

**Umowa nr /     /     /2009**

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a .....

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac porządkowych na terenach zieleni miejskiej wg. załącznika nr 2 do umowy.

2. Umowa obowiązuje od daty zawarcia do 28.02.2010 r.

**§ 2**

1. Zakres prac obejmuje:

1.1. Prace porządkowe

1.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów

1.3. Prace związane z konserwacją trawników

1.4. Prace związane z pielęgnacją kwietników

1.5. Prace wykonywane na skwerach o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające degradacji trawników przez wjeżdżające pojazdy.

2. Szczegółowy rodzaj i zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalał będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, parków i skwerów, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic, parków i skwerów.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice, parki i skwery

i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku , które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.

4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.

5. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego , technologii i terminu wykonania.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

6.1. Używania do pracy w ciągach ulicznych, parkach i skwerach sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.

6.2. Koszenia trawników kosiarkami rozdrabniającymi

6.3. Podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny o chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy)

6.4. Załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.

7. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

#### § 4

1. Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub:

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom

.....

.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto, w tym netto.....(słownie:.....) i VAT .....(słownie:.....).

3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o ryczały, kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót .

4. Zadania określone w załączniku nr 1 poz. I/1 i I/6 realizowane będą w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ( określona w załączniku 1) ryczałów jest wielkością stałą niezależnie od zmian powierzchni lub wyposażenia w urządzenia architektury ogrodowej.

5. Wartość prac ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzona będzie wg niżej wymienionych zasad:

5.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe ( wycena ofertowa załącznik nr 1 do umowy)

-w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

-C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa

-L- uzgodniony przez przedstawiciela WGK obmiar jednostek przedmiarowych robót

-C<sub>j</sub> - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy )

-P<sub>v</sub> – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

## § 6

1. Strony ustalają , że prace porządkowe na terenach zieleni miejskiej objęte są podatkiem VAT w wysokości 7%

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

## § 8

Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000 zł z zastrzeżeniem § 12 ust. 1

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000 złotych

b) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów w następujących

okolicznościach:

- a) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru
- b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 3.
- c) spowodowanych zanieczyszczeniami na alejkach chodnikach lub schodach
- d) spowodowanych śliskością na alejkach chodnikach lub schodach

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi

### **§ 11**

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest wykres graficzny terenów (załącznik nr 2) oraz wycena ofertowa (załącznik nr 1).

### **§ 12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie usługi lub spełnienie wymogów technologicznych;
    - d) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w wycenie ofertowej,
    - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych

lit. d) - o okres proporcjonalny do zmienionych ilości robót,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

#### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia na koniec tygodnia kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia na koniec tygodnia kalendarzowego, w przypadku podpisania umów po rozstrzygnięciu przetargów na utrzymanie zieleni miejskiej.

#### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: