

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Pl.Łokietka 1, NIP 9462575811, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zwana dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 100 działek położonych na terenie m. Lublin pod projektowane obiekty liniowe.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,

4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,

5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,

6) przyjęcie granic nieruchomości podlegających podziałowi w/g wytycznych MODGIK,

7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych nieruchomości przyjętych do podziału oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,

8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,

9) sporządzenie map z projektem podziału działek oddzielnie do każdej księgi wieczystej,

10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie,

11)sporządzenie map przeglądowych podziału działek dla każdej inwestycji,

12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnych decyzji podziałowych.

§ 3.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w § 2 sukcesywnie do dnia 30 czerwca 2010r.

2. Termin wykonania poszczególnych zleceń wynosi 45 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych zleceń o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu technicznego na podział jednej działki przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....(słownie.....złotych) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....zł), podatek VAT.....zł (słownie.....zł).
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwotyzł (słownie.....zł) brutto, tj. kwota nettozł (słownie.....zł), kwota podatku VAT.....zł (słownie.....zł).
3. Zmniejszenie ilości operatów technicznych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 5.

1. Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych zleceń.
2. Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do ilości operatów technicznych, które nie zostały zrealizowane w terminie.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy, odpowiednio do ilości operatów technicznych w których nie zostały usunięte wady.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4;

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt.1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: