

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-2009 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 9/4 o pow.0.0089 ha położonej w pobliżu ul. Głuskiej (obr.1, ark.4), nr 1/3 o pow.0.0015 ha położonej przy ul. Świętochowskiego 150 (obr.1, ark.10) i nr 17/2 o pow.0.0507 ha położonej przy PKP (obr.1, ark.11),

**II część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 95/19 o pow.3.8103 ha położonej przy Al. Solidarności (obr.3, ark.8),

**III część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 94/14 o pow.0.3461 ha, nr 94/15 o pow.0.1388 ha i nr 94/16 o pow.0.1956 ha położonych przy ul. Północnej (obr.3, ark.8),

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 5/2 o pow.0.1494 ha, nr 1/6 o pow.0.0246 ha i nr 1/7 o pow.0.0059 ha położonych przy ul. Kurantowej (obr.5, ark.2),

**V część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 24 o pow.0.0982 ha, nr 25 o pow.0.1214 ha i nr 104/2 o pow.0.0528 ha położonych przy ul. Wołyńskiej (obr.14, ark.3),

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/2 o pow.0.06965 ha i nr 25/1 o pow.0.0544 ha (obr.18, ark.8) położonych przy Al. Smorawińskiego,

**VII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 157 o pow.0.0783 ha (obr.25, ark.4) położonej przy ul. Pustowójtówny,

**VIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/2 o pow.2.2746 ha stanowiącej ulicę Zana (obr.28, ark.2),

**IX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 27/1 o pow.0.0038 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul. Nadbystrzyckiej (obr.28, ark.4),

ZP.P.I.341-1-148/09	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 1 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

**X część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 10/3 o pow.0.0098 ha , nr 10/4 o pow.0.0144 ha, nr 10/5 o pow.0.0270 ha stanowiących ulicę Morelową (obr.33, ark.13),

**XI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 138/4 o pow.0.0465 ha położonej przy ul. Podwale 2 i nr 135/2 o pow.0.0275 ha położonej przy ul. Jezuickiej 19 (obr.34, ark.2),

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/13 o pow.0.2701 ha położonej przy ul. Dolna Panny Marii (obr.34, ark.6),

**XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 6/6 o pow. 0.0332 ha, nr 34/59 o pow.0.0104 ha i nr 34/62 o pow.0.0117 ha położonych przy ul. Gospodarczej (obr.37, ark.10),

**XIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 80/2 o pow.0.6963 ha stanowiącej ulicę Walecznych (obr.42, ark.8),

**XV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 5 o pow.1.3363 ha położonej przy rz. Bystrzycy (obr.43, ark.1),

**XVI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 27/6 o pow.0.0305 ha, nr 35/7 o pow.0.0442 ha i nr 63/5 o pow.0.0187 ha położonych przy ul. Metalurgicznej (obr.45, ark.9),

**XVII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0.1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul. Głuskiej (obr.66, ark.1).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: \_

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,

4) opracowanie map stanu prawnego,

5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,

6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:

a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,

b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,

c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,

d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,

e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,

ZP.P.I.341-1-148/09	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 2 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

### § 3.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 30 grudnia 2009 r.
- 2.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
- 3.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
- 4.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- II część .....zł( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- III część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- IV część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- V część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- VI część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- VII część.....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- VIII część.... zł( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- IX część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- X część .....zł( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XI część.....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XII część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XIII część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XIV część .....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XV część.....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XVI część..... zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł
- XVII część.....zł ( słownie.....) brutto, tj. kwota netto ..... zł, oraz kwota podatku VAT ..... zł

#### **§ 5.**

1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.

2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36-ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### **§ 8.**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

#### **§ 10.**

1.Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ZP.P.I.341-1-148/09	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 4 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

- ad pkt.1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
- ad pkt.2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

**§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

**§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....