

## Umowa Nr .....

W dniu ..... 2009 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Władysława Łokietka, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- .....

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji dotyczącej realizacji remontu zabytkowego mostu na rzece Bystrzycy w Lublinie, który jest zlokalizowany na przedłużeniu ul. Zamojskiej.**

1. Zakres opracowania obejmuje:

- 1.1. wykonanie szczegółowego przeglądu technicznego i ekspertyzy technicznej obiektu, które określą stan techniczny mostu oraz będą podstawą do opracowania dalszej części dokumentacji – 3 egz.,
- 1.2. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych w poszczególnych branżach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – 8 egz.,
- 1.3. wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 4 egz.,
- 1.4. wykonanie przedmiarów robót – 4 egz.,
- 1.5. wykonanie wykonanie kosztorysów ofertowych (w 4 egz.) (powinny zawierać 2 niewypełnione dodatkowe kolumny: „cena jednostkowa netto”, „wartość netto” oraz w kolumnie „podstawa wyceny” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
- 1.6. wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach - 3 egz.,
- 1.7. wykonanie instrukcji BIOZ – 3 egz.,
- 1.8. pozyskanie matrycy lewostronnej dla celów projektowych w skali 1:500,
- 1.9. pozyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia, w zakresie o którym mowa w §2, ust.1 pkt od 1 do 7, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo na nośniku elektronicznym, z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 1 pkt 3 do 5 winny być możliwe do odczytania i edytowania w programie NORMA.
3. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
4. Projekt należy wykonać w oparciu o mapę dla celów projektowych w skali 1:500.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
6. Projekty budowlane i projekty wykonawcze winny stanowić jedno opracowanie.
7. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**. Odpowiedzi należy przekazywać **Zamawiającemu** na piśmie i w formie elektronicznej.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami i technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 sierpnia 2009r.**
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego** z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie nienależytym wykonaniem umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub  
**Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:  
1.1. ....  
1.2. ....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi ..... zł (słownie: ..... zł) brutto i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto .....zł i podatek VAT ..... zł.

3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6, ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 8, ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną 10% kwoty określonej w § 6, ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu wykonania umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej § 6, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną, w wysokości 0,5 % kwoty określonej § 6, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane od odstąpienia od umowy.

### § 9

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4, ust. 4 –z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

ZP.P.I.341-1-7/09	Załącznik nr 6 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 6
-------------------	--------------------------------------	--------------

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
- 2.1. żądać usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - 2.2. nie żądając usunięcia wad – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 2.3. odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

### § 10

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w §2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
- 1.1. do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - 1.2. do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
  - 1.3. publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - 1.4. jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 1.5. do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 12.

### § 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1.1. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6;
  - 1.2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

- d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- e) wystąpienia prac lub badań konserwatorskich, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1.1. - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- ad pkt. 1.2. - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
  - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - lit. c) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - lit. d), e) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny w Lublinie.

### § 15

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....