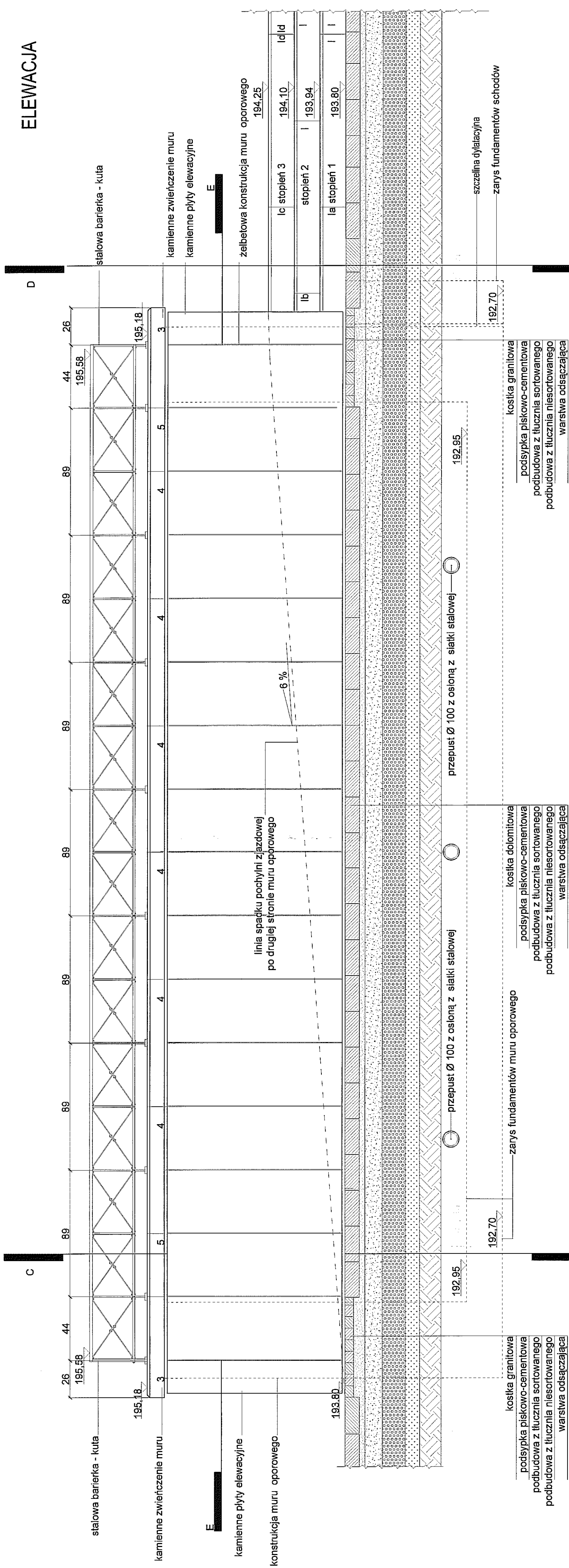
oprawa - typ 07 ANTILA, szczelność klasy IP65/43  
mocowanie - ramiona stalowe typ R14 szt 2  
Słup nośny - stalowy, typ ST3 jednoczęściowy H=5,5m łączenie teleskopowe, w dolnej części bazy wnęka bezpiecznikowa zamykana pokrywą, na łączeniach elementy dekoracyjne. przystosowana do funkcji masztu flagowego - zamocowany krążek stalowy (moduł "M2" wg. specyfikacji prod.)  
Fundament - prefabrykowany żelbetowy typ B, o wym. 100x300x300  
mocowanie 190x190, 4xM-20

wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie połokami dekoracyjnymi w kolorze grafitowym.

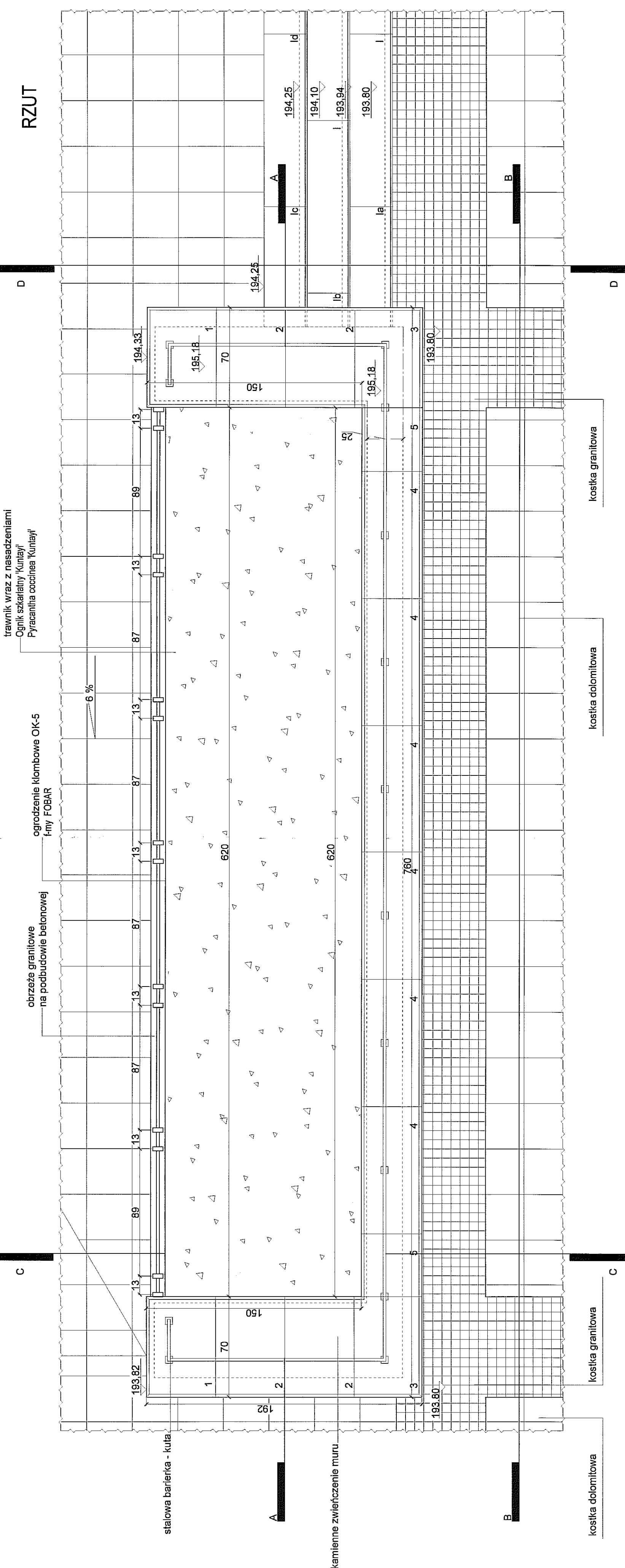
UWAGA:  
- NINIEJSZY PROJEKT W GRANICACH A-K JEST PROJEKTEM ZAMIENNYM WZGLĘDEM P.B.VI.2005 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ ZUDP nr 628/05  
Z DZIA 21.07.2005r. ORAZ DECYZJĄ PnB nr 600/1023 Z DZIA 14.09.2006r.  
- NINIEJSZY PROJEKT W GRANICACH E,D,X,Y JEST PROJEKTEM ZAMIENNYM WZGLĘDEM P.B.VI.2006 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ ZUDP nr 628/05  
Z DZIA 21.07.2006r. ORAZ DECYZJĄ PnB nr 600/1023 14.09.2006r., WYŁĄCZNIE W ZAKRESIE SIECI I PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.  
- GRUBOŚĆ WARSTW NAWIERZCHNI PLACU ZGODNE Z PROJEKTEM DROGOWYM;  
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE;  
- ELEMENTY KAMIENNE WYKONAĆ PO SPRAWDZENIU OBIEMEM Z NATURY ZGODNO ŚCI  
WYKONANIA Z PROJEKTEM ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH;  
- ZASTOSOWANIE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ PODOBNYM O NIEGORSZYCH PARAMETRACH;

ORIENTACJA		
FIRMA		CZECEKO Sp. z o.o. PLAC GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 2 31-115 KRAKÓW
INWESTOR	GMINA LUBLIN PL. WŁ. ŁOKIETKA 1, 20-950 LUBLIN	
OBIEKT	CENTRUM KULTURY UL. Peowiaków 12, LUBLIN DZ. NR 43/6, 43/7, 43/11, 43/14, 73 Obr.36 Śródmieście ark.5	
ZADANIE	Budowa placu przedwejściowego klasztoru powiatkowskiego - Centrum Kultury przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAREK LEJA	Upr.nr 130/99, MP-4782
WSPÓŁPRACA AUTORSKA	mgr inż. arch. PIOTR CZECH mgr inż. arch. LESZEK KOSIBA tech. arch. BARTŁOMIEJ ZEMBACZYŃSKI	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. MARCIN BRATANIEC	MPOIA/03/2006, MP-1211
FAZA	PW - ZAMIENNY	SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA XII. 2007 r.
TEMAT RYS.	LATARNIE NA PLACU	RYS. NR 02.

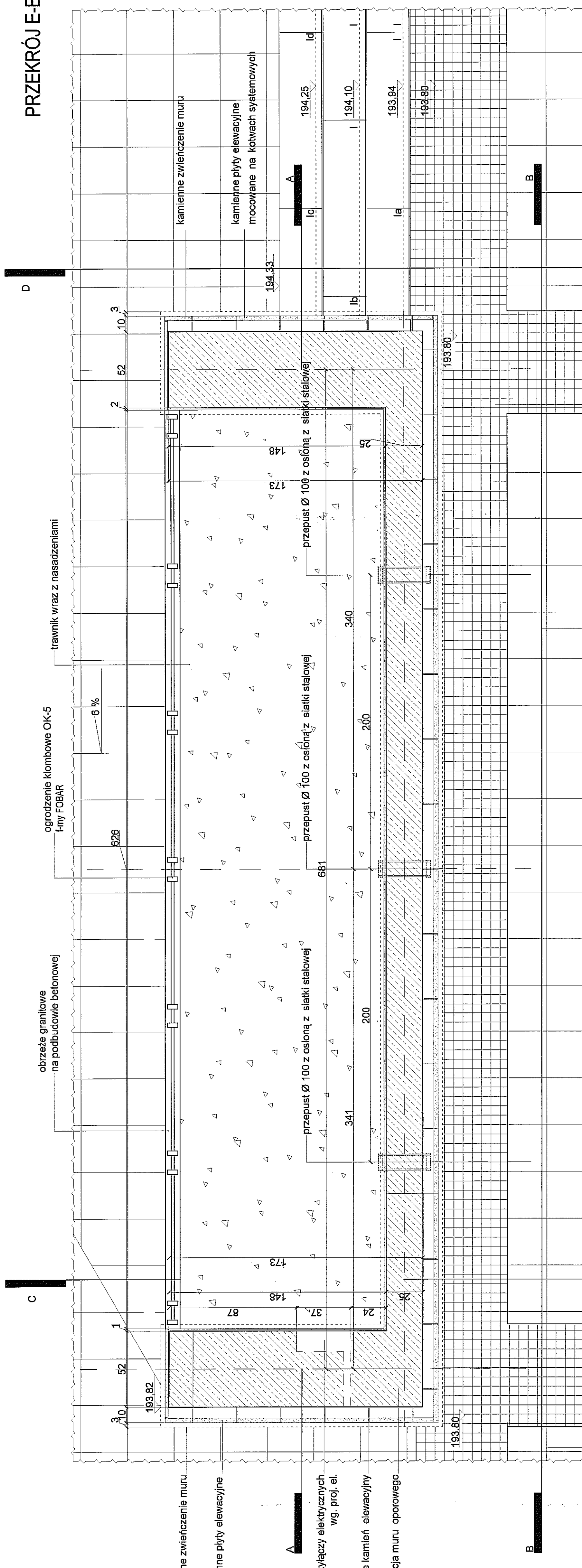
## ELEWACJA



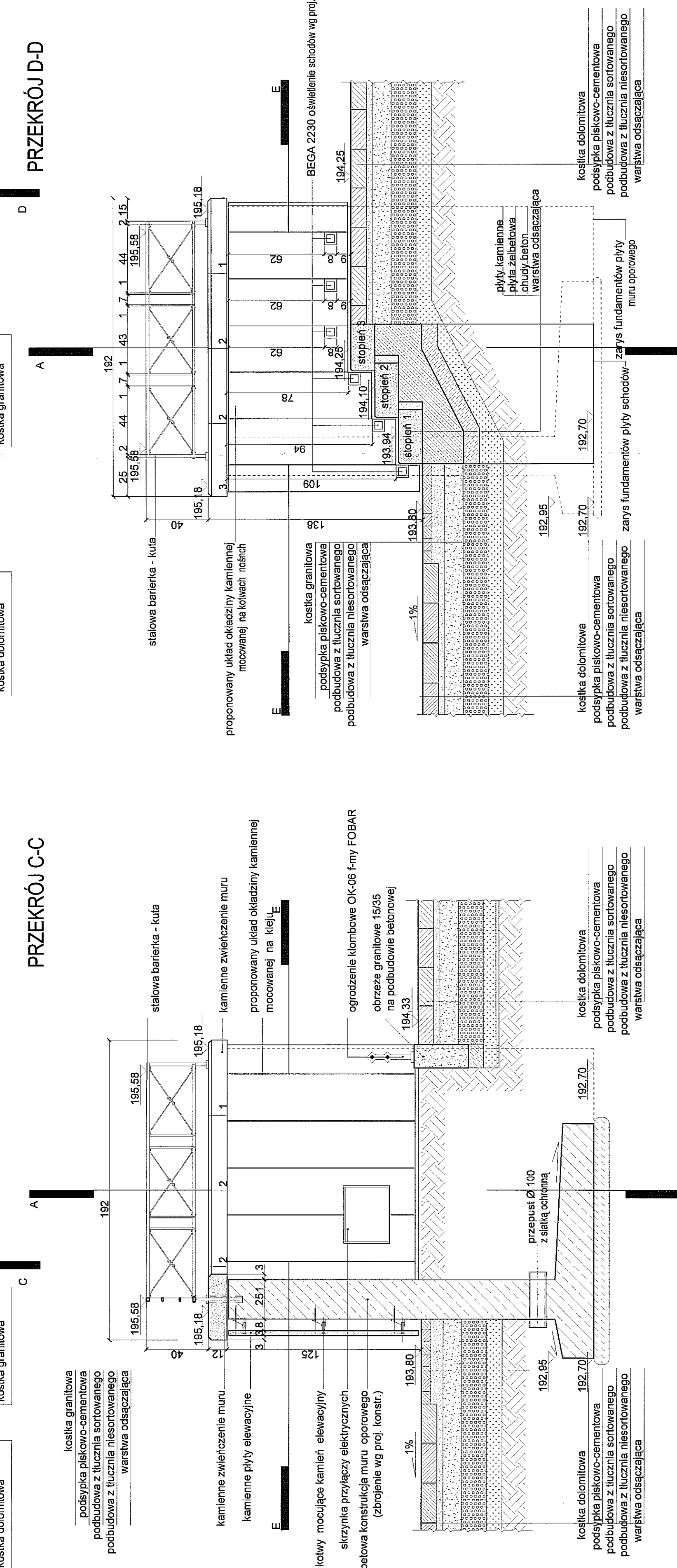
## RZUT



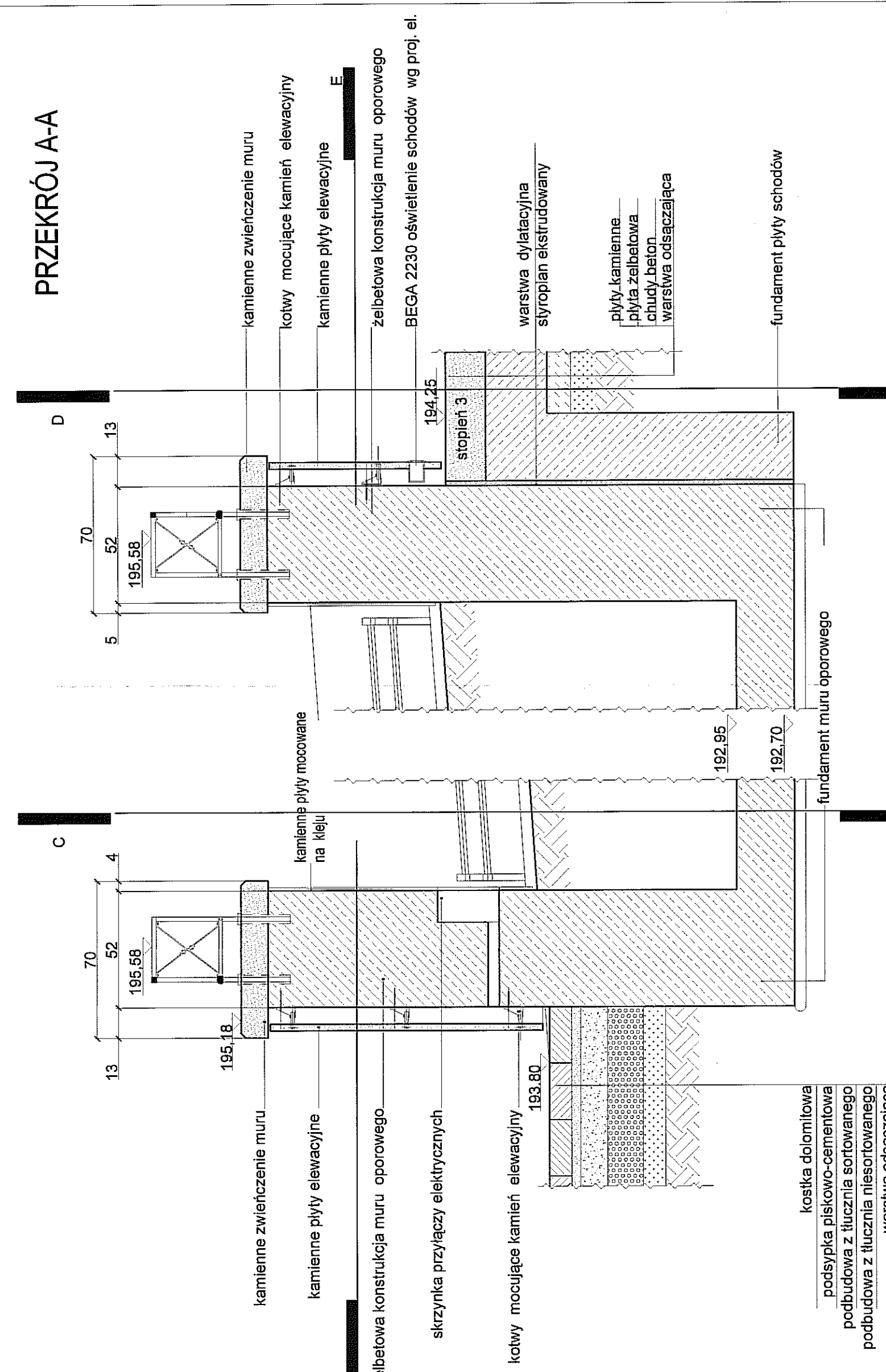
## PRZEKRÓJE-E



## PRZEKRÓJ D-D



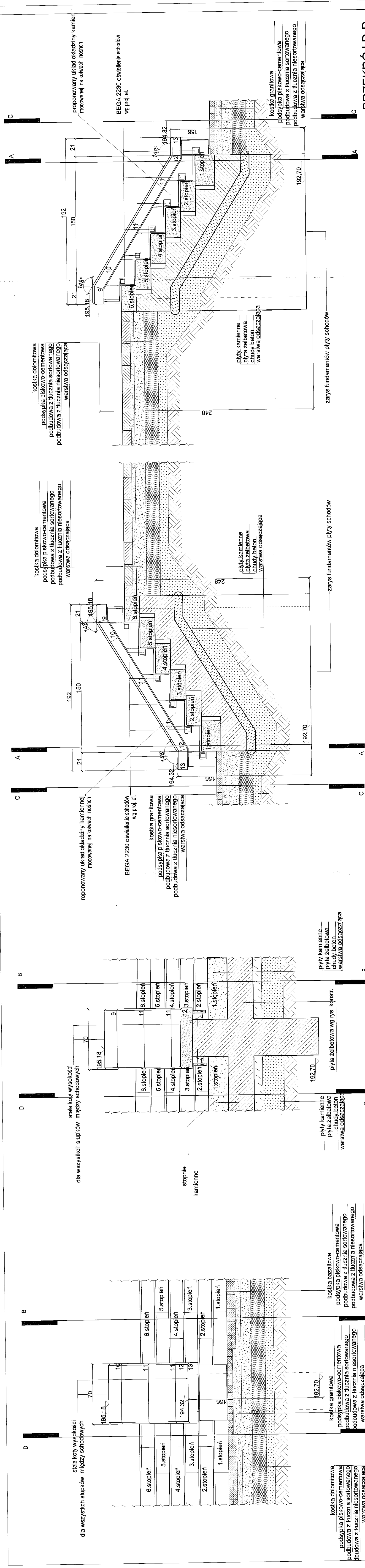
## PRZEKRÓJ A-A

[illegible][illegible]







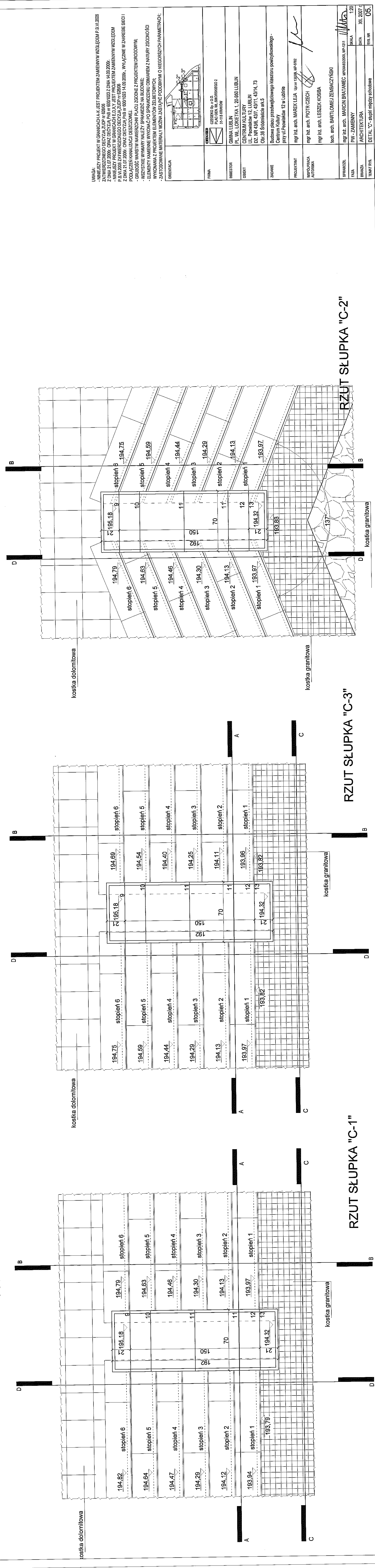


PRZEMÓW C-C

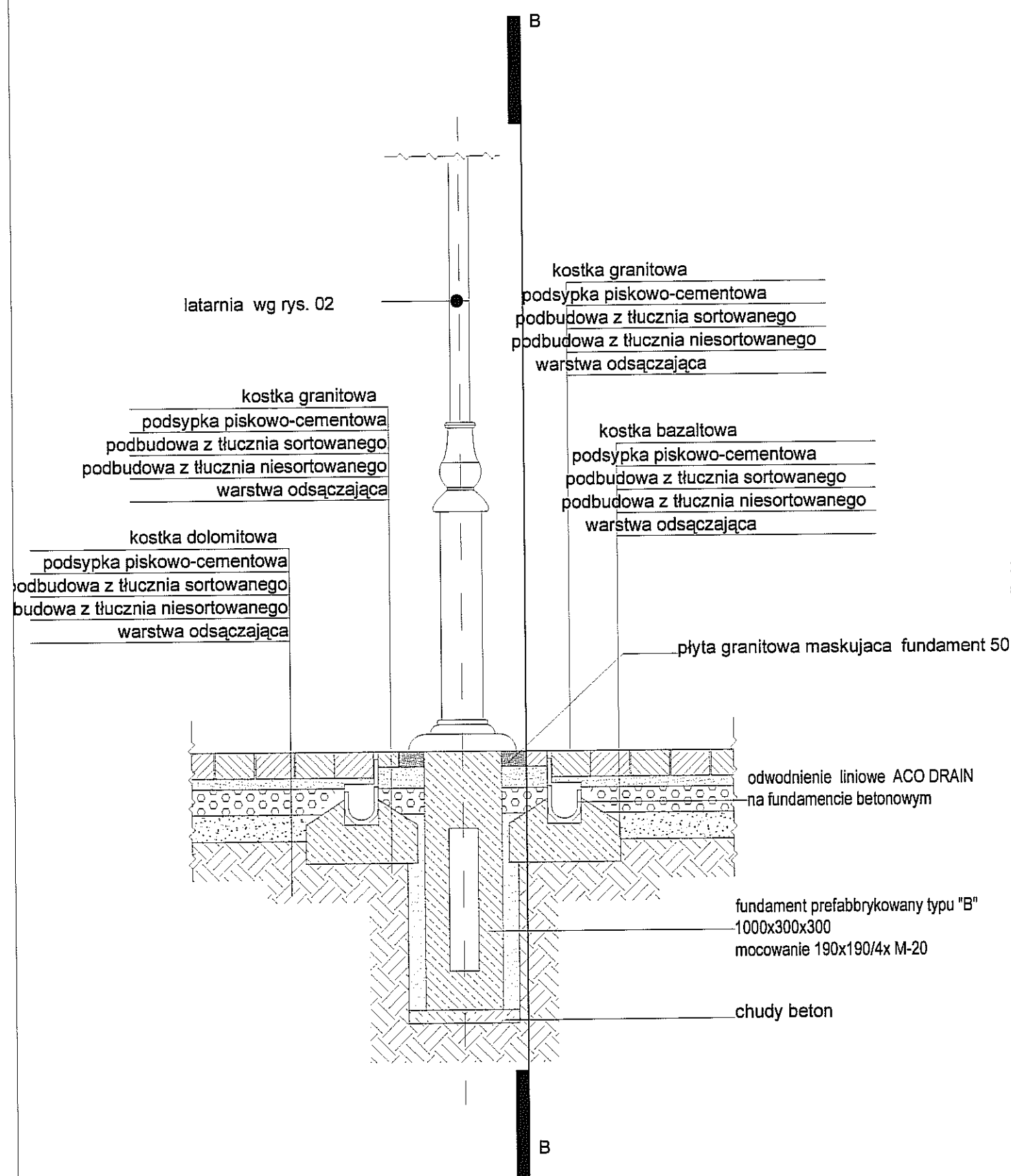
**B**  
**PRZEKRÓJ A-A**

PRZEKRÓJ B-B

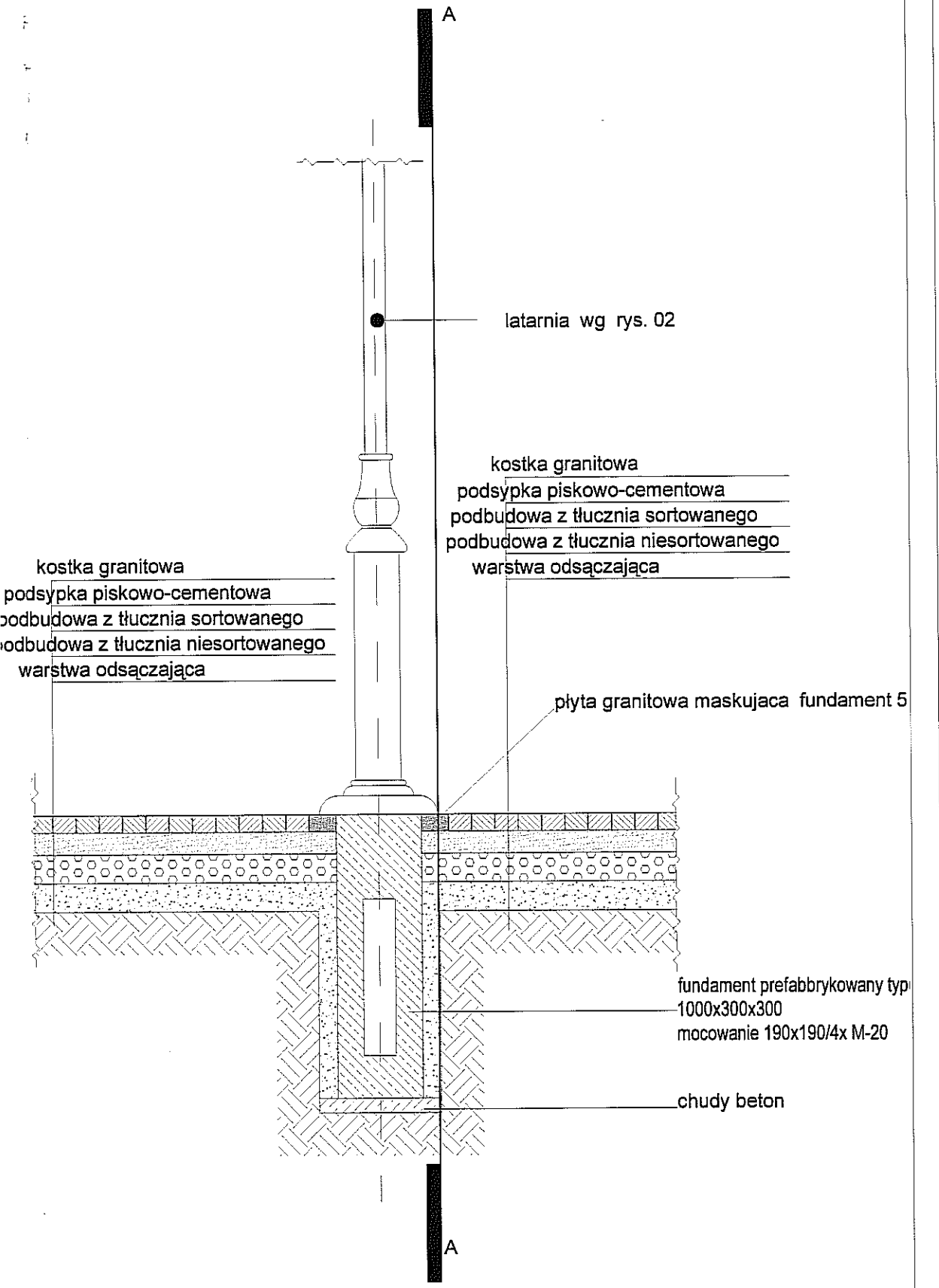
## PRZEKRÓJ D-D



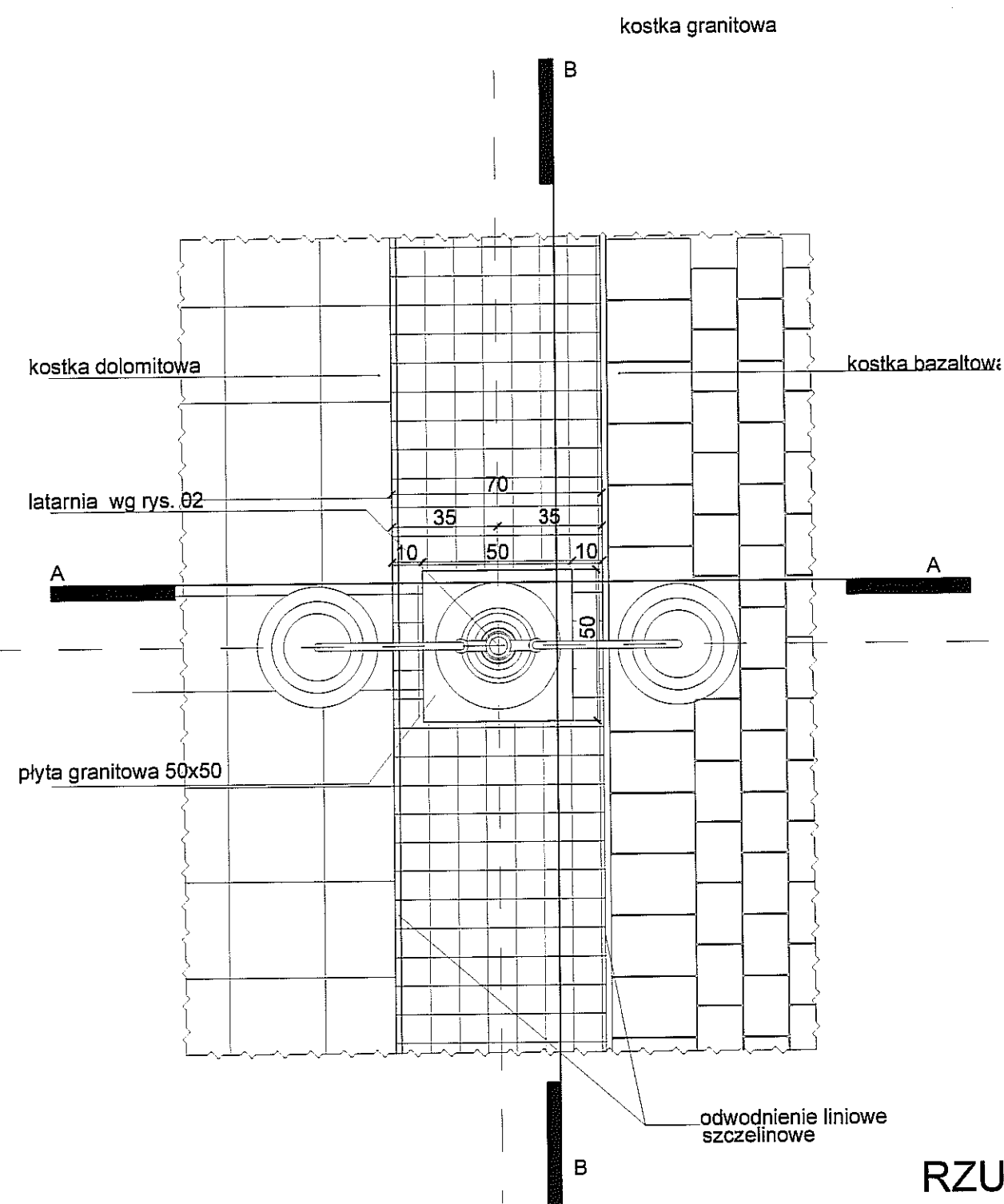




PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



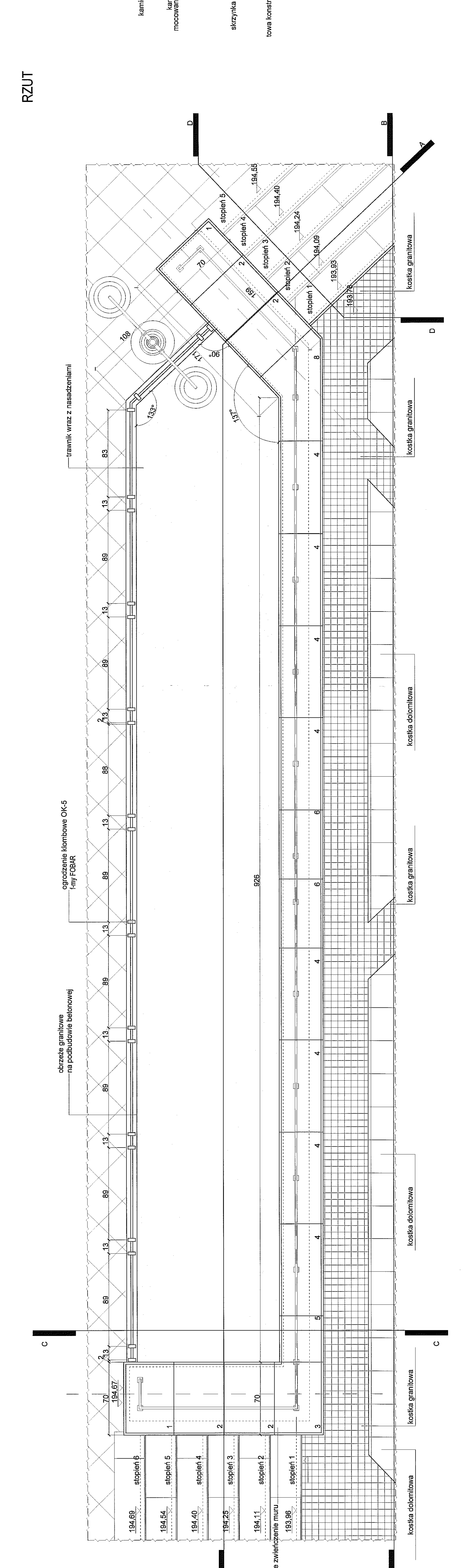
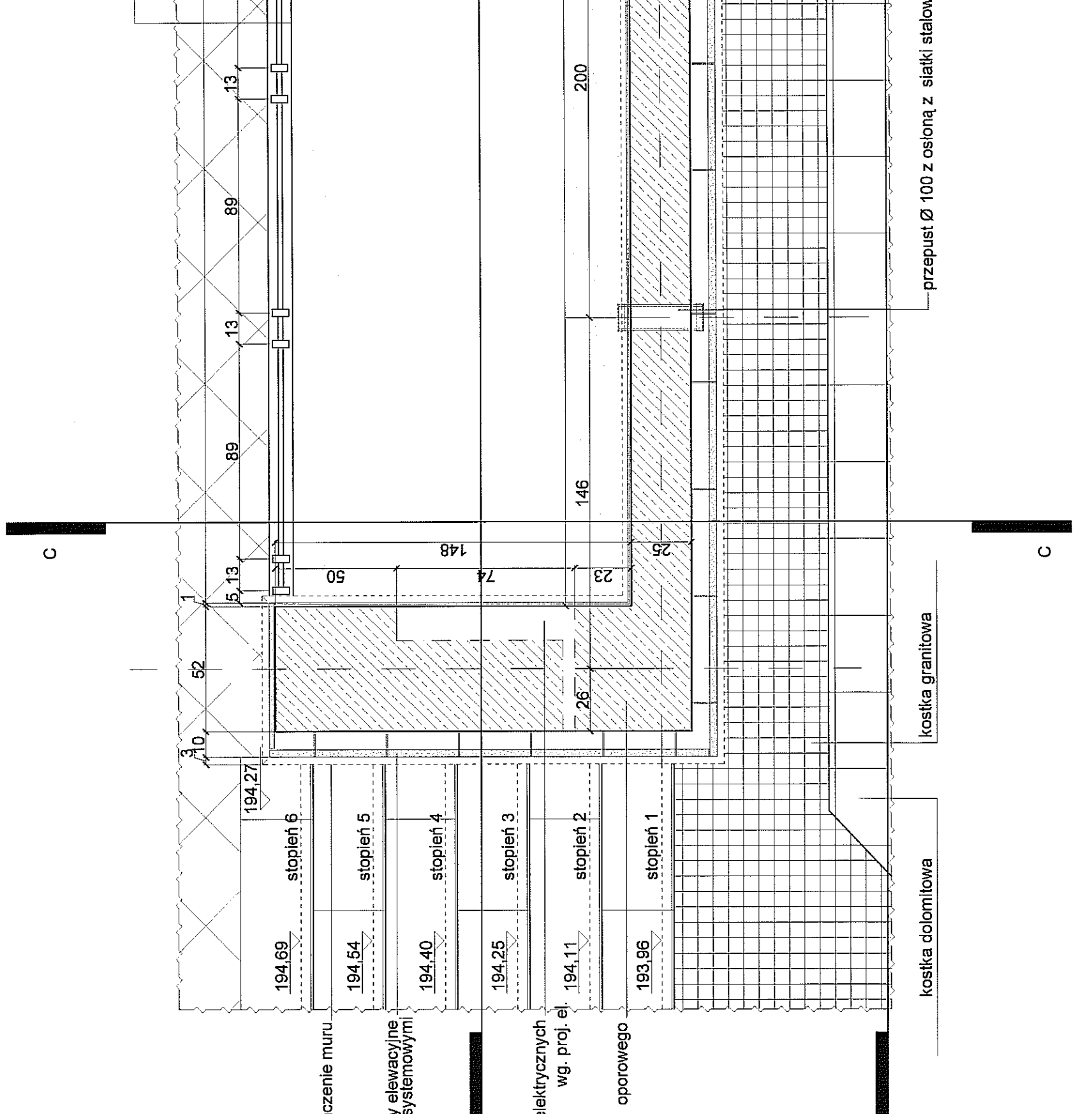
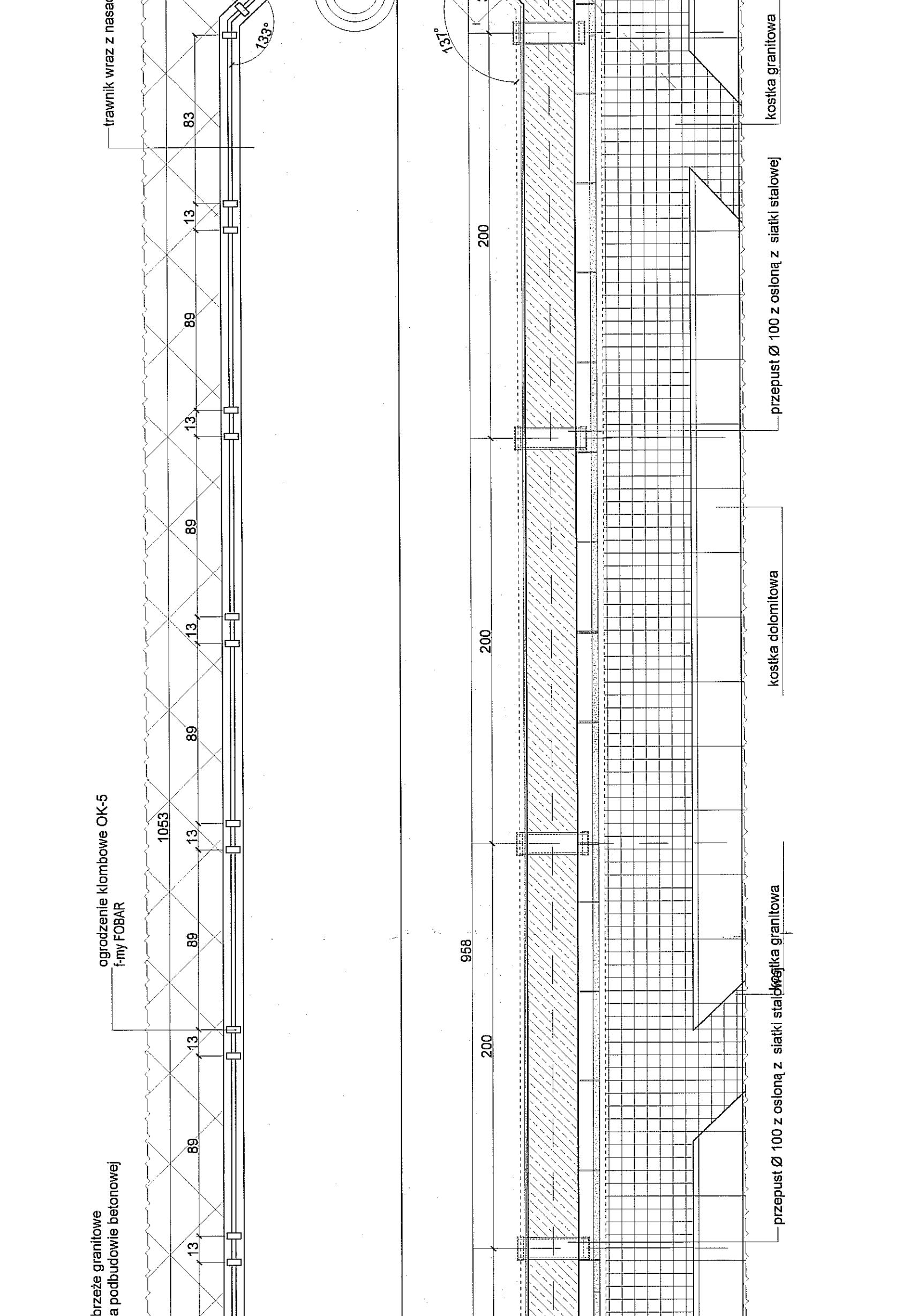
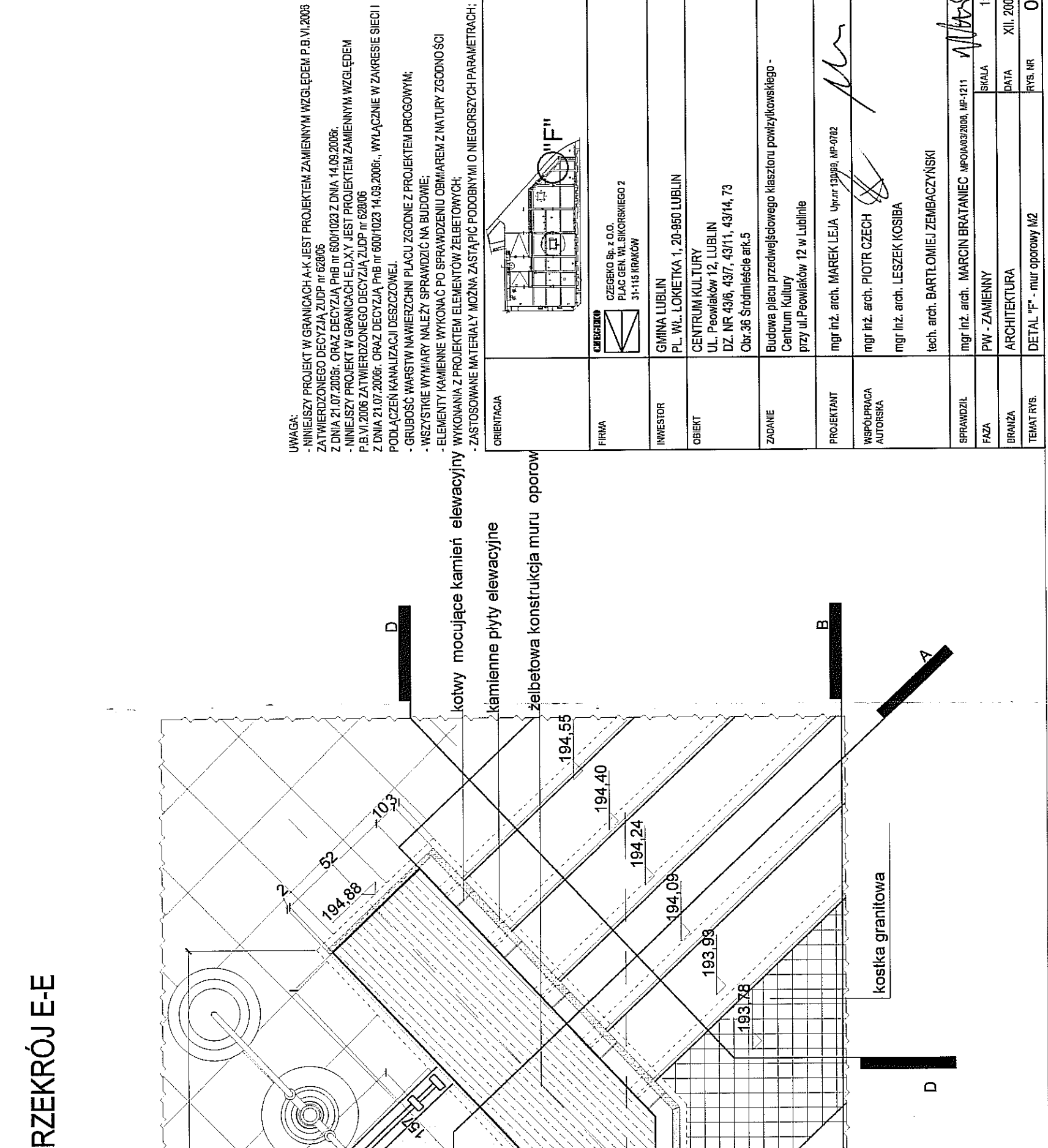
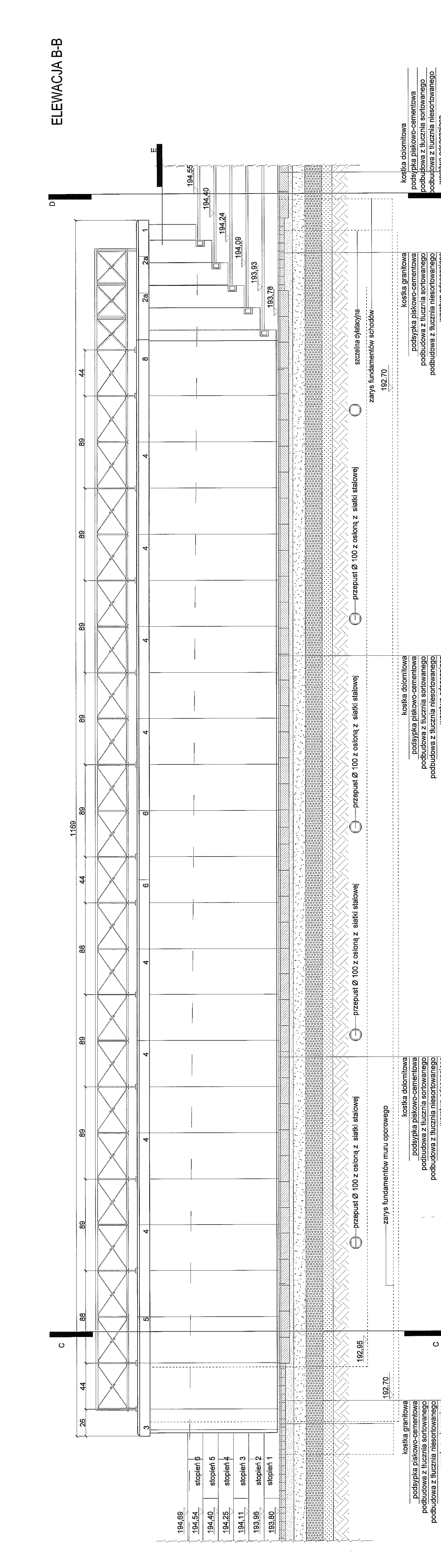
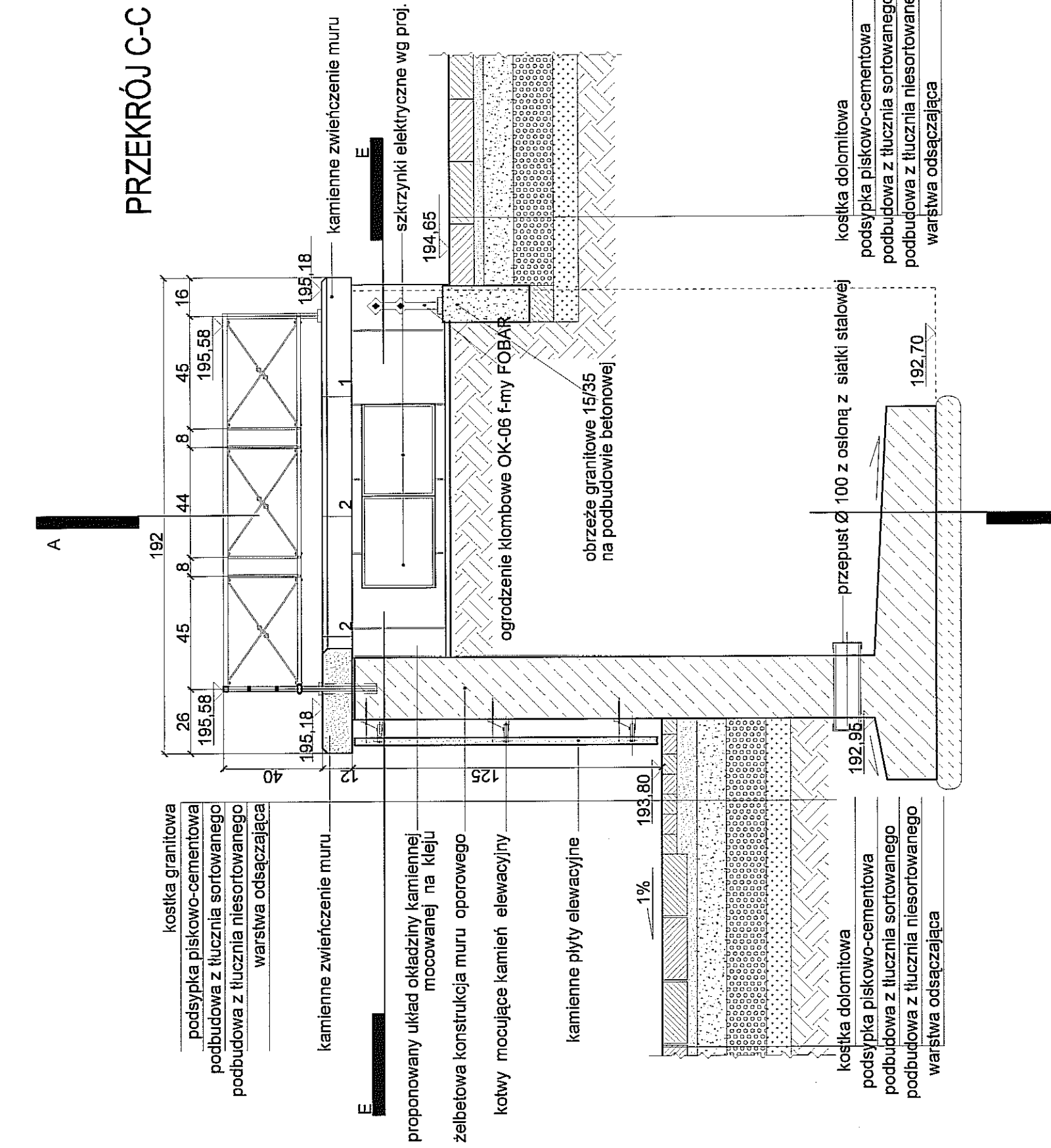
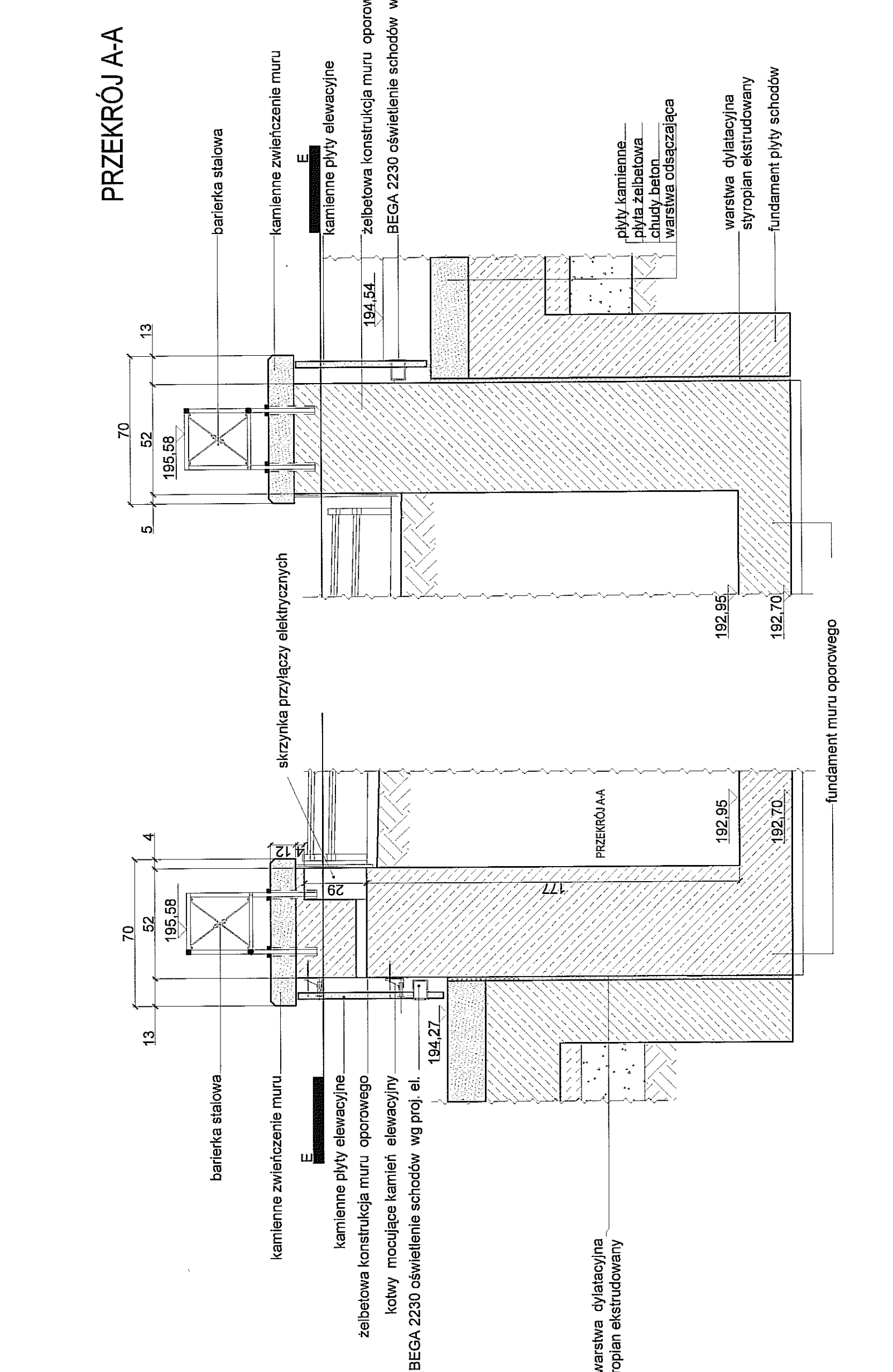
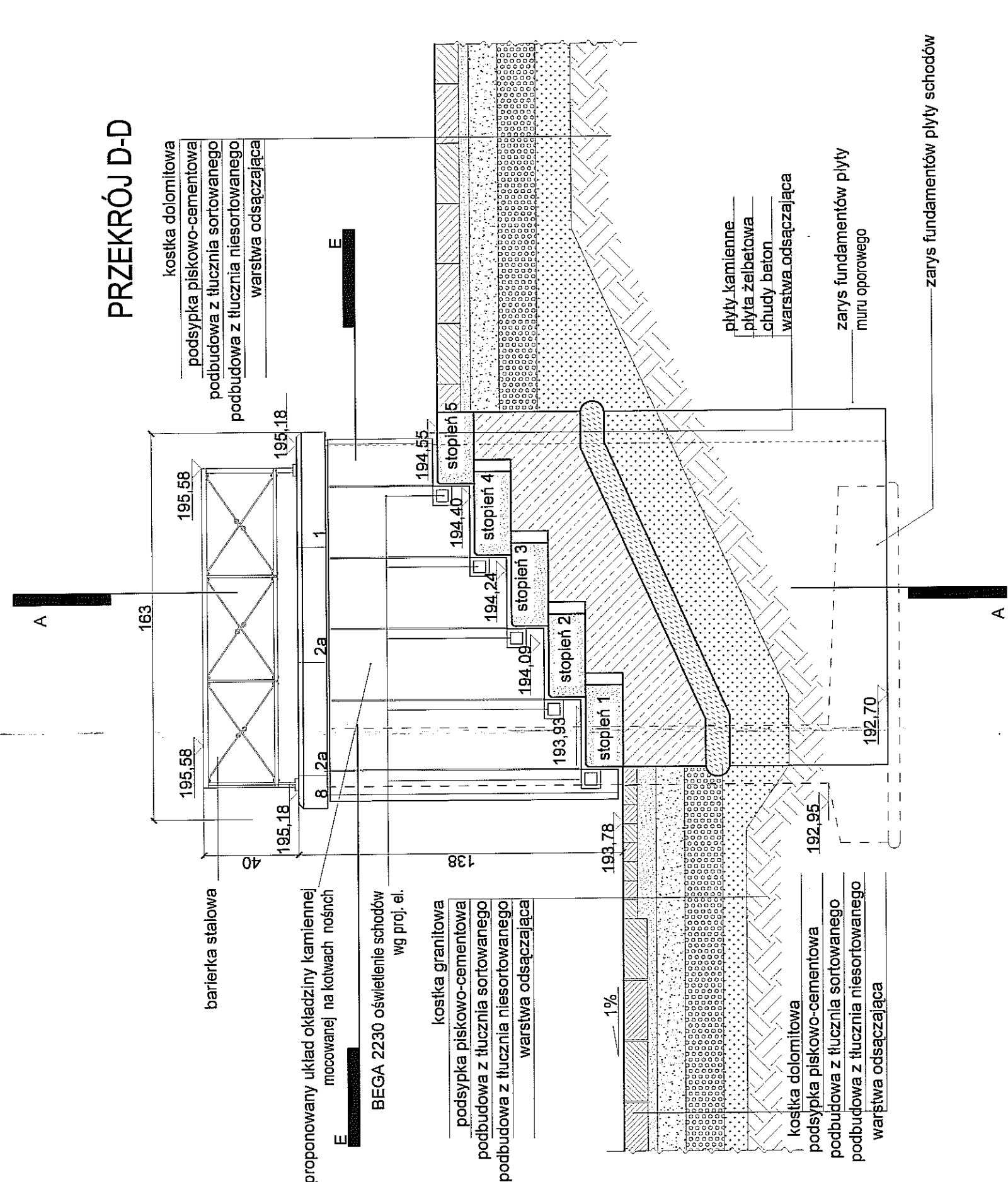
RZUT DETALU "D"

UWAGA:  
- NINIEJSZY PROJEKT W GRANICACH A-K JEST PROJEKTEM ZAMIENNYM WZGLĘDEM P.B.VI.2006 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ ZUDP nr 628/06  
Z DNIA 21.07.2006r. ORAZ DECYZJĄ PnB nr 600/1023 Z DNIA 14.09.2006r.  
- NINIEJSZY PROJEKT W GRANICACH E.D.X.Y JEST PROJEKTEM ZAMIENNYM WZGLĘDEM P.B.VI.2006 ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ ZUDP nr 628/06  
Z DNIA 21.07.2006r. ORAZ DECYZJĄ PnB nr 600/1023 14.09.2006r., WYŁĄCZNIE W ZAKRESIE SIECI I PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.  
- GRUBOŚĆ WARSTW NAWIERZCHNI PLACU ZGODNE Z PROJEKTEM DROGOWYM;  
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE;  
- ELEMENTY KAMIENNE WYKONAĆ PO SPRAWDZENIU OBMIAREM Z NATURY ZGODNOŚCI WYKONANIA Z PROJEKTEM ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH;  
- ZASTOSOWANE MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ PODOBNYMI O NIEGORSZYCH PARAMETRACH;

ORIENTACJA		
FIRMA		CZECHO S.p. z o.o. PLAC GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 2 31-115 KRAKÓW
INWESTOR	GMINA LUBLIN PL. WŁ. ŁOKIETKA 1, 20-950 LUBLIN	
OBIEKT	CENTRUM KULTURY UL. Peowiaków 12, LUBLIN DZ. NR 43/6, 43/7, 43/11, 43/14, 73 Obr. 36 Śródmieście ark.5	
ZADANIE	Budowa placu przedwejściowego klasztoru powiatkowskiego - Centrum Kultury przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAREK LEJA Upr. nr 130/99, MP-0782	
WSPÓŁPRACA AUTORSKA	mgr inż. arch. PIOTR CZECH mgr inż. arch. LESZEK KOSIBA tech. arch. BARTŁOMIEJ ZEMBACZYŃSKI	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. MARCIN BRATANIEC MPDIA/03/2006, MP-1211	
FAZA	PW - ZAMIENNY	SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA XII. 2007 r.
TEMAT RYS.	DETAL "D" - ODWODNIENIE LINIOWE	RYS. NR 06.







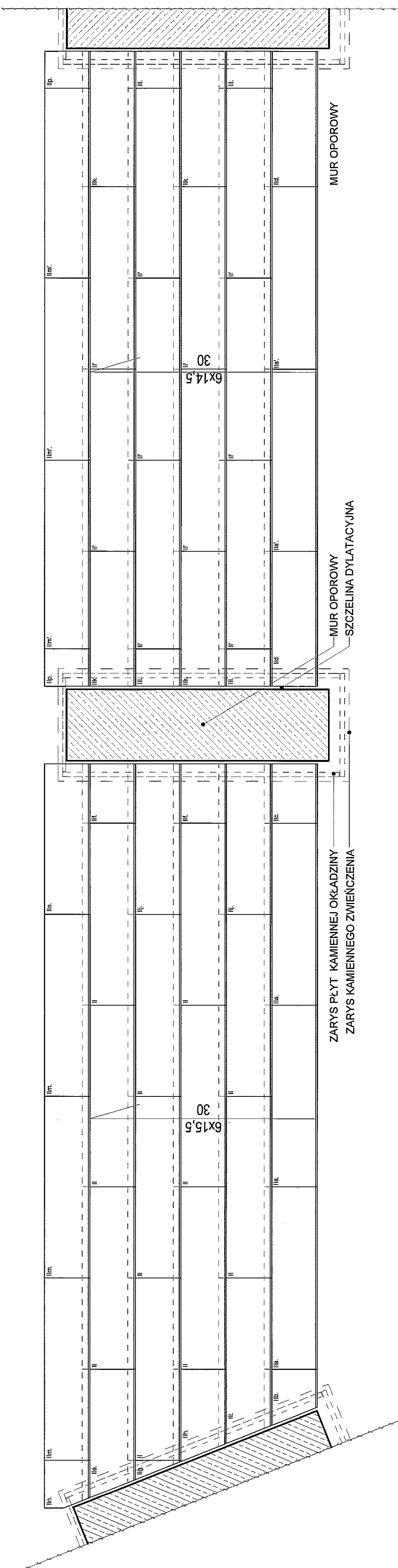
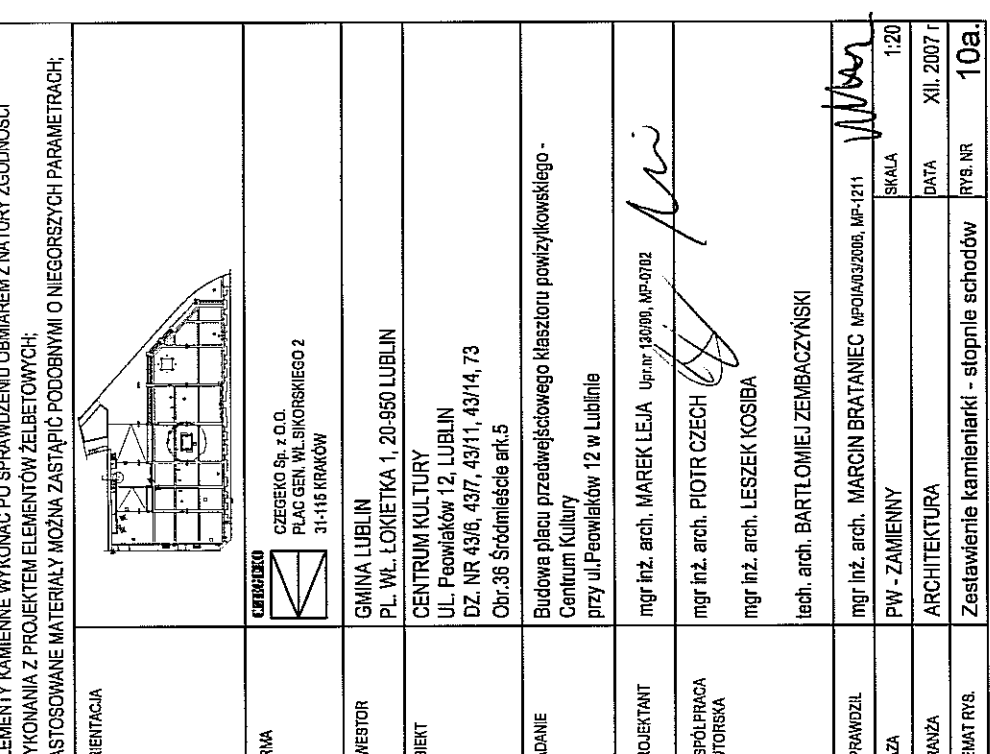








ZESTAWIENIE KAMIENIARSKI STOPNI SCHODÓW ST4 - wysokość stopni 14,5 cm				ZESTAWIENIE KAMIENIARSKI STOPNI SCHODÓW ST5 - wysokość stopni 15,4 cm			
<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>
<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>
<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>
<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>	<div> <div>roz. zewnętrzny</div> <div>elementy standardowe 20mm</div> <div> </div> </div>

[illegible]

WCHODY ST-4 skala 1:50  
ZCZŁOŻENIE KAMIENNYCH STOPNI

ROZKŁADANIE KAMIENNYCH STOPNI  
SCHODY ST-5 skala 1:50

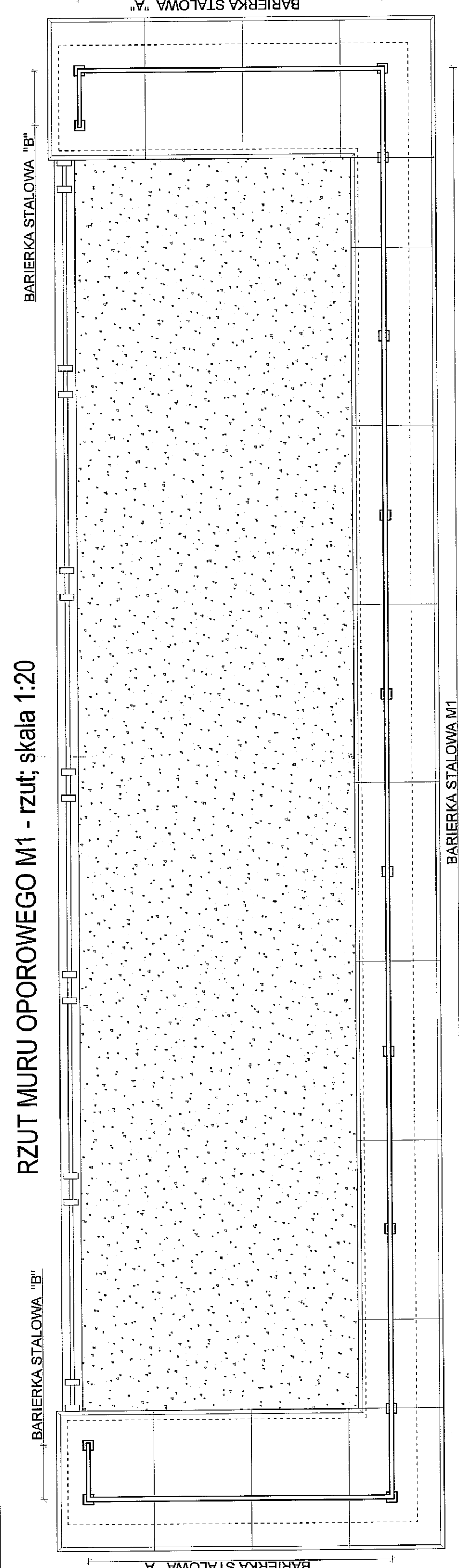
SCHODY S  
ROZPOZNI

10

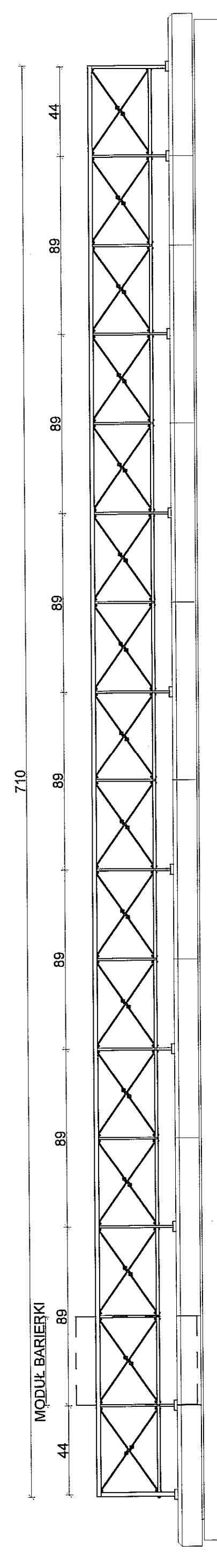
---



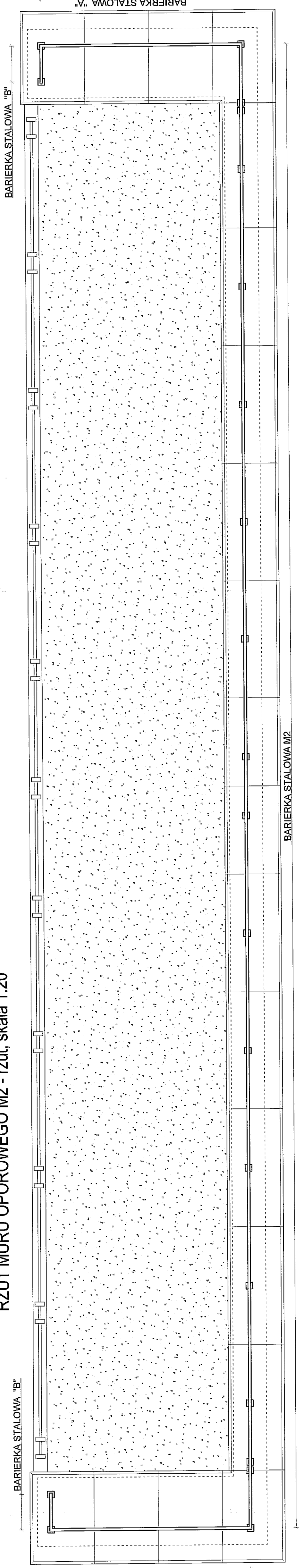
RZUT MURU OPOROWEGO M1 - rzut, skala 1:20



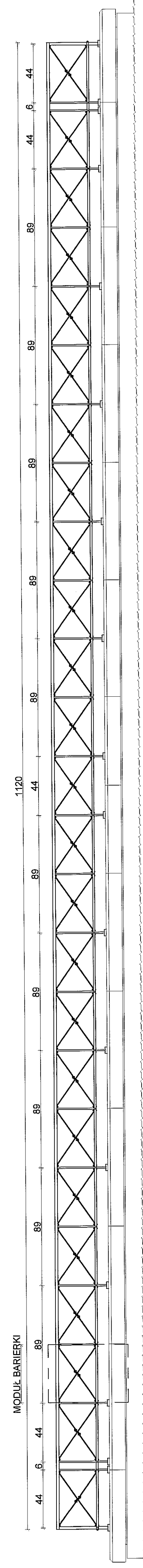
BARIERKA STALOWA M1 - widok, skala 1:20



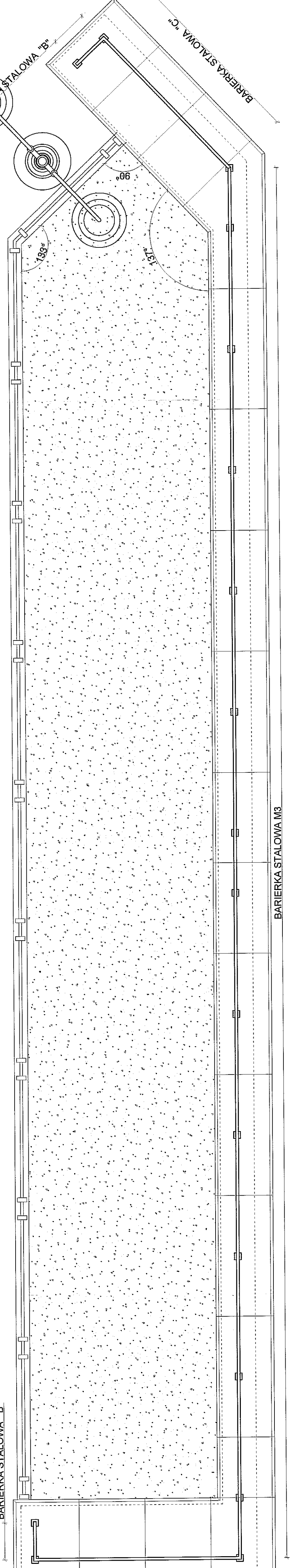
RZUT MURU OPOROWEGO M2 - rzut, skala 1:20



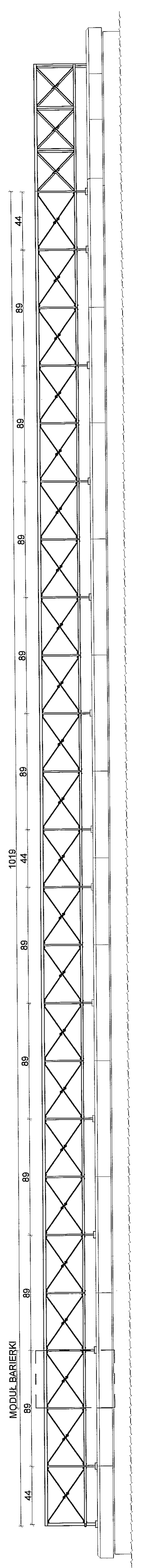
BARIERKA STALOWA M2 - widok, skala 1:20



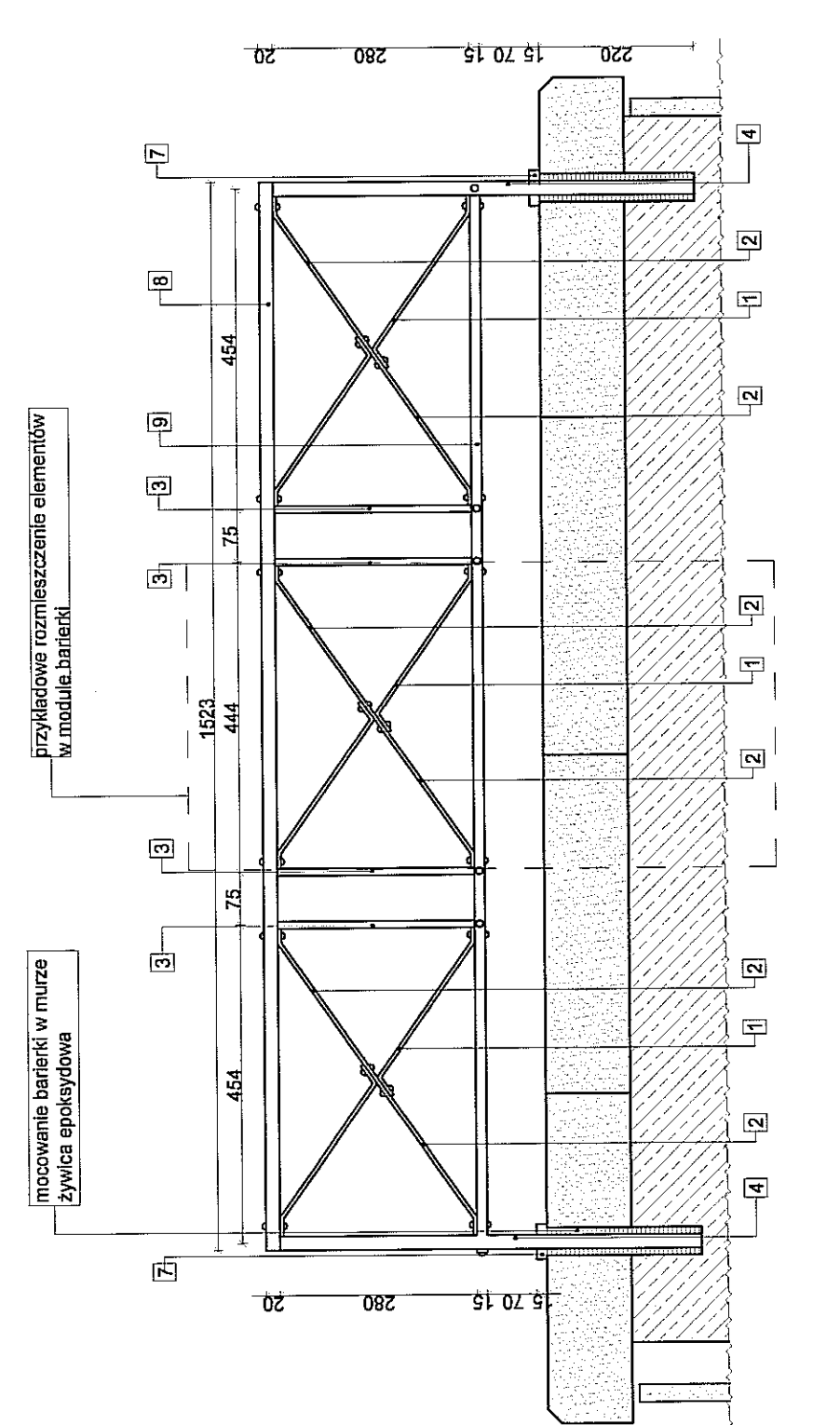
RZUT MURU OPOROWEGO M3 - rzut, skala 1:20



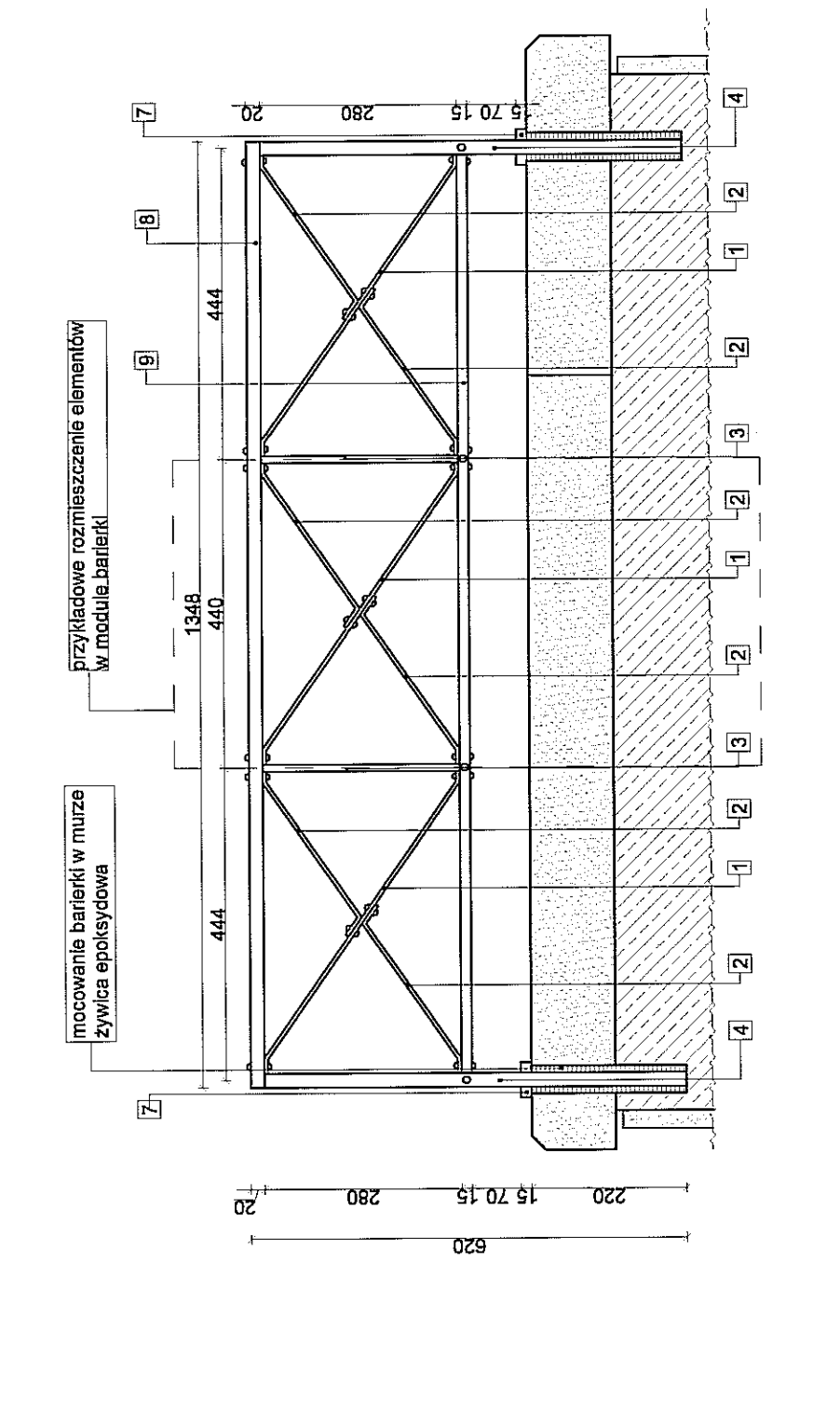
BARIERKA STALOWA M3 - widok, skala 1:20



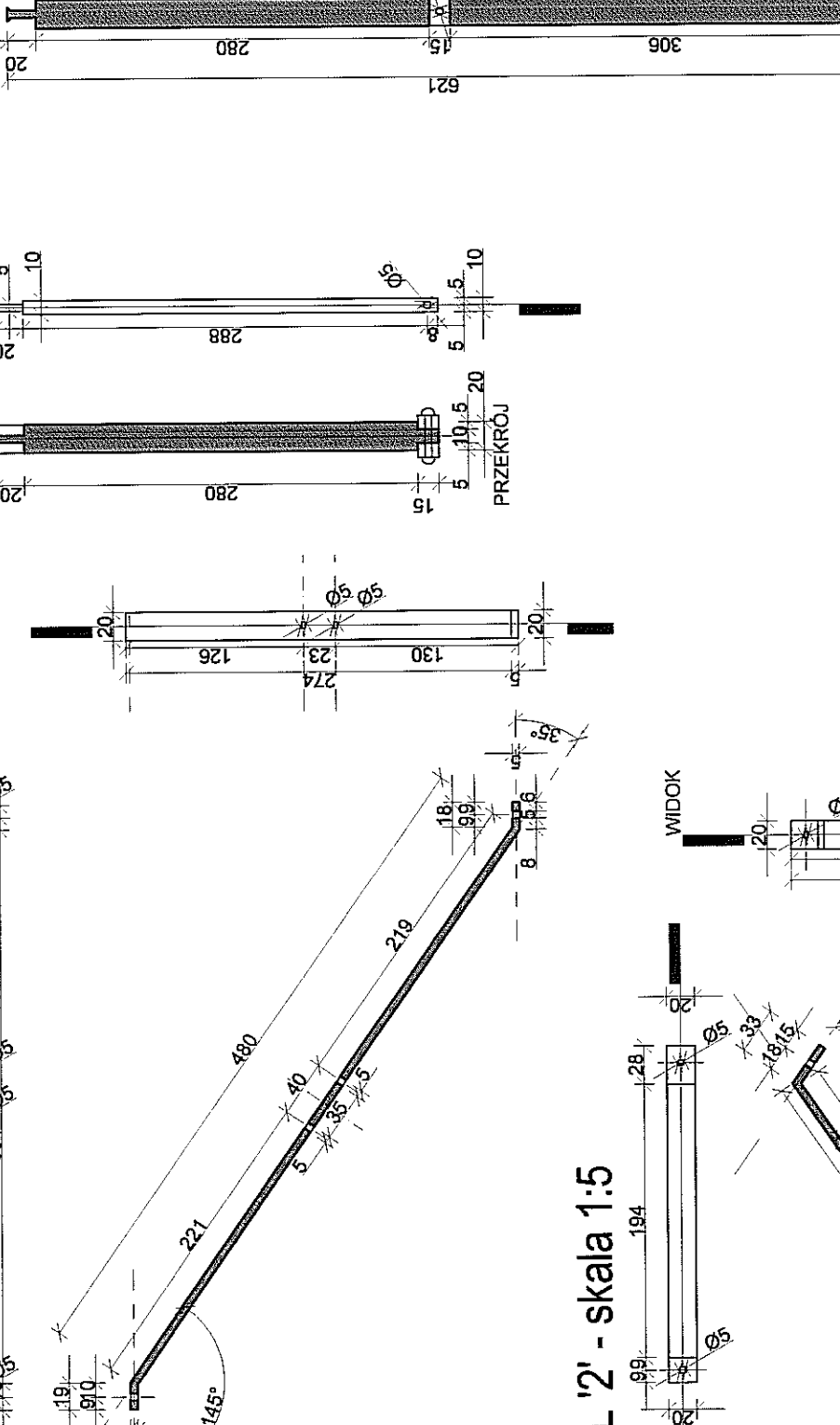
BARIERKA STALOWA A' - skala 1:10



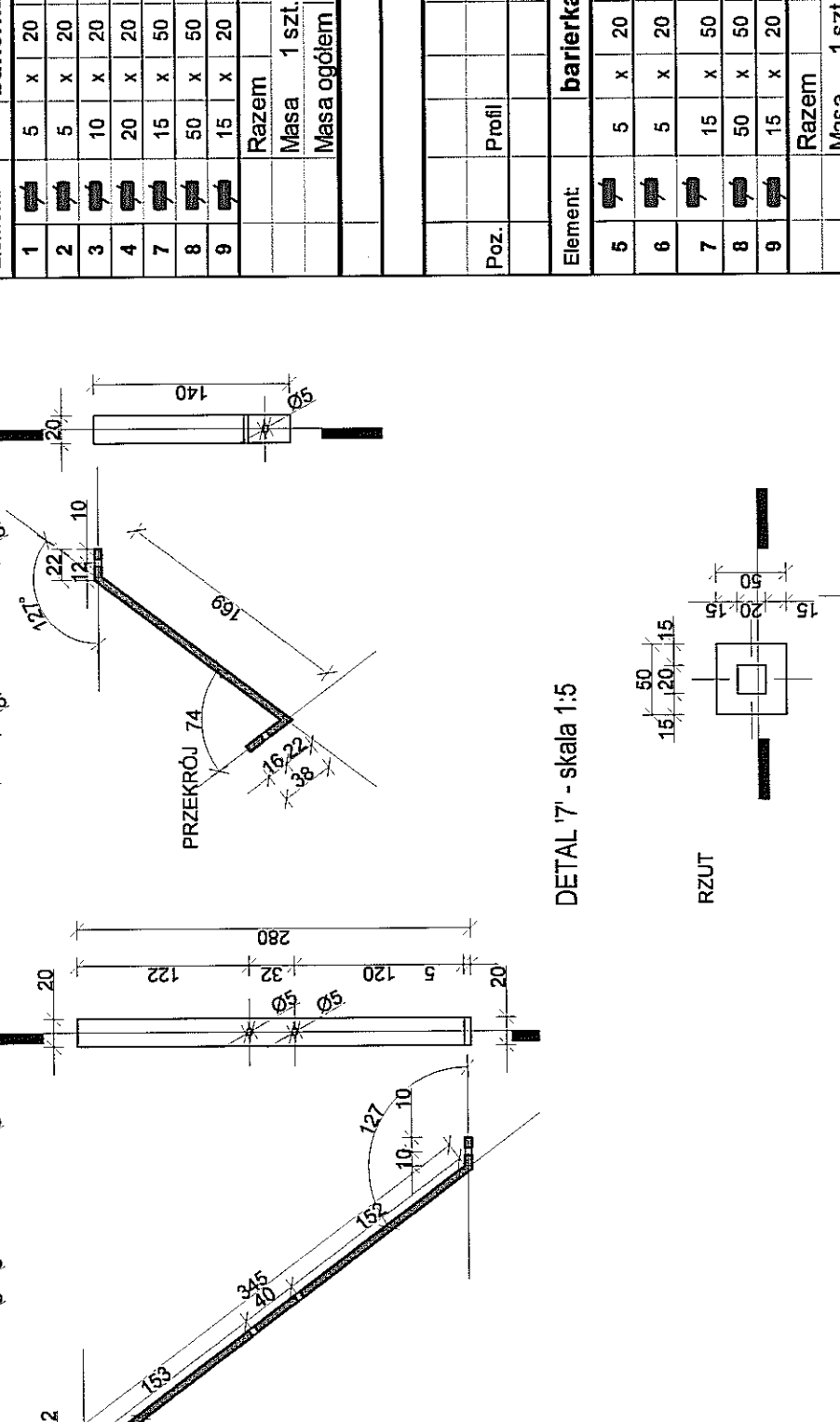
BARIERKA STALOWA C' - skala 1:10



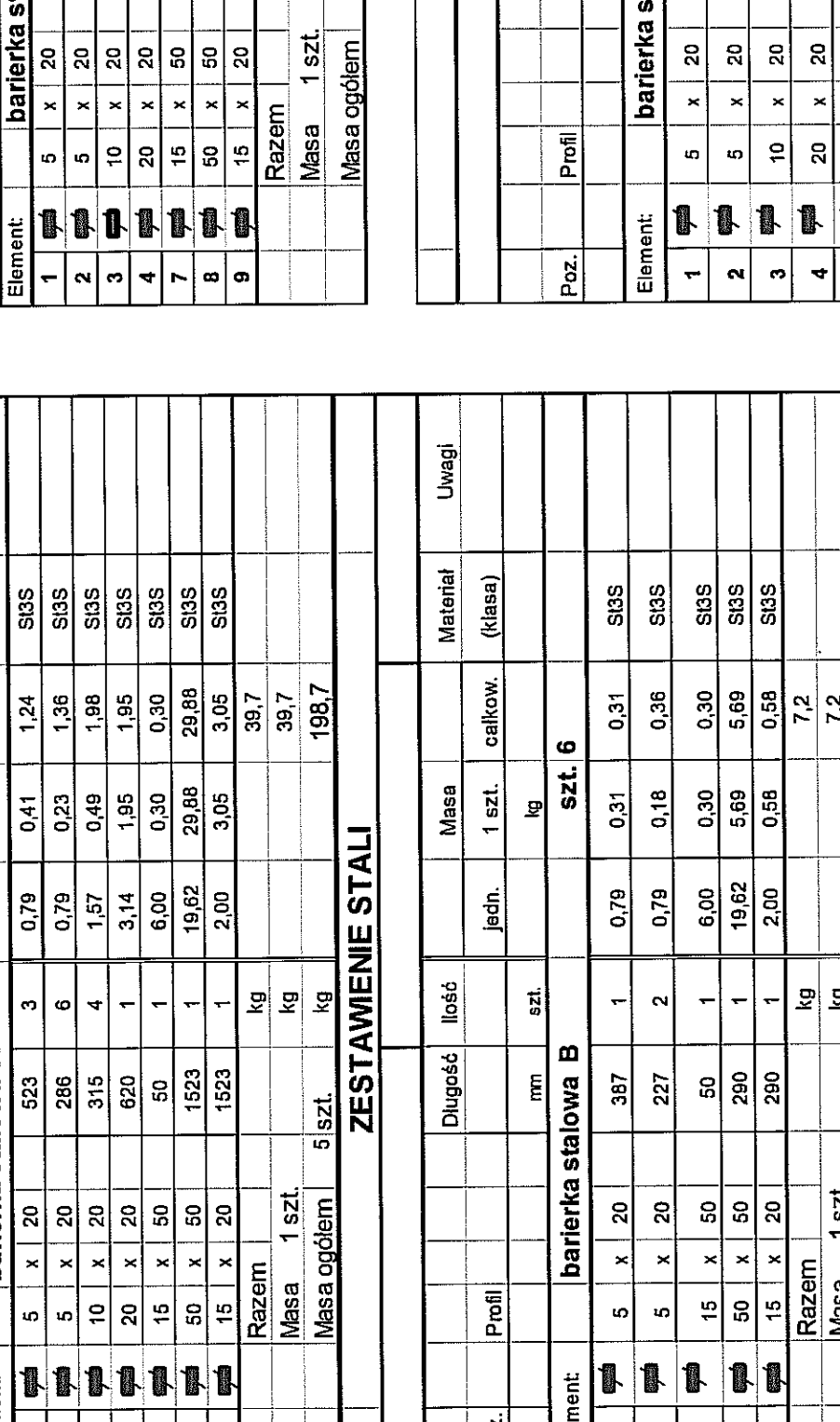
BARIERKA STALOWA B' - skala 1:10



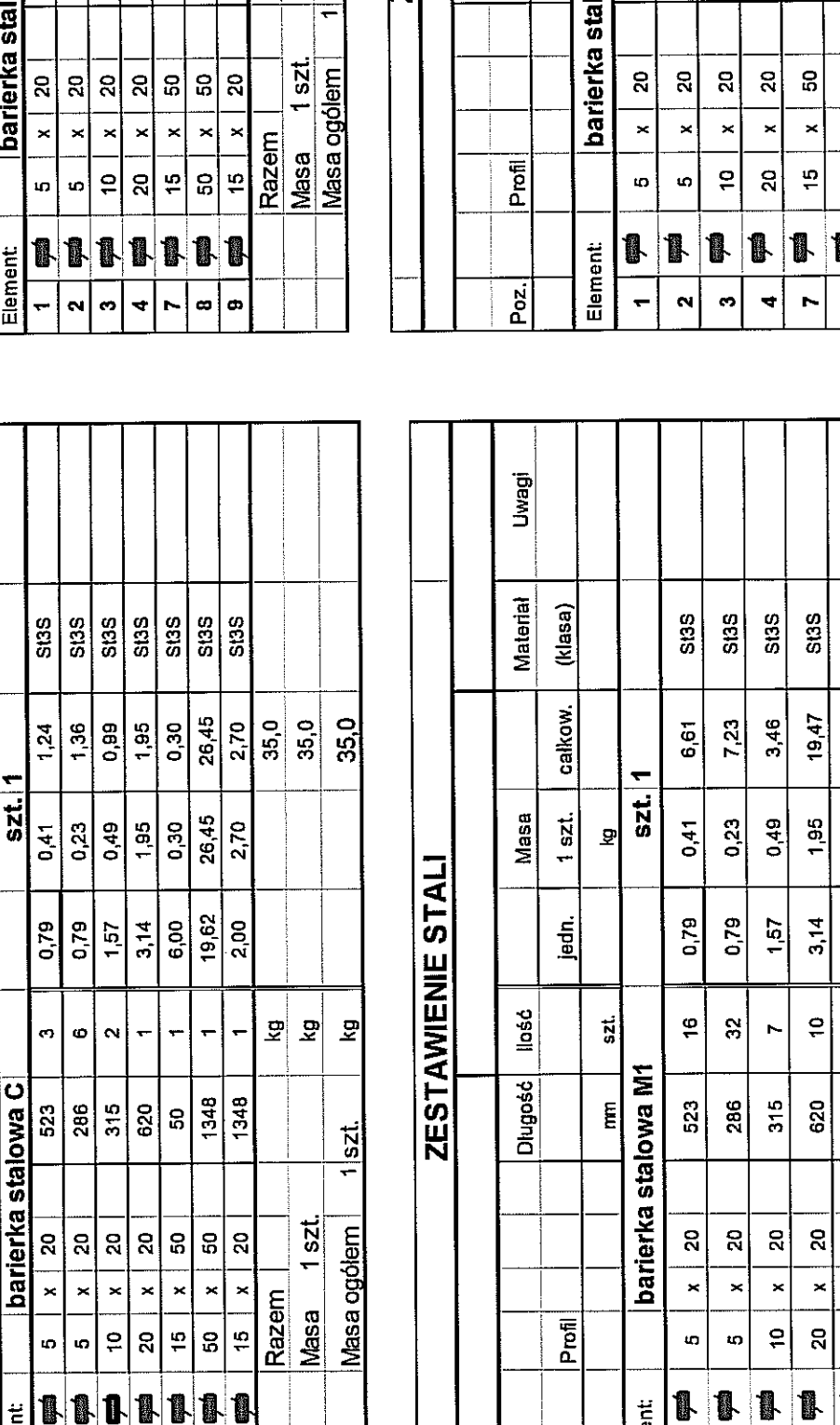
DETAL 1' - skala 1:5



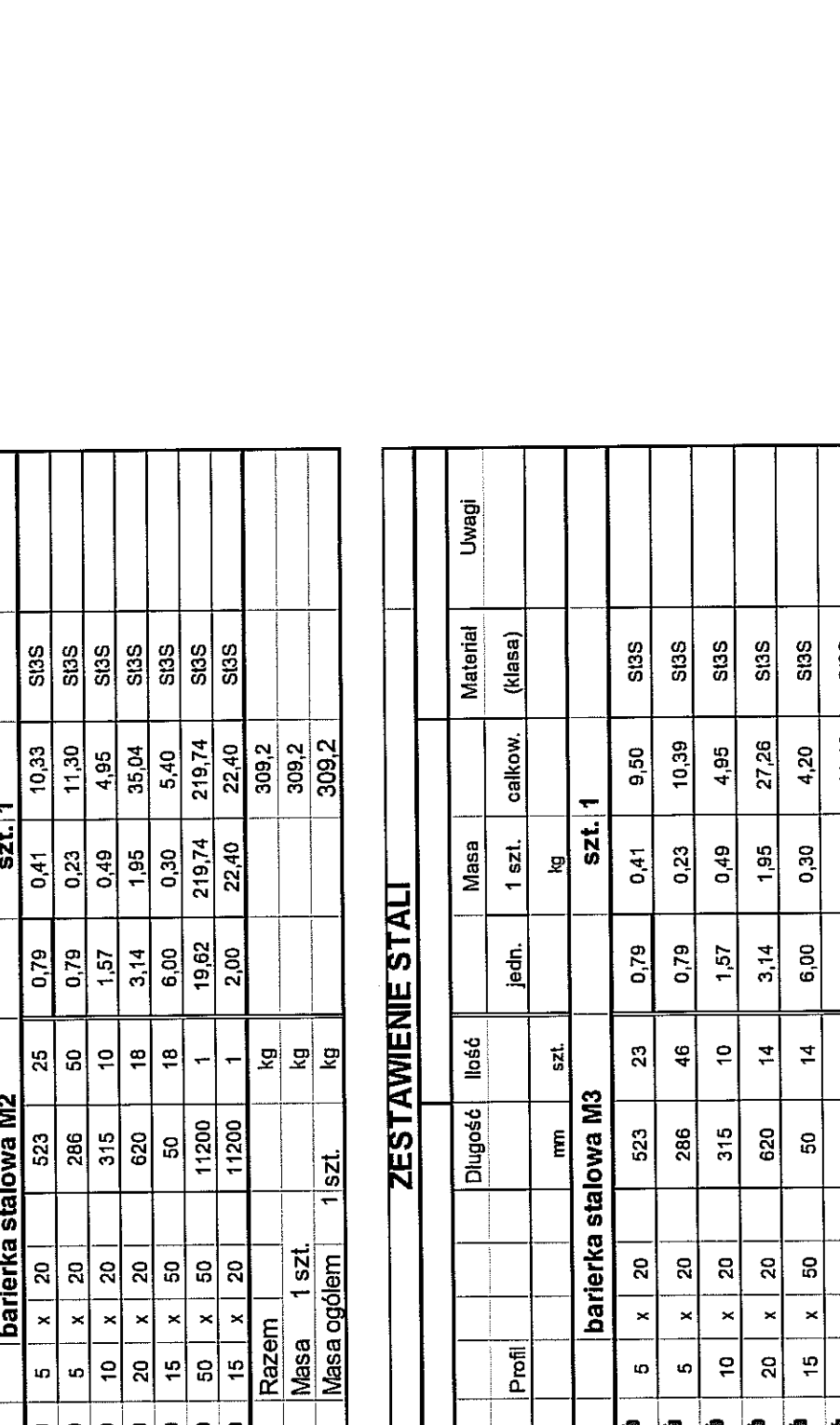
DETAL 2' - skala 1:5



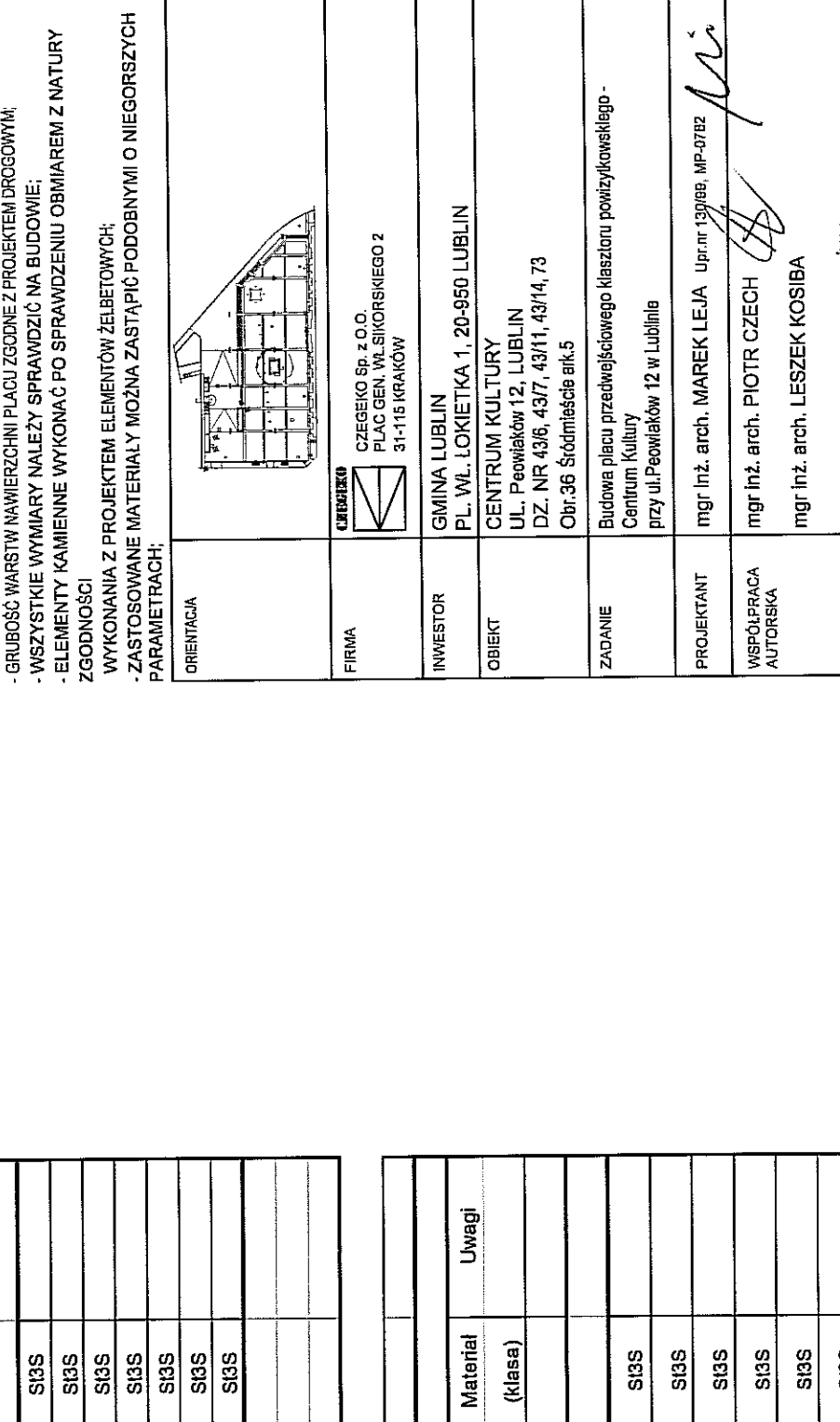
DETAL 3' - skala 1:5



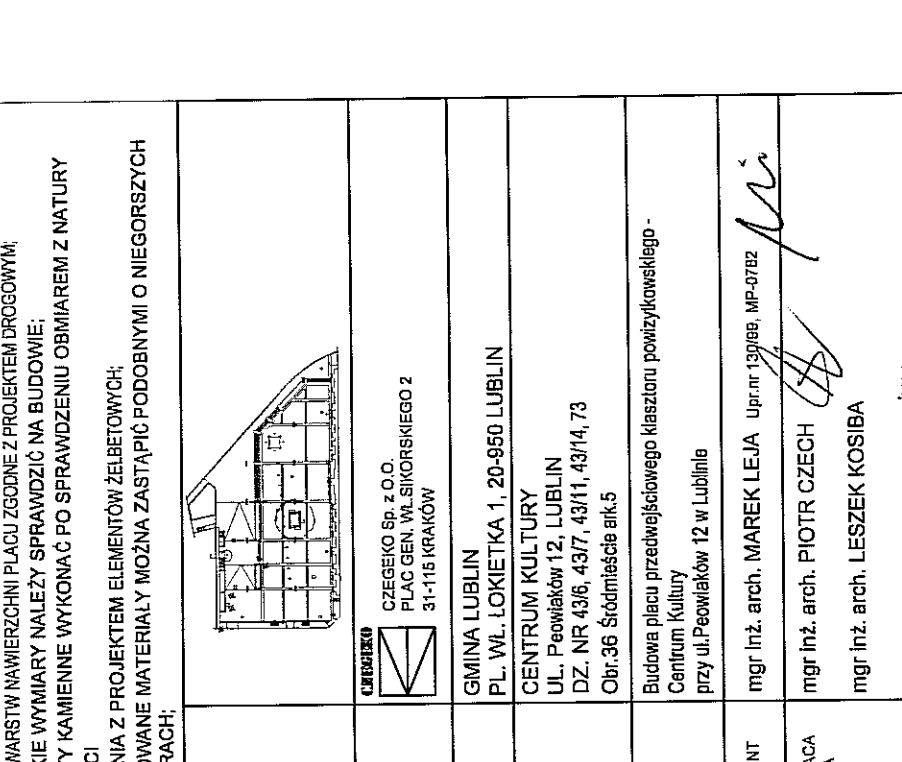
DETAL 4' - skala 1:5



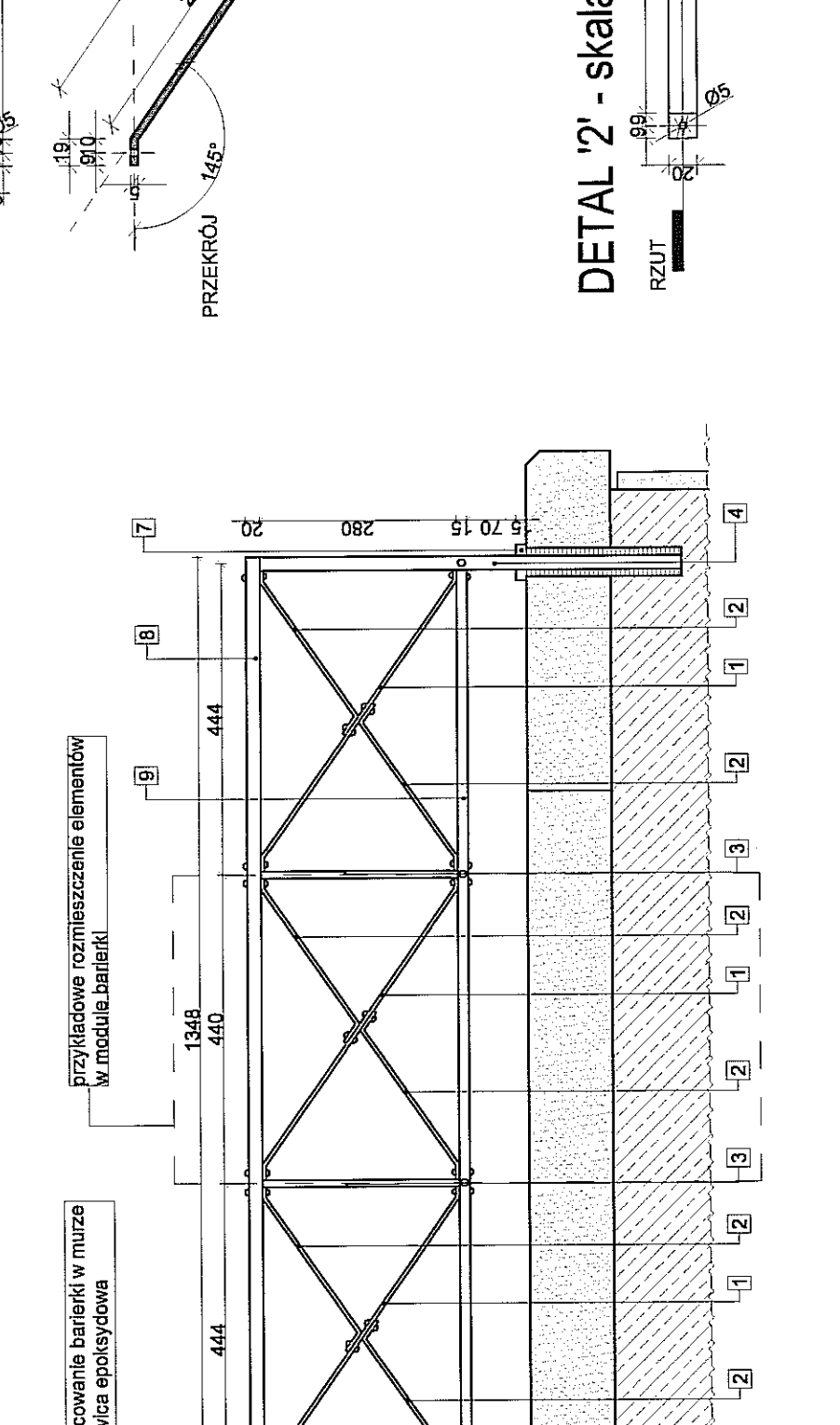
DETAL 5' - skala 1:5



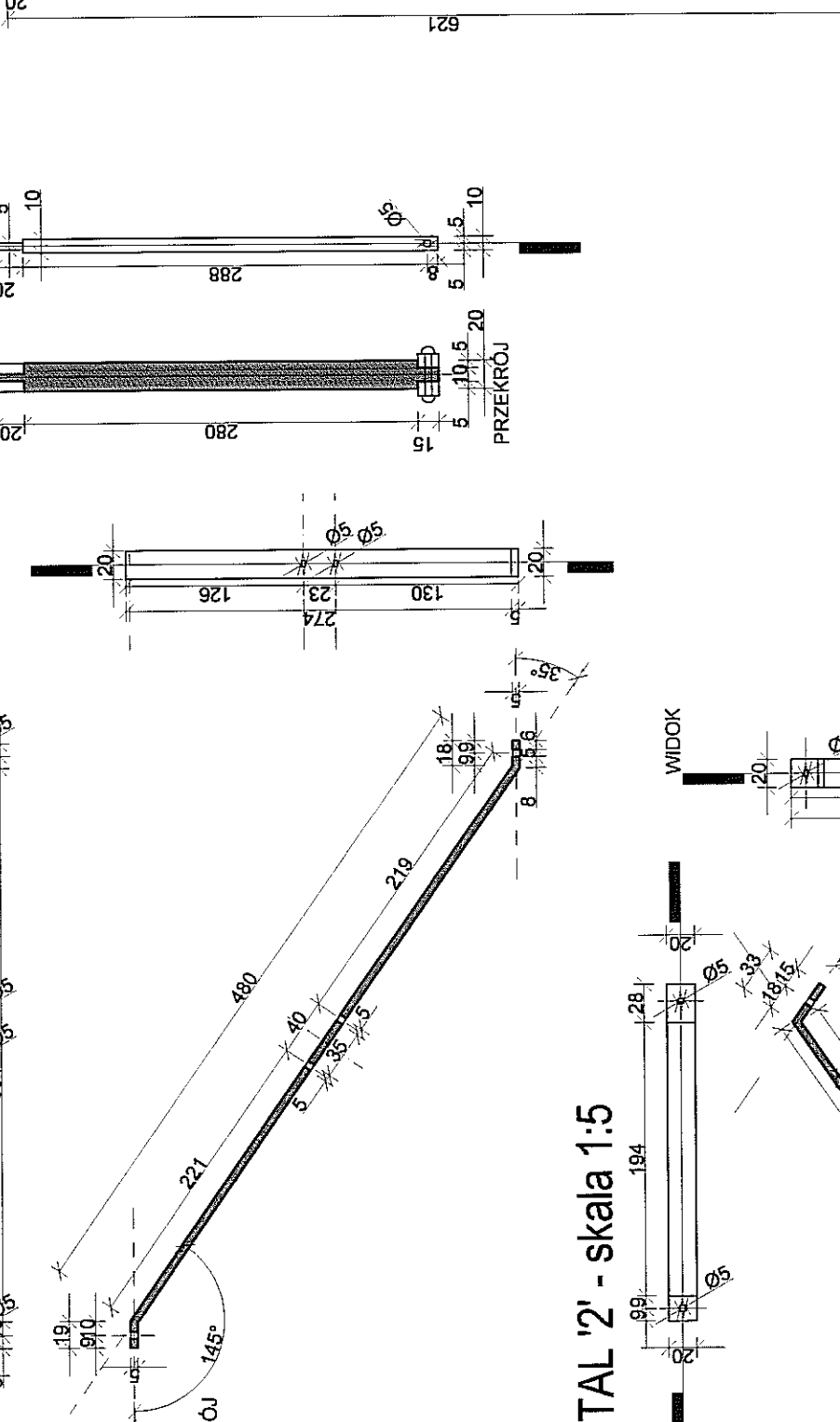
DETAL 6' - skala 1:5



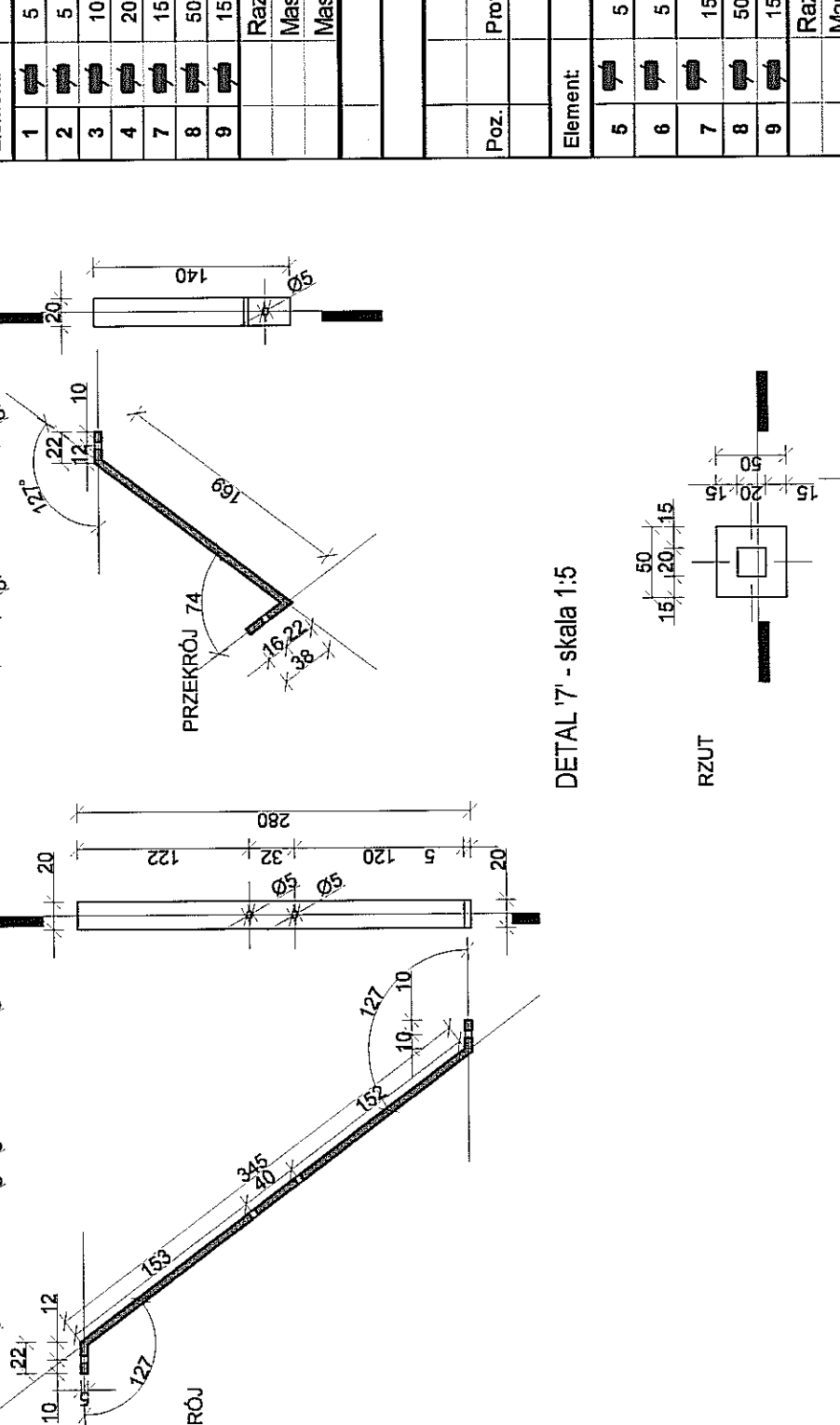
DETAL 7' - skala 1:5



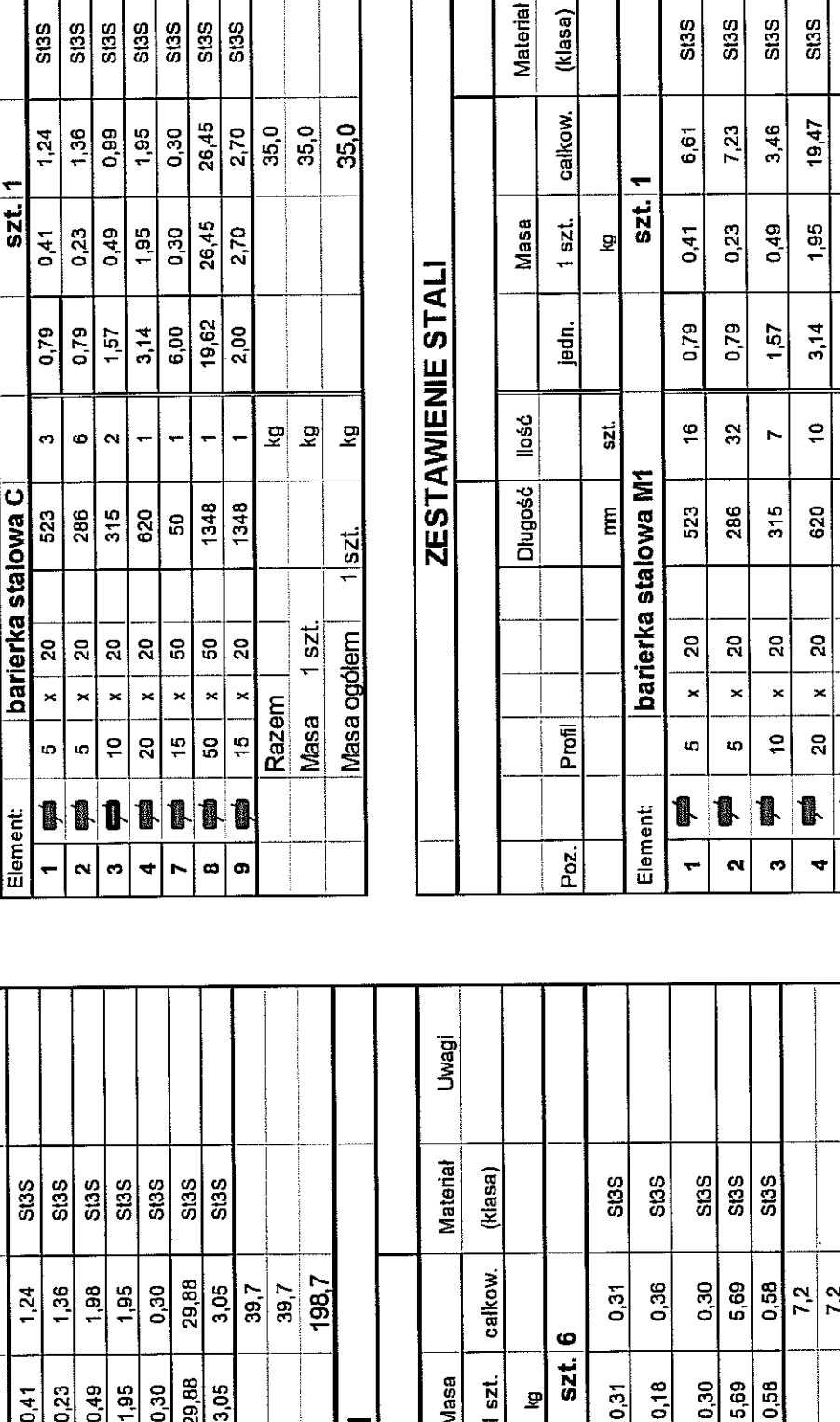
DETAL 8' - skala 1:5



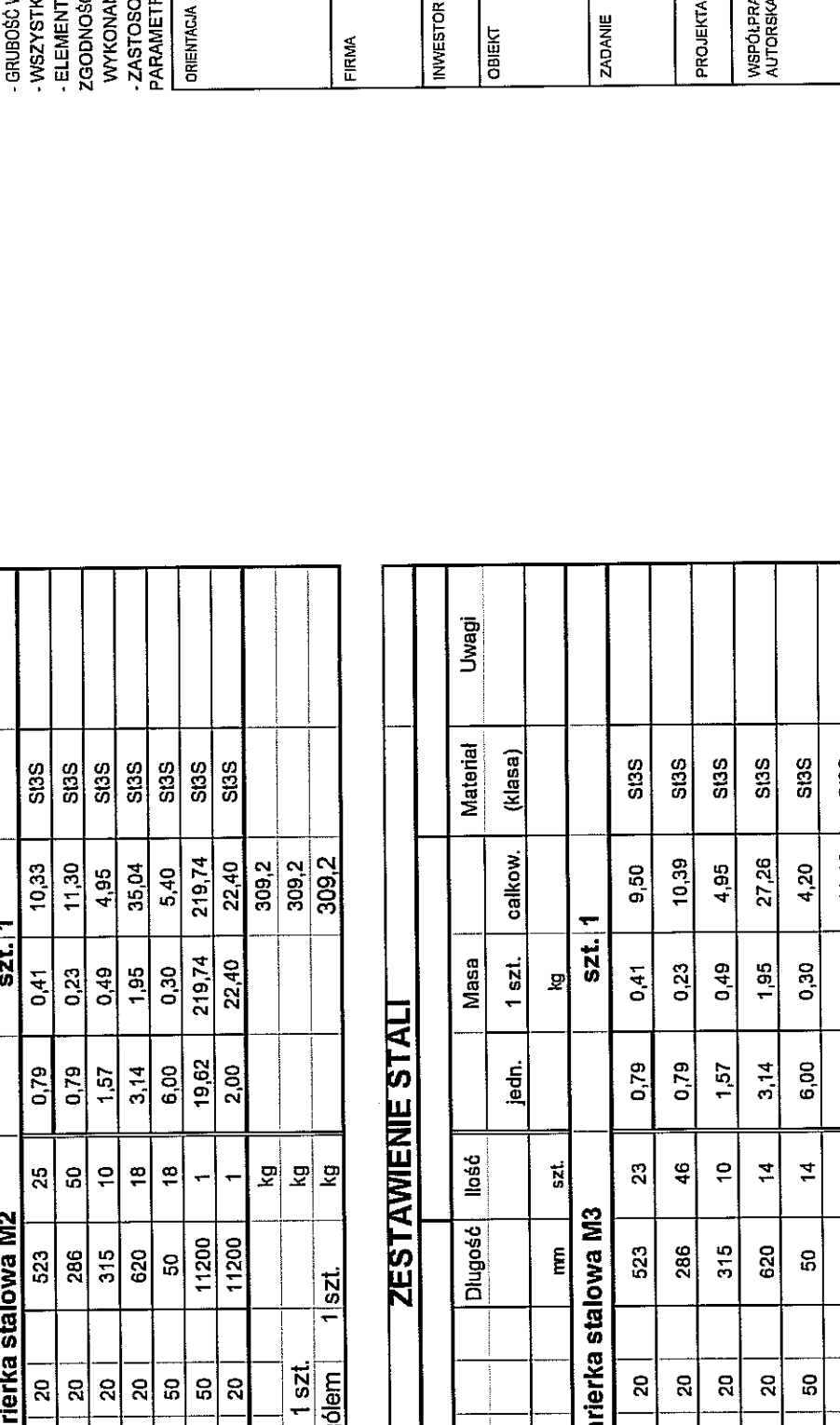
DETAL 9' - skala 1:5



DETAL 10' - skala 1:5



DETAL 11' - skala 1:5



DETAL 12' - skala 1:5

