

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2009r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 9/4 o pow.0.0089 ha położonej w pobl.ul.Głuskiej (obr.1, ark.4), nr 1/3 o pow.0.0015 ha położonej przy ul.Świętochowskiego 150 (obr.1, ark.10) i nr 17/2 o pow.0.0507 ha położonej przy PKP (obr.1, ark.11),

**II część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 95/19 o pow.3.8103 ha położonej przy Al.Solidarności (obr.3, ark.8),

**III część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 94/14 o pow.0.3461 ha, nr 94/15 o pow.0.1388 ha i nr 94/16 o pow.0.1956 ha położonych przy ul.Północnej (obr.3, ark.8),

**IV część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 28 o pow.0.0070 ha położonej przy ul.Harnasie (obr.4, ark.5) i nr 4 o pow.0.0025 ha położonej przy ul.Poturzyńskiej (obr.4, ark.6)

**V część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 2 o pow.0.0034 ha położonej przy ul.Skołuby, nr 3 o pow.0.0034 ha położonej przy ul.Kurantowej, nr 8 o pow.0.0037 ha i nr 9 o pow.0.0025 ha położonych przy ul.Prząśniczki, nr 11 o pow.0.0040 ha położonej przy ul.Kiepury (obr.5, ark.2), nr 15 o pow.0.0025 ha położonej przy ul.Paganiniego 11a (obr.5, ark.3),

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 5/2 o pow.0.1494 ha, nr 1/6 o pow.0.0246 ha i nr 1/7 o pow.0.0059 ha położonych przy ul.Kurantowej (obr.5, ark.2),

**VII część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 2 o pow.0.0025 ha położonej przy ul.Żywnego, nr 5 o pow.0.0025 ha i nr 9 o pow.0.0025 ha położonych przy ul.Żelazowej Woli (obr.6, ark.8) i nr 112/2 o pow.0.0030 ha położonej przy ul.Kompozytorów Polskich (obr.6, ark.12),

**VIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 12/5 o pow.0.0471 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha położonych w pobliżu ul.Doświadczalnej (obr.12, ark.3),

**IX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 24 o pow.0.0982 ha, nr 25 o pow.0.1214 ha i nr 104/2 o pow.0.0528 ha położonych przy ul.Wołyńskiej (obr.14, ark.3),

**X część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/2 o pow.0.06965 ha i nr 25/1 o pow.0.0544 ha (obr.18, ark.8) położonych przy Al.Smorawińskiego,

**XI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow. 0,7303 ha stanowiącej (stare torowisko) drogę dojazdową do ul.Janowskiej (obr.20, ark.4),

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/2 o pow.2.2746 ha stanowiącej ulicę Zana (obr.28, ark.2),

**XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 27/1 o pow.0.0038 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Nadbystrzyckiej (obr.28, ark.4),

**XIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 84/1 o pow.0.0292 ha położonej przy ul.Sowińskiego (obr.29, ark.1),

**XV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 10/3 o pow.0.0098 ha , nr 10/4 o pow.0.0144 ha, nr 10/5 o pow.0.0270 ha stanowiących ulicę Morelową (obr.33, ark.13),

**XVI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 138/4 o pow.0.0465 ha położonej przy ul.Podwale 2 i nr 135/2 o pow.0.0275 ha położonej przy ul.Jezuickiej 19 (obr.34, ark.2),

**XVII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/13 o pow.0.2701 ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii (obr.34, ark.6),

**XVIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow.0.0137 ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

**XIX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 6/6 o pow. 0.0332 ha, nr 34/59 o pow.0.0104 ha i nr 34/62 o pow.0.0117 ha położonych przy ul.Gospodarczej (obr.37, ark.10),

**XX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 5 o pow.1.3363 ha położonej przy rz.Bystrzycy (obr.43, ark.1),

**XXI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 50 o pow.0.0780 ha położonej przy ul.Zadębie 84 (obr.45, ark.2),

**XXII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 76 o pow.0.0240 ha położonej przy ul.Dziubińskiej (obr.45, ark.3),

**XXIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0.1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Głuskiej (obr.66, ark.1).

**XXIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 116 o pow.0.0302 ha stanowiącej ulicę Miodową (obr.67, ark.2).

**XXV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 49 o pow.3.3488 ha położonej przy ul.Zbożowej 2a (obr.73, ark.4).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,

- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
- a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
  - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
  - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
  - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
  - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
  - f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
  - g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
  - h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

II część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

III część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

IV część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

V część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

VI część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

VII część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

VIII część.... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

IX część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

X część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XI część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XII część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XIII część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XIV część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XV część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XVI część..... zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XVII część .....zł / słownie...../ brutto,na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XVIII część ...zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XIX część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XX część..... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XXI część..... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XXII część .....zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XXIII część..... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XXIV część..... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

XXV część..... zł / słownie...../ brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek VAT w wysokości .... to jest.....

#### **§ 5.**

- 1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

### **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8.**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### **§ 10.**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;  
2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- ad pkt.2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

### **§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: