

Umowa na roboty budowlane Nr _____

zawarta w dniu _____-_____-2009 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.
2.

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:
.....

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont mostu drogowego przez rz. Bystrycę (od strony dolnej wody), który jest zlokalizowany w ciągu jezdni północnej ul. Krochmalnej w Lublinie.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. branżę mostową w zakresie:

- rozbiórki istniejącej nawierzchni na jezdni i chodnikach oraz izolacji,
- rozbiórki betonu ochronnego i wyrównawczego na przęsłach z belek prefabrykowanych oraz rozbiórkę istniejących belek gzymsowych (podporęczowych),
- podlewarowanie przęseł i rozbiórki górnych części podpór: oczepów filarów i przyczółków,
- rozbiórki prefabrykowanych poprzecznik kratownicowych na przęsle,
- rozbiórki i przebudowę korpusów, ścianek czołowych i skrzydełek przyczółków z budową nowych płyt przejściowych za przyczółkami,
- umocnienie gruntu za przyczółkami geosyntetykami,
- rozbiórki i przebudowę filarów,
- wybudowanie nowych łożysk elastomerowych na podporach,
- wykonanie na istniejących płytach betonowych mostu „nadbetonu” grubości 12-15 cm z betonu B35, wraz z nowymi gzymsami podporęczowymi i poprzecznikami

popodorowymi – uciągnięcie przęsła,

- wbudowanie nowych wpustów mostowych WM-150 (typ z pionowym odpływem) w płycie pomostu,
- wykonanie izolacji zgrzewanej płyty pomostu wraz z wbudowaniem sączków drenarskich i drenów odwadniających,
- wbudowanie krawężników kamiennych na moście,
- wykonanie ścieków przykrawężnikowych z polibetonu,
- wykonanie nowych chodników na przęsłach z wbudowaniem rur PCW dla przeprowadzenia kabli elektroenergetycznych oraz uzbrojenia teletechnicznego,
- wykonanie dwuwarstwowej nawierzchni jezdni (warstwa wiążąca z betonu asfaltowego i warstwa ścieralna z mieszanki SMA) na długości mostu,
- wykonanie cienkowarstwowej nawierzchni na chodnikach z żywicy epoksydowo-poliuretanowej,
- wykonanie dylatacji bitumiczno-elastomerowych w nawierzchni nad podporami,
- naprawa powierzchni betonowych belek i płyty pomostu masami PCC II,
- wykonanie powłok ochronnych na wszystkich powierzchniach betonowych mostu,
- ustawienie barieroporęczy na prawej krawędzi mostu i bariery ochronnej na dojazdach,
- ustawienie balustrady na lewej krawędzi mostu,
- ustawienie bariery ochronnej z lewej strony jezdni na długości mostu i dojazdach,
- wykonanie nowych umocnień skarp przy przyczółkach,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych

2.2. branżę sanitarną w zakresie przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia kolidującej z remontem obiektu - przebudowa istniejącego gazociągu poza most:

- przemieszczenie odcinka gazociągu na niezależne podpory palowo-słupowe i ślizgowe,
- wykonanie przebudowanego odcinka gazociągu z rur stalowych,

2.3. branża teletechniczna:

- przełożenie poza most istniejącego uzbrojenia teletechnicznego (właściciel TP SA) wykonanie obejścia na czas prowadzenia robót,
- ponowne umieszczenie w wyremontowanym obiekcie w/w uzbrojenia teletechnicznego,
- wykonanie dokumentacji projektowej na usunięcie kolizji kabli teletechnicznych, w tym również światłowodowych w przypadku wystąpienia kolizji w czasie wykonywania prac remontowych na moście w uzgodnieniu i na warunkach ich właściciela TP SA.

2.4. branża elektroenergetyczna:

- montaż 2 szt. słupów oświetleniowych na moście,
- wymiana kabli elektroenergetycznych zasilających oświetlenie drogowe,
- odtworzenie pętli indukcyjnych instalacji sygnalizacji świetlnej na Rondzie Narodowych Sił Zbrojnych,

2.5. branża hydrotechniczna:

- obcięcie ścianek szczelnych do wysokości górnej krawędzi fundamentów filarów,
- wyprofilowanie dna i skarp rz. Bystrzycy,
- rozłożenie geowłókniny syntetycznej oraz EKO materacy,

2.6. branża inżynierii ruchu:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na ulicach: Diamentowa, Krochmalna, Jana Pawła II, Nadbystrzycka (wraz ze zmianami sygnalizacji świetlnej na Rondzie Narodowych Sił Zbrojnych),
- odtworzenie stałej organizacji ruchu po zakończeniu prac,

2.7. branża drogowa:

- wykonanie nawierzchni drogowej na dojazdach do obiektu (podbudowa z betonu asfaltowego, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego i warstwa ścieralna z mieszanki SMA).

2.8. obsługę geodezyjną prowadzonych robót,

2.9. inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,

2.10. przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu poprzedniego, w tym również odtworzenie terenów zielonych.

3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych, projektem budowlano-wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy, i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

1.2. zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

1.3. ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,

1.4. organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,

- 1.5. zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
- 1.6. organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- 1.7. przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do Zamawiającego należy:
 - 3.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3.2. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz ze zgłoszeniem remontu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2009 r.**, przy zamknięciu dla ruchu kołowego mostu w dacie **4 maja 2009 r.** do dnia **15 sierpnia 2009 r.** oraz dopuszczenia do ruchu mostu do dnia **16 sierpnia 2009 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego,
3. Za datę dopuszczenia do ruchu mostu uważa się faktyczną datę zakończenia prac na części mostu przeznaczony dla ruchu kołowego, stwierdzoną przez Zamawiającego protokołem dopuszczenia do ruchu.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w projektach budowlano-wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą :
 - a) netto :zł (słownie: zł)
 - b) brutto :zł (słownie: zł),
 w tym; VAT w wysokości 22 % -zł
 (słownie: zł)
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty do wykonania zgodnie z dokumentacją.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z projektów budowlano-wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy),

- b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - c) koszty obsługi geodezyjnej,
 - d) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą obejmującą także inwentaryzację stałej organizacji ruchu
 - e) koszty związane z oznakowaniem tymczasowym w czasie prowadzonych robót,
 - f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - g) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu poprzedniego,
 - g) podatek VAT w wysokości 22%.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i płatności końcowej po odbiorze końcowym.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.
8. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi
lub
1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:
- 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni do przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w

ZP.P.I.341-1-32/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z 9
--------------------	--------------------------------------	--------------

terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 215 000,00 PLN brutto (dwieście piętnaście tysięcy złotych brutto),
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 000,00 PLN brutto (dwa tysiące złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4 ust. 1,
 - c) za opóźnienie w dopuszczeniu do ruchu mostu w wysokości 6 000,00 PLN brutto (sześć tysięcy złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 2 000 PLN brutto (dwa tysiące złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 215 000,00 PLN brutto (dwieście piętnaście tysięcy złotych brutto), z zastrzeżeniem § 18 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 5 ust. 2 tj w wysokości zł w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Nie dopuszcza się tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 13

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 20 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

§ 14

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru
2. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17.

§ 17

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie

- odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
- ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
- lit. a) – o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) – o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. c) – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - lit. d) – o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- ad pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK

.....