

UMOWA NR

/ IN / 2009

W dniu 2009r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka i przedszkola, wraz z realizacją zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu w dzielnicy Felin w Lublinie.**

2. Zakres opracowania obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego budynku łączącego funkcję żłobka i przedszkola wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu oznaczonego w planie zagospodarowania UP/UC oraz projektu budowlanego odwodnionego i oświetlonego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania KX (odcinek od ul. Wł. Jagiełły do zaprojektowanej ul. Zygmunta Augusta), w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik Nr 1) i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu (część graficzną i tekstową) zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV, zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku (Załącznik Nr 2) – branże architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna (w tym niskoprądowa), drogowa - (w 7 egz.), (w tym BIOZ i charakterystyka energetyczna budynku),
- b) opracowanie projektu wykonawczego budynku łączącego funkcję żłobka i przedszkola wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu oraz projektu wykonawczego odwodnionego i oświetlonego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej – branże architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna (w tym niskoprądowa), drogowa - (w 4 egz.),
- c) projekt technologii wyposażenia budynku żłobka i przedszkola – (w 6 egz.),
- d) kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów (w 2 egz.) – we wszystkich branżach,
- e) przedmiary robót (w 2 egz.) – we wszystkich branżach,
- f) formularze kosztorysów ofertowych (w 2 egz.) – we wszystkich branżach, (powinny zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość”, oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) – we wszystkich branżach,
- g) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w 3 egz.) – we wszystkich branżach,
- h) dokumentację geotechniczną (w 3 egz.),

3. Całą dokumentację przekazać inwestorowi również na nośniku elektronicznym (kosztorysy –

- możliwe do odczytania w programie NORMA).
4. Dokumentację projektową z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu opracować we wszystkich branżach obejmując: kubaturę, małą architekturę z placami zabaw dla dzieci i ogrodzeniem, instalacje wewnętrzne, przyłącza i sieci, z rozwiązaniem ewentualnych kolizji, miejsca parkingowe, drogę wewnętrzną, zielen, odwodnienie i oświetlenie terenu, zasilenie energetyczne placu budowy, technologię wyposażenia budynku oraz odwodniony i oświetlony ciąg pieszy i ścieżkę rowerową.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych i uzgodnień oraz warunków technicznych zasilania obiektu w media (energię elektryczną, co, cw. i wod.-kan.), oraz odprowadzenia wód deszczowych.
 6. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu (część graficzną i tekstową) zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV, zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku (Załącznik Nr 2) oraz w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik Nr 1).
 7. Opracowanie winno uwzględniać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów wodnych.
 8. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
 9. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
 10. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
 11. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
 12. Wykonawca będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
 13. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 14. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) , Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Dokumentacja będące przedmiotem zamówienia powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie **trzech miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi **zł brutto** (słownie: **złotych brutto**).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota **netto** **zł** i należny podatek VAT 22% tj. kwota **zł**.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5.

§ 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego w okolicznościach określonych § 13.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-to dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

- Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
 - do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
- W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 12

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

- Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
- Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
 - pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
 - pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - pkt 1 ppkt e) o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu zamówienia
 - pkt 1 ppkt f) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
- Przewiduje się możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie

- pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 3, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową, zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA