

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 29/6 o pow. 943 m² położonej w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 24a (obr. 7, ark. 3) objętej KW 128053, stanowiącej własność Gminy Lublin - podział na dwie działki, w celu wydzielenia gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym przy ul. Lubartowskiej 24a do prowadzenia sprzedaży lokali na rzecz najemców.

Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 398 o pow. 2.570 m² położonej w Lublinie przy ul. Plagego i Laśkiewicza 7-9 (obr.19, ark. 6) stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej KW 255344 - podział na dwie działki, w celu wydzielenia odrębnej działki gruntu związanej z częścią nieruchomości podlegającej z mocy prawa komunalizacji, na której położone są lokale Gminy Lublin i odrębnej, na której zlokalizowane są lokale będące w dyspozycji PKP.

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 5/18 o pow. 29.654 m² położonej w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7 (obr. 30, ark. 11) objętej KW 124710 stanowiącej własność Gminy Lublin - podział na trzy działki.

2. Zakres przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 obejmuje:

ZP.P.I.341-1-19/09	Załącznik nr 1. do SIWZ Wzór umowy.	Strona 1 z 4
--------------------	--	--------------

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

Część I zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

ZP.P.I.341-1-19/09	Załącznik nr 1. do SIWZ Wzór umowy.	Strona 2 z 4
--------------------	--	--------------

Część II zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

część III zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 2 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, dla każdej części.
2. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej w terminie powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla każdej części w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla każdej części w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą

umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

SKARBNIK

.....