

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 5/2 o pow.0.1494 ha, nr 1/6 o pow.0.0246 ha i nr 1/7 o pow.0.0059 ha położonych przy ul.Kurantowej (obr.5, ark.2),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 40 o pow.0.1953 ha położonej przy ul.Wrzosowej (obr.14, ark.5),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 24 o pow.0.0982 ha, nr 25 o pow.0.1214 ha i nr 104/2 o pow.0.0528 ha położonych przy ul.Wołyńskiej (obr.14, ark.3),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 18/2 o pow.0.0733 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna (obr.14, ark.10),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 32/4 o pow.0.9349 ha, nr 32/1 o pow.0.0416 ha, nr 31/1 o pow.0.0479 ha i nr 32/3 o pow.0.0910 ha położonych przy ul.Kosmonautów 51 (obr.16, ark.4),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 16/2 o pow.0.0084 ha położonej przy ul.Rapackiego (obr.18, ark.5),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/1 o pow.0.0789 ha położonej przy ul.Prusa (obr.18, ark.16),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 1 o pow.0.0685 ha, nr 30/4 o pow.0.1850 ha (obr.18, ark.1) oraz nr 8/2 o pow.0.1114 ha (obr.18, ark.2), stanowiące drogi dojazdowe w pobliżu Al.Spółdzielczości Pracy.

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/4 o pow. 0,1160 ha stanowiącej ul.Pancerniaków (obr.19, ark.4),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow. 0,7303 ha stanowiącej (stare torowisko) drogę dojazdową do ul.Janowskiej (obr.20, ark.4),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow.0,0185 ha i nr 35/1 o pow.0,6830 ha stanowiących ulicę Dworcową (obr.22, ark.7),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/3 o pow.0.0074 ha położonej w pobliżu ul.Wojciechowskiej (obr.25, ark.3) z rozliczeniem wywłaszczonych nieruchomości na podstawie AWZ nr GU-u-451/m.L./1214/74,

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 107/7 o pow.1.0271 ha i nr 107/8 o pow.0,0292 ha położonych przy ul.Sowińskiego (obr.29, ark.1),

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 75/1 o pow.0,1263 ha położonej przy ul.Grodzkiej 9 (Plac po Farze) i nr 93/8 o pow.02378 ha położonej przy ul.Podwale 6 (obr.34, ark.2),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 79/1 o pow.0.0990 ha położonej przy ul.Grodzkiej 7 (Archidiakońska 6) (obr.34, ark.2),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 6 o pow.0.0310 ha położonej przy ul.Górnej 8 (obr.34, ark.6),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla działki nr 1/7 o pow.0.0505 ha stanowiącej ulicę Gospodarczą (obr.37, ark.9), celem przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r (Dz.U.Nr 133, poz.872 ze zm.)

XVIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa działek : nr 6/6 o pow. 0.0332 ha, nr 34/59 o pow.0.0104 ha i nr 34/62 o pow.0.0117 ha położonych przy ul.Gospodarczej (obr.37, ark.10),

XIX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 5 o pow.1.3363 ha położonej przy rz.Bystrzycy (obr.43, ark.1),

XX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 20/3 o pow.0.0084 ha i nr 27/1 o pow.0,0018 ha położonej przy ul.Nałkowskich (obr.43, ark.29),

XXI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 292 o pow.0.0674 ha położonej przy ul.Zdrowej 58 (obr.67, ark.3),

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,

4) opracowanie map stanu prawnego,

5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,

6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:

a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,

b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,

- c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
- d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
- e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 2.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
- 3.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
- 4.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 II częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 III częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 IV częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 V częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 VI częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 VII częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
 VIII część..... zł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł

IX częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VATzł
X częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VATzł
XI częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XII częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XIII częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VATzł
XIV częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XV częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XVI część..... zł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XVII częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VATzł
XVIII część ...zł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XIX częśćzł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XX część..... zł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł
XXI część..... zł / słownie...../ brutto, tj.kwota nettozł, podatek VAT zł

§ 5.

- 1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu

ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

10.

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: