

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, Regon 431019514, NIP 9462575811 reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz.1655z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 25/1, 78, 79, 90, 94, 108 i 114 (obr.42, ark.8) stanowiących drogi gminne (ul. Jagodowa i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 26/2, 35, 40 i 47 (obr.42, ark.11) oraz nr 41, 76, 77 i 78 (obr.42, ark.13) stanowiących drogi gminne (ul. Morzyckiej, Budrysów i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 120, 127, 134, 140, 176, 213, 214, 346, 347, 348, 366, 395, 425, 443, 458, 460 (obr.31, ark5) stanowiących drogi gminne (ul. Tulipanowa i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 31, 38, 42, 43, 59, 63, 65, 69, 83, 87, 89, 102,150 (obr.31, ark.11) stanowiących drogi gminne (ul. Czeremchowa i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 13, 23, 28, 33/1, 35, 50, 90, 106, 124, 143, 155 (obr.23, ark.6) stanowiących drogi gminne (ul. Prosta i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do założenia księgi wieczystej dla działek gruntu nr 1/17, 1/36, 1/65, 1/66, 32, 43, 44, 54, 65, 66/2, 73, (obr.23, ark.2) stanowiących drogi gminne (ul. Jarzębinowa i inne), powstałe w większości w wyniku przejęcia nieruchomości pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

VII część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia księgi wieczystej KW 6534 obejmującej teren w rejonie ul. Paprociowej (obr.47, ark.2), celem doprowadzenia do zgodności wpisów w księgach wieczystych z ewidencją gruntów,

VIII część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia księgi wieczystej KW 7139 obejmującej teren w rejonie ul. Siewierzan (obr.73, ark.13), w nawiązaniu do aktualnej ewidencji gruntów.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego oraz innych dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy, niezbędnych do założenia ksiąg wieczystych,
- 5) opracowanie map oraz wykazów zmian gruntowych do wprowadzenia ewentualnych zmian w ewidencji gruntów.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

II częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

III częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

IV częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

V częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

VI częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

VII częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

VIII część.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota nettozł oraz kwota podatku VAT zł

§ 5.

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13.

1. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.

2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: