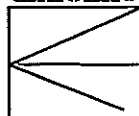


**CZECEKO****CZECEKO Sp. z o.o.**

31-115 Kraków Pl. gen. Wł. Sikorskiego 2


# PRZEBUDOWA KLASZTORU POWIZYTKOWSKIEGO PRZY UL. PEOWIAKÓW 12 W LUBLINIE NA WIELOFUNKCYJNE CENTRUM KULTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OGRODU POKLASZTORNEGO.

**INWESTOR:** GMINA LUBLIN  
Pl. Wł. Łokietka 1  
20-950 Lublin


**OBIEKT:** Centrum Kultury  
ul. Peowiaków 12, Lublin  
dz. nr 43/7 i dz. nr 33/8, 33/11, 33/16, 36/4, 36/21, 42/2,  
42/3, 42/4, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12,  
43/13, 43/14, 73 obręb 36-Śródmieście ark. 5 oraz dz. nr  
69/2 obręb 36-Śródmieście ark. 6.

**FAZA:** P.W.

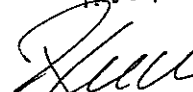
**BRANŻA:** Dendrologia. Projekt zieleni.


**PROJEKTOWAŁ:** **mgr inż. arch. Marek Leja**  
Upr nr 130/99; MP-0782 



**dr inż. Czesław Bartnik**  
rzeczoznawca STiLiD; nr leg 11/98 

**współpraca autorska:** **mgr inż. arch. Leszek Kosiba** 

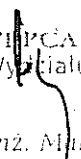
**mgr inż. arch. Piotr Czech** 

**mgr inż. arch. Tomasz Żeludziejewicz** 

Kraków Sierpień 2006

Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji

  
mgr inż. Marek Młynarczyk

## **Spis zawartości.**

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Część opisowa.
4. Część rysunkowa.

## **Spis rysunków.**

Nr rys.	Nazwa	Skala
1.	Projekt zieleni	1:500

**OPIS TECHNICZNY**  
**Do projektu zieleni dla inwestycji:**  
**„Przebudowa klasztoru powizytkowskiego przy ul.Peowiaków 12 w Lublinie na**  
**wielofunkcyjne Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu**  
**poklasztornego”**

**I. Temat i podstawa opracowania.**

Tematem opracowania jest projekt zieleni dla inwestycji pn.: „Przebudowa klasztoru powizytkowskiego przy ul.Peowiaków 12 w Lublinie na wielofunkcyjne Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu poklasztornego”.

Podstawę opracowania stanowią:

- o Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- o Umowa nr SIR 93/843/2004 z dnia 14 lipca 2004 roku;
- o Decyzja nr 103/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (AB.I.MC.7331/164/05) z dnia 29.11.2005 r.;
- o Uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- o Archiwalna dokumentacja w archiwum LWKZ, m.in.:
  - K.Majewski *Lublin. Zespół powizytkowski. Wstępne wytyczne konserwatorskie*, 1975;
  - Cz.Kielboń, M.Kaluźniacka *Ewidencja założenia ogrodowego przy zespole klasztornym powizytkowskim w Lublinie, ul.Peowiaków 12*, 1999;
- o Inwentaryzacja zieleni (X.2004 r.; autor A.Chojnacki);
- o Opinia geotechniczna (XI.2004);
- o Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikami;
- o Wizja lokalna;
- o Decyzja LWKZ z dnia 31.05.2006 r. (pismo nr IN/4004/LU-34/2391/06) udzielająca pozwolenia na usunięcie drzew.
- o Projekt budowlany.

**II. Dane ogólne:**

- |    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
| 1. | Inwestor:               | GMINA LUBLIN<br>Pl. Wł. Łokietka 1<br>20-950 Lublin  |
| 2. | Jednostka projektowa:   | CZEGEKO Sp. z O.O.<br>Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków  |
| 3. | Lokalizacja inwestycji: | ul.Peowiaków 12, Lublin<br>dz.nr 43/7 i dz. nr 33/8, 33/11, 33/16, 36/4,<br>36/21, 42/2, 42/3, 42/4, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9,<br>43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 73 obręb 36-<br>Śródmieście ark. 5 oraz dz. nr 69/2 obręb 36-<br>Śródmieście ark.6. |

**III. Dane techniczne.**

**A. Stan istniejący:**

Ogółem:

