

## UMOWA NR

/ IN / 2009

W dniu ..... 2009r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin .....  
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,  
a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:  
1. ....  
2. ....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Krochmalnej od mostu na rzece Bystrzycy do skrzyżowania z ul. Diamentową i ul. Diamentowej od ul. Krochmalnej do ul. Olszewskiego oraz opracowanie koncepcji przebudowy ul. Diamentowej od ul. Olszewskiego do ul. Zemborzycyckiej w Lublinie.**
2. W zakres opracowania obejmuje:
  - a) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych (jako dwa odrębne opracowania) na przebudowę ul. Krochmalnej od mostu na rzece Bystrzycy do skrzyżowania z ul. Diamentową i ul. Diamentowej od ul. Krochmalnej do ul. Olszewskiego, ul. Krochmalna i Diamentowa w klasie KZ i KG o długości około 1.800m, wraz ze skrzyżowaniami: Krochmalna – Diamentowa (dodatkowo koncepcja tego skrzyżowania z uwzględnieniem wlotu Trasy Zielonej), Diamentowa – Wrotkowska, Diamentowa – Romera, Diamentowa – Olszewskiego, oraz opracowanie koncepcji przebudowy ul. Diamentowej od ul. Olszewskiego do ul. Zemborzycyckiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez WDiM UM Lublin – po (8 egz.) w zakresie:
    - 1) projekt budowlany i wykonawczy - branża drogowa ze ścieżką rowerową (w zależności od prognozy ruchu należy opracować koncepcję w zakresie rozwiązań geometrycznych i założeń organizacji ruchu) oraz dodatkowo koncepcję skrzyżowania Krochmalna – Diamentowa z uwzględnieniem wlotu Trasy Zielonej), oraz koncepcja przebudowy ul. Diamentowej od ul. Olszewskiego do ul. Zemborzycyckiej w Lublinie,
    - 2) inżynieria ruchu - projekt organizacji ruchu ( projekt stałej organizacji ruchu, sygnalizacje świetlne skoordynowane w ciągu ul. Krochmalnej i Diamentowej),
    - 3) projekt budowlany i wykonawczy - branża elektryczna sygnalizacji świetlnych,
    - 4) projekt budowlany i wykonawczy - branża elektryczna oświetlenia ulicy z uwzględnieniem projektowanej w odrębnym opracowaniu trakcji trolejbusowej,
    - 5) projekt budowlany i wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym, wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci,
    - 6) geotechnika i branża konstrukcyjna,
  - b) przedmiary robót - (4 egz.),
  - c) kosztorysy inwestorskie - (4 egz.),
  - d) kosztorysy ofertowe z niewypełnionymi kolumnami oferty cenowej) - (4 egz.),
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - (3 egz.),
  - f) BIOZ - (4 egz.),
  - g) wykonanie projektu wstępnego podziału nieruchomości (załącznik do wystąpienia o wydanie postanowienia o możliwości podziału nieruchomości - (4 egz.),
  - h) wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości - (4 egz.),
  - i) opracowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zmianami) do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - (3 egz.),
  - j) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko - (3 egz.),

- k) opracowanie studium wykonalności - (4 egz.),
  - l) pozyskanie map do celów projektowych,
  - m) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz poniesienie ich kosztów,
  - n) przygotowanie kompletnej dokumentacji zawierającej wszystkie elementy niezbędne do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami), oraz elementy niezbędne do wystąpienia o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) (tekst jednolity Dz.U. Nr 193 poz. 1194 z dnia 22 października 2008r.) – art. 11d,
  - o) opracowanie całości dokumentacji w formie elektronicznej na nośniku CD – (1 egz.) - (pliki pdf, dwg, doc) z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w pkt. b, c, d winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.
3. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  4. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.
  6. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
  7. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
  8. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
  9. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  10. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
  11. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  12. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ( Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Projekty będące przedmiotem zamówienia powinny być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, w tym **projekty budowlane oraz koncepcja w nieprzekraczalnym terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru

prac projektowych.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
  1. ....
  2. ....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... **złotych brutto**).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota **netto** ..... **zł** i należny podatek VAT 22% tj. kwota ..... **zł**.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego w okolicznościach określonych § 13.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
  - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
  - c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

## § 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
  - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
  - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
  - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - e) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
  - f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
  - a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - b) pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
  - d) pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
  - e) pkt 1 ppkt e) o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu zamówienia
  - f) pkt 1 ppkt f) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
3. Przewiduje się możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 3, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową, zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**