

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa budynku Żłobka i Przedszkola
Adres obiektu	ul. Wolska 5 w Lublinie
Grupy robót	45214100-1 Prace budowlane dotyczące budowy przedszkoli
Nazwa i adres zamawiającego	Urząd Miasta Lublin 20-950 Lublin, ul. Plac Łokietka 1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	inż. Karol Kołtyś mgr Barbara Czołowska

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Matek Młynarczyk

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia	Budowa Przedszkola nr 12
Adres obiektu	ul. Wolska 5 w Lublinie
Nazwa i adres zamawiającego	Urząd Miasta Lublin 20-950 Lublin, ul. Plac Łokietka 1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	mgr Barbara Czołowska

Część opisowa

a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Przedszkola nr 12 w Lublinie. Budynek ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach. Planowana liczba dzieci w budynku przedszkola: 150 dzieci (6 x 25 dzieci).

b) Ogólne parametry określające wielkość obiektu

Dopuszcza się budowę budynku przedszkola jako elementu większego kompleksu budynków, jednakże z zachowaniem pewnych warunków. Nowy pawilon powinien być dwukondygnacyjny. Konieczna jest izolacja pomieszczeń przedszkola od innych użytkowników (możliwe jest jedynie wspólne użytkowanie pomieszczeń kuchennych oraz obróbki wstępnej), zapewnienie odrębnych wejść z dróg komunikacji ogólnej. Zespół pomieszczeń przeznaczonych dla każdej z grup powinien składać się z:

- sali zajęć,
- sali do odpoczynku (dla młodszych dzieci),
- zespołu sanitarnego,
- schowka.

Pomieszczenia dla dzieci młodszych (3, 4-letnich) powinny być zlokalizowane na parterze. Sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo-wschodnim lub wschodnim. W salach pobytu dzieci minimalna powierzchnia pomieszczenia na jedno dziecko powinna wynosić minimum 2,5 m². W przedszkolu powinna być kuchnia zapewniająca przygotowywanie posiłków w dostosowaniu do wieku dzieci. Należy zapewnić możliwość bocznego wyjścia z szatni na teren placu zabaw, przyległy do przedszkola. Plac zabaw powinien być niedostępny dla osób postronnych.

c) Ogólne parametry określające zakres robót budowlanych

Nowo projektowany budynek powinien posiadać instalację:

- wodno-kanalizacyjną
- C.O. i C.W.
- wentylacyjną
- branża elektryczna:
 - a) awaryjne oświetlenie
 - b) wewnętrzne instalacje elektryczne

- c) system sygnalizacji zagrożenia pożarowego (w pomieszczeniach kuchennych oraz pomieszczeniach administracyjno-socjalnych)
- d) system przywoławczy (pomiędzy gabinetem dyrektora, salami zajęć, pomieszczeniami administracji oraz zespołem żywieniowym)
- e) instalacja domofonowa (pomiędzy wejściem do budynku a szatniami, gabinetem dyrektora oraz salami)
- f) okablowanie strukturalne – biura (połączenie między gabinetem dyrektora, wicedyrektora, sekretariatem i pokojem nauczycielskim)
- g) instalacja rozgłaszania przewodowego (połączenie między gabinetem dyrektora a salami zajęć oraz między salami zajęć)
- h) instalacja C.C.TV – system monitoringu telewizyjnego (możliwość udostępnienia rodzicom obserwacji zajęć w salach poprzez łącza internetowe)
- i) instalacja radiowo-telewizyjna (sale zajęć, pomieszczenia administracyjno-socjalne)
- j) instalacja telefoniczna – możliwość utworzenia centrali wewnętrznej.

Budynek powinien posiadać zewnętrzne sieci:

- wodną
- kanalizacyjną
- deszczową
- teletechniczną
- drogi dojazdowe i chodniki

d) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, wykaz pomieszczeń funkcjonalnych.

I CZĘŚĆ – PRZEDSZKOLNA (dla sześciu oddziałów)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m ² (łącznie)
1.	Sala zajęć	6	375
2.	Sala do odpoczynku dzieci młodszych	1	60
3.	Szatnia	6	60
4.	Schówek pomocniczy	6	60
5.	Magazyn sprzętu przedszkolnego	2	40
6.	Magazyn sprzętu terenowego	1	20
7.	Zespół sanitarny	6 sanitariatów dla 150 dzieci	

8.	Toaleta nauczycieli	3	12
9.	Sala do zajęć ruchowych	1	90
10.	Sala do gimnastyki korekcyjnej	1	60
RAZEM		27	777

II CZĘŚĆ - POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO - SOCJALNE

Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m ² (łącznie)
1.	Pokój dyrektora	1	30
2.	Pokój wicedyrektora	1	20
3.	Sekretariat	1	25
4.	Archiwum	1	20
6.	Pokój nauczycielski	1	50
	zaplecze socjalne	1	20
	szatnia dla nauczycieli	1	10
	toaleta dla nauczycieli	2	10
7.	Pokój socjalny dla pracowników obsługi	2	40
	szatnia dla pracowników obsługi	2	20
	natrysk dla pracowników obsługi	2	8
	toaleta dla pracowników obsługi	2	8
8.	Pokój pedagoga	1	12
RAZEM		18	273

III CZĘŚĆ - ZESPÓŁ ŻYWIENIOWY

Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m ² (łącznie)
1.	Jadalnia	1	230
2.	Kuchnia z przygotowalnią	1	50
3.	Rozdzielnia przykuchenna	1	10
4.	Zmywalnia naczyń stołowych	1	10
5.	Spizarnia podręczna	1	6
6.	Obieralnia i oczyszczalnia	1	10
7.	Magazyn produktów suchych	2	10
8.	Magazyn naczyń	1	12
9.	Pomieszczenia szaf chłodniczych	1	15

10.	Magazyn ziemniaków	1	30
11.	Magazyn warzyw	1	6
12.	Magazyn kiszonek	1	6
13.	Magazyn zapasów	1	10
14.	Magazyn opakowań	1	10
15.	Pomieszczenie na odpadki	1	4
16.	Pokój socjalny dla pracowników kuchni	1	12
	szatnia dla pracowników kuchni	1	5
	natrysk dla pracowników kuchni	1	4
	toaleta dla pracowników kuchni	1	4
Razem		20	444

IV CZĘŚĆ - POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m ² (łącznie)
1	Podręczny warsztat naprawy i konserwacji	1	40
2	Magazyn sprzętu przedszkolnego	3	60
3	Natrysk	1	4
4	Toaleta	1	4
Razem		6	108

W opinii Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin realizacja założeń przyjętych w „Programie Użytkowym Przedszkola nr 12 w Lublinie” jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania w/w przedszkola.

Z-ca Dyrektora

 mgr Barbara Czołowska

Program funkcjonalno – użytkowy

Budowa obiektu Żłobka w Lublinie

Nazwa nadana zamówieniu	Budowa Żłobka w Lublinie
Adres obiektu	ul. Wolska 5 w Lublinie
Nazwa zamawiającego	Urząd Miasta Lublin
Adres zamawiającego	Lublin ul. Plac Łokietka 1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program	inż. Karol Kołtyś

Część opisowa

a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Żłobka w Lublinie. Budynek ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach.

Planowana liczba dzieci w budynku żłobka: Maluchy – I grupa (20 dzieci), Średniaki – II grupa (25 dzieci), Starszaki – III grupa (25 dzieci).

b) Ogólne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku żłobka. Nowy pawilon powinien być dwukondygnacyjny. W żłobku powinny być wydzielone zespoły pomieszczeń przeznaczone dla różnych grup wiekowych. Żłobek powinien być lokalizowany w odrębnym budynku. Dopuszcza się jego lokalizację w budynku przeznaczonym na inne cele przy zachowaniu izolacji pomieszczeń innych użytkowników oraz zapewnieniu odrębnych wejść z dróg komunikacji ogólnej. Zespół pomieszczeń przeznaczonych dla każdej grupy dzieci (maluchy – I grupa, średniaki – II grupa, starszaki – III grupa) powinien stanowić odrębną całość i powinien się składać z:

- bawialni
- sypialni
- zespołu sanitarnego
- szatni
- filtra
- sanitariatu dla personelu
- stołówki
- brudnika – schowka
- wózkarnia
- szatni dla personelu
- rozdzielarni posiłków (dwie grupy)

Pomieszczenia dla grup dzieci średnich i starszych powinny być zlokalizowane na parterze. Sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo – wschodnim lub wschodnim. W salach pobytu dzieci minimalna

powierzchnia pomieszczenia na jedno dziecko powinna wynosić minimum 3 m². W żłobku powinna być kuchnia zapewniająca przygotowanie posiłków w dostosowaniu do wieku dzieci. Przy sali dla niemowląt należy zapewnić możliwość leżakowania na werandzie lub tarasie. W żłobku należy zapewnić możliwość wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabaw. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

c) Ogólne parametry określające zakres robót budowlanych

Nowo projektowany budynek powinien posiadać instalację:

- wod – kan
- C.O. i C.W.
- instalacja C.O.

- wentylacyjną
- branża elektryczna:
 - a) awaryjne oświetlenie
 - b) wewnętrzne instalacje elektryczne
 - c) system sygnalizacji pożaru
 - d) system przywoławczy
 - e) instalacja domofonowa
 - f) okablowanie strukturalne – biura
 - g) instalacja rozgłaszania przewodowego
 - h) instalacja C.C.TV – system monitoringu telewizyjnego
 - i) instalacja radiowo – telewizyjna

Budynek powinien posiadać zewnętrzne sieci:

- wodną
- kanalizacyjną
- deszczową
- teletechniczną
- drogi dojazdowe i chodniki

Nowy budynek powinien spełniać wymagania zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ZDROWIA z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

- d) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, wyka z pomieszczeń funkcjonalnych na poszczególnych kondygnacjach.

PARTER

Pomieszczenia żłobka – Maluchy (grupa I, ok. 20 dzieci)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Bawialnia	20	66
2	Sypialnia	20	66
3	Zespół sanitarny (natrysk, mycie nocników)		12
4	Szatnia	20	10
5	Filtr		10
6	Sanitariat personelu		4
7	Stołówka - oddzielna		25
8	Brudnik - schowek		3
9	Wózkarnia		wspólna dla 3 grup
10	Szatnia dla personelu		6
11	Rozdzielarnia posiłków		22
12	Taras lub weranda		

PARTER

Pomieszczenia żłobka – Średniaki (grupa II, ok. 25 dzieci)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Bawialnia	25	80
2	Sypialnia	25	80
3	Zespół sanitarny		12
4	Szatnia	25	10
5	Filtr		10
6	Sanitariat personelu		4
7	Stołówka – wspólna z grupą III		25

Zespół żywienia (oprac. wg technologii żyw. zbior.)

Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Kuchnia		25
2	Rozdzielnia posiłków		10
3	Zmywalnia naczyń		10
4	Obieralnia warzyw		10
5	Magazyn warzyw		5
6	Magazyn produktów suchych		5
7	Pomieszczenie szaf chłodni		10
8	Spizarnia podręczna		6
9	Magazyn naczyń		5
10	Pomieszczenie do przechowywania jajek		5
11	Pokój socjalny dla pracowników kuchni		10
12	Szatnia dla pracowników kuchni		9
13	Toaleta dla pracowników kuchni		4
14	Natrysk dla pracowników kuchni		4

Pralnia

Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Śluza		5
2	Pralnia sortownia z sortownią cz. brudna		15
3	Suszarnia i prasownia		15
4	Magazyn bielizny czystej		6
5	Toaleta dla pracowników pralni		4

Pomieszczenia gospodarcze			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Pomieszczenie napraw i konserwacji sprzętu		12
2	Magazyn sprzętu		9
3	Toaleta z umywalką		4

Miejski Zespół Żłobków – biuro od południa			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Sekretariat – kadry	1	18
2	Pokój dyrektora	1	20
3	Pokój głównego księgowego	1	16
4	Księgowość	2	16
5	Płace + socjalne	2	16
6	Kasa	1	9
7	Pokój psychologa i radcy prawnego	2	10
8	Sala konferencyjna	na 40 osób	
9	Pokój socjalny		12
10	Xero + druki + materiały biurowe		6
11	Pomieszczenie akt osobowych i pracowniczych	1	12
12	Archiwum MZŻ	1	12
13	Sanitariaty dla M + Z		6+6
14	Przedsiónek		6