- pow. objęta zakresem opracowania	27 800,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	3 841,24 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzone łącznie (na terenie objętym zakresem opracowania):	6 579,20 m <sup>2</sup>
w tym:	
- pow. dróg i parkingów	1 264,81 m <sup>2</sup>
- pow. placów i chodników	5 303,44 m <sup>2</sup>

	- pow. podestów i ramp do bud.	10,95 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni		10 071,05 m <sup>2</sup>
- inne		7 308,51 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku		45 625,00 m <sup>3</sup>
- pow. netto budynku		8 511,98 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita budynku		10 002,74 m <sup>2</sup>
<b>B. Stan projektowany:</b>		
- pow. objęta zakresem opracowania		27 800,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy		3 857,63 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzone łącznie: (na terenie objętym zakresem opracowania):		6 317,80 m <sup>2</sup>
w tym:	- pow. dróg	463,68 m <sup>2</sup>
	- pow. placów i chodników	5 847,49 m <sup>2</sup>
	- pow. podestów i ramp do bud.	6,43 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni		10 377,08 m <sup>2</sup>
- inne		7 247,49 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku		54 900,49 m <sup>3</sup>
- pow. netto budynku		8 387,57 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita budynku		11 429,28 m <sup>2</sup>

**UWAGA:**

- Teren leżący w granicach opracowania, ale poza granicą własności Inwestora i niepodlegający żadnym przekształceniom został zaliczony do kategorii „inne”;
- w powierzchni zabudowy ujęto tylko budynki i budowle należące do Inwestora;

#### **IV. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zieleni dla zagospodarowania terenu wokół budynku Centrum Kultury, obejmujący swym zakresem działki nr 43/7 i dz. nr 33/8, 33/11, 33/16, 36/4, 36/21, 42/2, 42/3, 42/4, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 73 obręb 36-Śródmieście ark. 5 oraz dz. nr 69/2 obręb 36-Śródmieście ark.6

Celem projektu jest stworzenie dla budynku Centrum Kultury otoczenia, które dzięki harmonii elementów przyrodniczych i rozwiązań architektonicznych stanowić będzie odpowiednią oprawę dla obiektu tej rangi. Nadrzędną wytyczną przy projektowaniu zieleni do projektu zagospodarowania terenu było zachowanie istniejącego starodrzewu oraz wyeksponowanie historycznego układu dawnego ogrodu klasztorowego.

#### **V. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji jest częściowo zabudowany – znajduje się na nim dawny zespół klasztorowy (budynek dawnego klasztoru, Lamus z łącznikiem), podziemny budynek techniczny (dz. nr 43/8), stacja trafo (dz. nr 43/12).

Budynek dawnego klasztoru wraz z działką nr 43/7 i częścią ogrodu (dz. nr 43/11, 43/6, 43/4, 43/5) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/535.

Na terenie objętym zakresem opracowania występuje zieleń wysoka, w tym liczny starodrzew – pozostałość części kontemplacyjnej dawnego ogrodu przyklasztornego (patrz inwentaryzacja zieleni).

#### **VI. Program użytkowy.**

Zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz późniejszymi uzgodnieniami z Inwestorem i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie zaprojektowano zagospodarowanie terenu wokół budynku stosownie do potrzeb projektowanego obiektu.

Na terenie objętym opracowaniem wyodrębniono:

- o strefę przedwejściową – reprezentacyjny plac przed elewacją frontową i wejściem głównym, z możliwością zjazdu z ul. Hempla (tylko pojazdy uprawnione: osoby niepełnosprawne, VIP-y, pojazdy uprzywilejowane: pogotowie, straż pożarna).
- o istniejący park, w którym zlokalizowano m.in. plac zabaw dla dzieci i plenerową galerię – „park rzeźb”;
- o strefę obsługową z 7 miejscami postojowymi dla pojazdów Centrum Kultury (w tym dwa osób niepełnosprawnych) i placem manewrowym (dostępnym np. dla obsługi teatru – transport dekoracji) przed zachodnią elewacją budynku klasztoru oraz istniejącą komunikacją (drogą pożarową) przed elewacją południową. W tej strefie zlokalizowano (na stropodachu istniejącego, podziemnego pomieszczenia technicznego) miejsce gromadzenia odpadków stałych – śmietnik, zapewniając służbom komunalnym dogodny dojazd.

Funkcję parkingu zewnętrznego (dla pracowników, gości i odwiedzających Centrum Kultury) pełnić będzie parking wielopoziomowy w budynku położonym na działce nr 43/9, u zbiegu ulic Hempla i Okopowej.

## VII. Idea

Główna kompozycja założenia parkowego oparta została na barokowym planie krzyża głównych ciągów pieszych. Forma ta istniała w tym miejscu jeszcze do początku XX wieku. Rangę kompozycyjną i funkcjonalną obu odtworzonych ramion krzyża podkreślono szerokością alejek, rodzajem nawierzchni i innym rozstawem oświetlenia. Kierunki ramion krzyża i ich lokalizacja wyznaczyły moduł kompozycji parku, porządkującej teren poprzez wyodrębnienie kwartałów, mieszczących istniejącą zieleń wysoką oraz zieleń niską: istniejącą podlegającą rekultywacji i projektowaną. Poprzeczna aleja krzyża (na osi pn-pd), mająca znamiona części kontemplacyjnej mieścić będzie „park rzeźb” – rodzaj plenerowej galerii.

W północnej części ogrodu – najlepiej nasłonecznionej – zaprojektowano plac zabaw dla dzieci, obejmujący 3 kwatery parku. Na placu zabaw - piaskownica, ławki, zjeżdżalnie, huśtawki oraz drewniane zestawy zabawowe.

Projektowana zieleń wysoka (nasadzenia) rozmieszczona została jako kulisy, ramujące założenie parkowe wzdłuż zachowanego muru klasztorowego w północnej części parku oraz stanowiąc jakby reminiscencję dawnego muru klasztorowego w części zachodniej ogrodu. Zaprojektowano nasadzenia drzew o koronach kulistych. Wybrano gatunki odwołujące się do tradycji ogrodu gospodarczego – wiśnię, śliwę i jabłoń, w odmianach kwitnących, ale nieowocujących (ze względów użytkowych).

Przewiduje się również nasadzenia uzupełniające dla podkreślenia zachowanego układu kompozycyjnego starodrzewia. Do nasadzeń uzupełniających zastosowano te same gatunki drzew, które tworzyły pierwotne układy kompozycyjne (kasztanowce, lipy).

## VIII. Zagospodarowanie zieleni niskiej:

- zaleca się obsianie kwater ogrodu mieszkanką traw typu Wimbledon-Sport z wyjątkiem trawników silnie zacienionych, na których należy stosować mieszkankę z odmianami ceniolubnymi. Proponowany skład mieszkanki (proporcje na 1 ha):

- 5 kg tymotki;
- 15 kg rajgrasu angielskiego;
- 10 kg kostrzewy czerwonej rozłogowej;
- 5 kg kostrzewy łąkowej;
- 10 kg wiechliny łąkowej;
- 5 kg mietlicy białej rozłogowej;

- 5 kg stokłosy bezostnej;
- wykonać nawożenie przedsiewne.

#### IX. Zagospodarowanie zieleni wysokiej (projektowane wycinki, pielęgnacja i nasadzenia):

Przewiduje się ograniczone wycinki istniejących drzew w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem lub uzbrojeniem terenu oraz wycinki drzew chorych i okaleczonych (stosownie do zaleceń wynikających z inwentaryzacji zieleni). Do wycinki typowano drzewa zniszczone lub zamierające, przy których wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych jest niewskazane zarówno ze względów przyrodniczych jak i ekonomicznych. Drzewa te posiadają szczątkowe korony lub pnie z rozległymi ubytkami wgłębnymi. Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych nie doprowadzi do poprawy ich stanu zdrowotnego oraz nie zapewni pełnego bezpieczeństwa. Do wycinki typowano także drzewa rosnące w odległości mniejszej niż 2,0m od krawędzi murów zabytkowych obiektów kubaturowych lub od krawędzi dawnego muru klasztornej północnej części ogrodu.

#### WYKAZ DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA.

(zatwierdzony decyzją LWKZ z dnia 31.05.2006 r. – pismo nr IN/4004/LU-34/2391/06)

(Ozn – oznaczenie numerem na załączniku graficznym, zgodne z w/w inwentaryzacją zieleni; Obwody pni drzew zostały zmierzone w „pierzchnicy” tj. na wysokości ok. 130 cm; wielkość korony drzewa podana została w dwóch prostopadłych średnicach);

Część graficzna inwentaryzacji została sporządzona na mapie do celów projektowych w skali 1: 500. Zachowano rozmiary koron drzew zgodnie z skalą mapy.

Lp.	Ozn.	Rodzaj – gatunek	Obwód pnia [cm]	Zasięg korony [m]	Wysokość [m]	Opis Uwagi i powód wycinki.
1.	9.	Wierzba krucha <i>Salix fragilis</i>	-	2/2	-	Krzew w formie naturalnej. Kolizja z odtwarzaną główną aleją założenia parkowego oraz sieciami podziemnego podziemnego uzbrojenia terenu.
2.	11.	Migdałowiec trójklapowy <i>Prunus triloba</i>	-	2/1,5	-	Krzew formy piennej. Kolizja z odtwarzaną główną aleją założenia parkowego oraz sieciami podziemnego podziemnego uzbrojenia terenu.
3.	41.	Jabłoń domowa <i>Malus domestica</i>	134	4/3	8	Drzewo o silnie uszkodzonym pniu z rozległym ubytkiem powierzchniowym i wgłębnym, korona szczątkowa, wysoko osadzona. Ze względów bezpieczeństwa drzewo powinno zostać usunięte. Kolizja z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
4.	47.	Berberys Thunberga f. czerwonołistna <i>Berberis thunbergii</i> <i>Atropurpurea</i>	-	-	-	Formowany żywopłot. Kolizja z odtwarzaną aleją poprzeczną założenia parkowego oraz projektowanym układem ciągów pieszych.
5.	52.	Pięciomik <i>Potentilla fruticosa</i>	-	-	-	Grupa krzewów – ok. 40% do usunięcia. Kolizja z projektowanym układem ciągów pieszych.
6.	53.	Berberys Thunberga f. czerwonołistna <i>Berberis thunbergii</i> <i>Atropurpurea</i>	-	-	-	Formowany żywopłot. Kolizja z projektowanym układem ciągów pieszych.
7.	58.	Jabłoń domowa <i>Malus domestica</i>	70	3/2	4	Niewielkie drzewo o zdeformowanej koronie.
8.	59.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	73	3/2	5	Niewielkie drzewo o zdeformowanej koronie. Pień z rozległym ubytkiem powierzchniowym.

