

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 5/2 o pow.0.1494 ha, nr 1/6 o pow. 0.0246 ha i nr 1/7 o pow. 0.0059 ha położonych przy ul.Kurantowej (obr.5, ark.2),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 40 o pow. 0.1953 ha położonej przy ul.Wrzosowej (obr.14, ark.5),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 24 o pow. 0.0982 ha, nr 25 o pow. 0.1214 ha i nr 104/2 o pow.0.0528 ha położonych przy ul.Wołyńskiej (obr.14, ark.3),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 18/2 o pow. 0.0733 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna (obr.14, ark.10),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 29/1 o pow. 0.1188 ha, nr 29/2 o pow.0.0647 ha i nr 29/3 o pow. 0.0078 ha położonych przy ul.Lwowskiej (obr.14, ark.11),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/1 o pow. 0.0789 ha położonej przy ul.Prusa (obr.18, ark.16),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 1 o pow. 0.0685 ha, nr 30/4 o pow. 0.1850 ha (obr.18, ark.1) oraz nr 8/2 o pow.0.1114 ha (obr.18, ark.2), stanowiących drogi dojazdowe w pobliżu Al.Spółdzielczości Pracy,

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/2 o pow.0.06965 ha i nr 25/1 o pow. 0.0544 ha (obr.18, ark.8) położonych przy Al.Smorawińskiego,

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/4 o pow. 0,1160 ha stanowiącej ul.Pancerniaków (obr.19, ark.4),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow. 0,7303 ha stanowiącej (stare torowisko) drogę dojazdową do ul.Janowskiej (obr.20, ark.4),

ZP.P.I.341-1-99/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 6
--------------------	--------------------------------------	--------------

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa dla działek nr 20/3 o pow. 0.0110 ha, nr 20/5 o pow. 0.0123 ha, nr 21/4 o pow. 0.0077 ha, nr 21/6 o pow. 0.0046 ha i 22/4 o pow. 0.0067 ha, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 55 (ul.Janowska - obr.20, ark.4), przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości nr GK.VII.8221/8/84,

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 58/2 o pow. 0,0289 ha położonej przy ul.Młyńskiej 12 (obr.22, ark.4),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 13 o pow. 0.1774 ha (obr.24, ark.2) i nr 19 o pow. 0,2470 ha (obr.24, ark.7), stanowiących drogi dojazdowe do ul.Dożynkowej,

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 17/1 o pow.0.4426 ha i nr 16 o pow. 0.3817 ha położonych przy ul.Skautów (obr.26, ark.1),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 107/7 o pow. 1.0271 ha i nr 107/8 o pow. 0.0292 ha położonych przy ul.Sowińskiego (obr.29, ark.1),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 6 o pow. 0.0310 ha położonej przy ul.Górnej 8 (obr.34, ark.6),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/13 o pow. 0.2701 ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii (obr.34, ark.6),

XVIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow. 0.0137 ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

XIX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 6/6 o pow. 0.0332 ha, nr 34/59 o pow.0.0104 ha i nr 34/62 o pow. 0.0117 ha położonych przy ul.Gospodarczej (obr.37, ark.10),

XX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 5 o pow. 1.3363 ha położonej przy rz.Bystrzycy (obr.43, ark.1),

XXI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 50 o pow. 0.0780 ha położonej przy ul.Zadębie 84 (obr.45, ark.2),

XXII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 152 o pow. 0.0476 ha, nr 157 o pow. 0.432 ha i nr 167 o pow.0.0478 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul.Krężnickiej (obr.50, ark.1),

XXIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow. 0.1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Głuskiej (obr.66, ark.1).

XXIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 116 o pow. 0.0302 ha stanowiącej ulicę Miodową (obr.67, ark.2).

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,

ZP.P.I.341-1-...../09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 6
-----------------------	--------------------------------------	--------------

- b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
- c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
- d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
- e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część -..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:)
 oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:)
- II część -..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:)
 oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:)

ZP.P.I.341-1-..../09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 6
----------------------	--------------------------------------	--------------

§ 5

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;

ZP.P.I.341-1-..../09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 5 z 6
----------------------	--------------------------------------	--------------

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt.2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

ZP.P.I.341-1-...../09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z 6
-----------------------	--------------------------------------	--------------