9.	60.	Śliwa alycza <i>Prunus cerasifera</i>	-	2/1	1,5	Drzewo w formie naturalnej.
10.	61.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	36; 65	4/2	9	Drzewo o zdeformowanej, wysoko osadzonej koronie.
11.	62.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	69	6/7	10	Drzewo o pochylonym pniu z rozległym ubytkiem wgłębnym w jego dolnej części. Korona wychylona, zdeformowana.
12.	67.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	-	-	-	Młody odrost korzeniowy. Zbyt blisko muru klasztorowego.
13.	68.	Jesion pensylwański <i>Fraxinus pensylvanica</i>	183	12/14	16	Drzewo o lekko pochylonym pniu, korona symetryczna ale wychylona, zbyt blisko muru klasztorowego.
14.	71.	Śliwa alycza <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	-	Młody samosiew, zamierający.
15.	72.	Śliwa alycza Pissarda <i>Prunus cerasifera Pissardi</i>	-	4/1	3	Młode drzewo w formie naturalnej wyrastające bezpośrednio przy murze klasztorowym. Korona spłaszczona.
16.	73.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	-	1/1	2	Młody odrost korzeniowy wyrastający bezpośrednio przy murze klasztorowym.
17.	74.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	72	4/5	10	Młode drzewo, pochylone wyrastające przy murze klasztorowym.
18.	75.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	135	8/5	10	Drzewo o lekko pochylonym pniu z rozległym ubytkiem powierzchniowym, sięgającym do wysokości 7 m. Korona niesymetryczna po wykonanej silnej redukcji. Kolizja z projektowanym zjazdem na plac przedwejściowy.
19.	76.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	245	4/5	8	Pień drzewa z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Korona szczątkowa zamierająca. Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Kolizja z projektowanym zjazdem na plac przedwejściowy.
20.	78.	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	186	7/8	10	Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Pień z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Kolizja z proj. zjazdem na plac przedwejściowy.
21.	79.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	103	5/7	10	Drzewo o pochylonym pniu z ubytkiem powierzchniowym sięgającym do wysokości 2,5 m. Korona wychylona, po wykonanej redukcji. Kolizja z projektowanym placem przedwejściowym.
22.	80.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	156	8/9	14	Drzewo o pochylonym pniu, korona wysoko osadzona po wykonanej redukcji. Kolizja z projektowanym placem przedwejściowym.
23.	82.	Żywotnik zachodnik <i>Thuja occidentalis</i>	32	1/1	8	Mocno pochylona, wyrasta bezpośrednio przy murze. Kolizja z projektowaną funkcją wirydarza.
24.	83.	Żywotnik zachodnik <i>Thuja occidentalis</i>	24	1/1	7	Lekko pochylona, wyrasta bezpośrednio przy murze. Kolizja z projektowaną funkcją wirydarza.
25.	84.	Żywotnik zachodnik <i>Thuja occidentalis</i>	33	1/1	9	Lekko pochylona, wyrasta bezpośrednio przy murze. Kolizja z projektowaną funkcją wirydarza.
26.	87.	Lipa srebrzysta <i>Tilia tomentosa</i>	64; 76	4/5	12	Drzewo dwupniowe o zdeformowanej, wysoko osadzonej koronie. Kolizja z projektowaną funkcją wirydarza.
27.	88.	Żywotnik zachodnik <i>Thuja occidentalis</i>	27;34	2/1	9	Lekko pochylona, wyrasta bezpośrednio przy murze. Kolizja z projektowaną funkcją wirydarza.
28.	99a.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	38	4/3	7	Samosiew przy ścianie podziemnej wymiennikowni
29.	99b.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	45	5/4	9	Samosiew przy ścianie podziemnej wymiennikowni
30.	100 a.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	42	4/4	8	Samosiew na stropodachu podziemnej wymiennikowni.
31.	100 b.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	48	5/4	9	Samosiew przy ścianie podziemnej wymiennikowni

**UWAGA:**

- Przy wycinkach zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić drzew historycznych lub zabytkowych murów i budynków (dot. wycinki drzew nr 67, 68, 71-76, 78-80 oraz szczególnie nr 82, 83, 84, 87, 88).
- W miejscach, w których nie można wykarczować pni należy je frezować do poziomu gruntu i następnie zapuścić preparatem przyspieszającym rozkład (np. Phlevia Gigantea lub innym o niegorszych parametrach).

**WYKAZ DRZEW, PRZY KTÓRYCH ZACHODZI KONIECZNOŚĆ PILNEGO WYKONANIA ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH.**

(Ozn – oznaczenie numerem na załączniku graficznym, zgodne z w/w inwentaryzacją zieleni; Obwody pni drzew zostały zmierzone w „pierśnicy” tj. na wysokości ok. 130 cm; wielkość korony drzewa podana została w dwóch prostopadłych średnicach);

Część graficzna inwentaryzacji została sporządzona na mapie do celów projektowych w skali 1: 500. Zachowano rozmiary koron drzew zgodnie z skalą mapy.

Lp.	Ozn.	Rodzaj – gatunek	Obwód pnia [cm]	Zasięg korony [m]	Wysokość [m]	Opis – uwagi
1.	17.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	364	22/24	26	Drzewo o nisko rozgałęziającym się pniu przechodzącym w dwa pnie o obwodach 200 oraz 288 cm, pochylone. Korona rozłożysta, wychylona. Wskazane założenie wiązań elastycznych w koronie drzewa. Sugerowane wykonanie cięć sanitarnych oraz niewielkiej redukcji w zakresie do 10 % masy korony.
2.	18.	Brzoza brodawkowata <i>Betula verrucosa</i>	189	12/10	16	Drzewo o spłaszczonym pniu z rozległym ubytkiem wgłębnym kominowym. Na pniu przybita tablica (do usunięcia). Korona z dużą ilością posuszu. Drzewo zamierające. Przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych sprawdzić świdrem Preslera głębokość ubytku kominowego oraz czy w głębi pnia nie występuje zgnilizna. Ranę oczyścić ze zgnilizny i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach. Ubytek zabezpieczyć przed infiltracją wód opadowych. Zlokalizowane na osi obecnie odtwarzanej alei poprzecznej parku drzewo zabezpieczyć osłoną na poziomą, żeliwną, odlewaną; o średnicy zewnętrznej Ø250 cm i średnicy wewnętrznej Ø100 cm, grubość 25 mm.
3.	19	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	240	15/18	20	Pień drzewa pochylony z rozległym ubytkiem wgłębnym po odlamanym konarze. Przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych sprawdzić świdrem Preslera czy w miejscu pęknięcia nie występuje zgnilizna wewnątrz pnia drzewa. Ranę oczyścić ze zgnilizny i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach. Korona niesymetryczna z posuszem w górnej jej części. Wskazane wykonanie cięć sanitarnych i redukcyjnych w zakresie do 15 % masy korony.

4.	20.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	332	18/24	28	Drzewo o prostym pniu rozwidlającym się na wysokości 4 m, z widocznym pęknięciem poniżej rozgałęzienia. Korona rozłożysta, niesymetryczna z znaczną ilością posuszu. Konieczne pilne wykonanie pielęgnacji korony drzewa, wykonanie cięć sanitarnych, redukcji korony oraz założenie wiązań elastycznych w celu zwiększenia wytrzymałości mechanicznej pnia.
5.	29	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	284	18/16	28	Drzewo o prostym pniu z ubytkiem wgłębnym w jego dolnej części. Ranę oczyścić ze zgnilizny i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach. Korona rozłożysta. Dla dalszego zachowania drzewa konieczne założenie wiązań elastycznych w jego koronie oraz wykonanie jej redukcji w zakresie do 15 % masy.
6.	33.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	224	10/16	24	Drzewo o niesymetrycznej, wychylonej koronie, pień drzewa z ubytkiem wgłębnym na wysokości 2 m znacznie pochylony. Dla dalszego zachowania drzewa wskazane jest pilne wykonanie redukcji korony w zakresie do 15 % jej masy.
7.	43.	Lilak pospolity <i>Syringa vulgaris</i>	-	2/2		Ze względu na projektowane miejsca postojowe i alejkę krzew wymaga niewielkiego podcięcia - formowania (zmniejszenie korony na osi wsch.-zach. o ok. 30%).
8.	77.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	300	6/8	12	Pień drzewa z rozległym ubytkiem powierzchniowym. Ranę oczyścić ze zgnilizny i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach. Korona szczątkowa zamierająca. Drzewo po wykonanej silnej redukcji korony. Kolizja z proj. chodnikiem wzdłuż zjazdu na plac przedwejściowy. Drzewo zabezpieczyć osłoną poziomą, żeliwną, odlewaną; kwadratową o wymiarach 120x240 cm i średnicy otworu wewnętrznego Ø100 cm, grubość 25 mm.
9.	85.	Jesion pensylwański <i>Fraxinus pensylvanica</i>	166	10/10	12	Drzewo o zdeformowanej, rozłożystej koronie. Pień łukowato wygięty. Dla dalszego zachowania drzewa należy wykonać redukcję korony w zakresie do 10 % masy. Drzewo zabezpieczyć osłoną poziomą, żeliwną, odlewaną; kwadratową o wymiarach 200x200 cm i średnicy otworu wewnętrznego Ø80 cm, grubość 25 mm.
10.	86.	Jesion pensylwański <i>Fraxinus pensylvanica</i>	130	6/8	12	Drzewo o łukowato wygiętym pniu, korona zdeformowana. Należy wykonać redukcję korony w zakresie do 10 % masy. Drzewo zabezpieczyć osłoną poziomą, żeliwną, odlewaną; kwadratową o wymiarach 200x200 cm i średnicy otworu wewnętrznego Ø80 cm, grubość 25 mm.
11.	89.	Jesion pensylwański <i>Fraxinus pensylvanica</i>	157	12/14	12	Drzewo o szerokiej, kandelabrowo rozłożonej koronie. Należy wykonać redukcję korony w zakresie do 10 % masy. Drzewo zabezpieczyć osłoną poziomą, żeliwną, odlewaną; kwadratową o wymiarach 200x200 cm i średnicy otworu wewnętrznego Ø80 cm, grubość 25 mm.

12.	92.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	157	8/10	10	Drzewo o pniu rozwidlającym się na wysokości 1,5 m z widocznym pęknięciem pnia poniżej rozgałęzienia. W dolnej części ubytek powierzchniowy. Korona rozłożysta wymagająca założenia wiązań elastycznych w celu jej wzmocnienia i zabezpieczenia przed rozłamaniem. Przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych sprawdzić świdrem Preslera czy w miejscu pęknięcia nie występuje zgnilizna w drewnie. W przypadku występowania zgnilizny drzewo należy usunąć (ze względów bezpieczeństwa) i nasadzić nowe – tego samego gatunku. W przypadku zgnilizny powierzchniowej: oczyścić ranę i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. NECTEC lub innym o niegorszych parametrach.
-----	-----	---	-----	------	----	---

## WYKAZ PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ

(Ozn – oznaczenie numerem na załączniku graficznym)

Część graficzna inwentaryzacji została sporządzona na mapie do celów projektowych w skali 1: 500.

Lp.	Ozn.	Rodzaj – gatunek	Opis – uwagi
1.	101.	Wiśnia piłkowana <i>Cerasus serrulata</i>	Odmiana „Kanzan”
2.	102.	Wiśnia różowa <i>Cerasus subhirtella</i>	Odmiana „Pendula” Lub Śliwa Czerwonolistna
3.	103.	Wiśnia różowa <i>Cerasus subhirtella</i>	Odmiana „Pendula” Lub Śliwa Czerwonolistna
4.	104.	Wiśnia piłkowana <i>Cerasus serrulata</i>	Odmiana „Kanzan”
5.	105.	Jabłoń Kwiecista <i>Malus Floribundum</i>	Lub Jabłoń Jagodowa <i>Malus Baccata</i>
6.	106.	Śliwa czerwonolistna <i>Prunus cerasifera</i>	
7.	107.	Wiśnia różowa <i>Cerasus subhirtella</i>	Odmiana „Pendula” Lub Śliwa Czerwonolistna
8.	108.	Śliwa czerwonolistna <i>Prunus cerasifera</i>	
9.	109.	Wiśnia piłkowana <i>Cerasus serrulata</i>	Odmiana „Kanzan”
10.	110.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	
11.	111.	Jabłoń Kwiecista <i>Malus Floribundum</i>	Lub Jabłoń Jagodowa <i>Malus Baccata</i>
12.	112.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	
13.	113.	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	
14.	114.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	
15.	115.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	
16.	116.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	

17.	117.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	
18.	118.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	
19.	119.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	
20.	120.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	

**UWAGA:**

W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji w zakresie projektowanych nasadzeń kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, należy zgłosić ten fakt służbom geodezyjnym oraz jednostce projektowej. W takich przypadkach każdorazowo zostaną wprowadzone korekty.

**X. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie istniejącego starodrzewia.**

Prowadząc roboty budowlane na terenie parku – dawnego ogrodu klasztornego SS.Wizytek – związane z realizacją projektu zagospodarowania terenu należy stosować się do n/w zasad:

1. drogi przejazdowe dla ciężkiego sprzętu budowlanego oraz samochodów ciężarowych należy wytyczać poza obrysem korony drzewa z zachowaniem min. 1,5 m marginesu bezpieczeństwa;
2. w przypadku konieczności przejazdu w pobliżu drzewa w odległości mniejszej niż wskazano powyżej na drodze samochodu lub sprzętu budowlanego należy ułożyć maty chroniące system korzeniowy oraz zabezpieczające przed ubijaniem ziemi w strefie systemu korzeniowego;
3. należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi (szczególnie niebezpiecznymi wczesną wiosną), zabezpieczenie należy wykonać w postaci bariery ochronnej uniemożliwiającej dostęp ciężkiego sprzętu w bezpośrednie sąsiedztwo drzewa, grupy drzew należy otoczyć wspólnym ogrodzeniem; w przypadku gdy wytyczenie przejazdu dla ciężkiego sprzętu z dala od drzewa nie jest możliwe lub gdy zachodzi konieczność wykonywania robót budowlanych w jego sąsiedztwie dolną część pnia należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami (obwiązany drutem), pod którymi uprzednio zakłada się maty wiklinowe lub z juty, ewentualnie wykonuje się dodatkowe zabezpieczenie z opon.
4. wykopy i roboty ziemne:
  - ze względu na niebezpieczeństwo odwodnienia terenu podczas wykonywania wykopów należy przewidzieć wspomagające nawadnianie drzew, szczególnie tych położonych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac ziemnych. Nawadnianie należy dokonywać poprzez uprzednio wykonane otwory o głębokości 80-100 cm (w przypadku drzew o płytkich systemach korzeniowych) lub o głębokości do 200 cm (dla gatunków o głębokich systemach korzeniowych) i średnicy 15-30 cm, wypełnione żwirem i rozmieszczone w rzucie co 1,5 do 2,0 m. Nawadnianie należy przeprowadzać 1-2 razy na tydzień, w przypadku drzew młodych lub słabszych należy również raz w tygodniu wykonać zabieg zraszania (przez 12-15 godzin);
  - w pobliżu drzew roboty ziemne można wykonywać tylko ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu;
  - zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi jak wyżej.
  - W przypadku zmiany nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa (wymiana chodników lub budowa nowych) należy odstonięte korzenie chronić

matami z juty, okresowo zraszanej; w przypadku gdy w sąsiedztwie odsłoniętych korzeni będzie się odbywał ruch pieszy korzenie włóśnikowe należy dodatkowo chronić sztywnymi płytami lub przejścia wykonać po mostkach i kładkach; Prace związane z odsłanianiem korzeni włóśnikowych najlepiej wykonywać po zmroku, korzenie mogą pozostawać odkryte w ciągu nocy, ale w przypadku konieczności pozostawienia ich na dłuższy czas odkrytych należy je zabezpieczać przed działaniem słońca za pomocą wilgotnych mat jutowych lub przysypując świeżą, nieubijaną glebą;

- W przypadku kolizji systemu korzeniowego z projektowanymi instalacjami infrastruktury podziemnej należy skorygować trasę sieci uzbrojenia terenu w ten sposób, by ominąć drzewo po obrysie zewnętrznym korony; w przypadku gdy nie jest to możliwe roboty w wykopie prowadzić wyłącznie ręcznie do momentu gdy korzenie w wykopie osiągną grubość 5,0 cm; dalej instalacje wykop należy prowadzić metodą przewiertu w odległości min. 0,5 m od pnia (w celu ominięcia korzeni palowych); po wykonaniu wykopów i przewiertów w sąsiedztwie drzewa zaleca się – ze względu na możliwość czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych – wykonać nawadnianie powierzchniowe gleby (odpowiadające opadowi deszczu w ilości 2,5 cm/tydz.) oraz nawadnianie wgłębne połączone z nawożeniem fosfatami;
  - W przypadku kolizji systemu korzeniowego z projektowanymi sieciami infrastruktury podziemnej dopuszczalne są niewielkie cięcia systemu korzeniowego (niedopuszczalne jest obłamywanie lub odrąbywanie korzeni, ze względu na przyspieszony proces gnilny w zmiażdżonych korzeniach); cięciom takim musi towarzyszyć rekompensacyjne cięcie korony, w celu poprawy stabilności drzewa;
5. w szczególnych przypadkach (przy dużym zakresie robót budowlanych ziemnych w sąsiedztwie drzew) należy stosować nawożenie wgłębne w celu ułatwienia drzewom przetrwania trudnego okresu; stosować nawożenie organiczne lub mineralne (każdorazowo dobierane indywidualnie w zależności od gatunku i składu gleby) oraz przewietrzanie gleby (poprzez wykonanie pionowych kanałów o średnicy 5,0 cm);
6. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób niewnoszący zagrożenia dla stanu zdrowotnego drzew oraz gwarantujący zachowanie niezmienności warunków glebowych i wodnych. W/w roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego konsultanta dendrologa, zatrudnionego przez Wykonawcę do bieżących ustaleń dotyczących zabezpieczeń poszczególnych drzew w istniejącym zabytkowym drzewostanie

(oprac. dr inż. Czesław Bartnik; rzeczoznawca STILiD, nr leg. 11/98)

Stosowanie się do powyższych wytycznych przez Wykonawcę w trakcie robót budowlanych na terenie dawnego ogrodu poklasztornego zagwarantuje zachowanie niezmienności warunków środowiskowych i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącego zabytkowego drzewostanu.



