

UMOWA Nr

/ IN / 2009

W dniu ..... 2009r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** ..... zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a ..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji rekultywacji II niecki (pow. 6,45 ha) składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie, etap I, zadanie 2.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego ( po 4 egz. ) rekultywacji II niecki składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie etap I, zadanie 2, oraz opracowanie projektu wykonawczego ( po 5 egz. ) rekultywacji II niecki składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie, etap I, zadanie 2,

2.1. Zakres projektu budowlanego i wykonawczego obejmuje:

#### **2.1.1 podetap A**

- studnie poziome ujęcia biogazu,
- przewody ssące biogazu,
- włączenie przewodów ssących do istniejącego modułu pompowo-regulacyjnego ( MPR );

#### **2.1.2 podetap B**

- studnie pionowe ujęcia gazu,
- przewody ssące biogazu,
- system odwadniania przed modułem MPR,
- nowy moduł pompowo-regulacyjny ( MPR ) wraz z pochodnią awaryjną dla obsługi studni i zasilaniem elektroenergetycznym,
- przewód tłoczny biogazu o długości od modułu MPR do modułu spalająco-prądowego ( CHP ),
- moduł spalająco-prądowy CHP,
- spięcie modułu spalająco-prądowego ( CHP ) z istniejącym systemem odbioru energii elektrycznej,

### **2.1.3 podetap C**

- ujęcie wód opadowych z rowów melioracyjnych z podłączeniem do istniejących zbiorników retencyjnych,
- pompownia nawadniająca dla drugiej niecki składowiska wraz z zasileniem energetycznym,
- przewody tłoczne od istniejącej pompowni nawadniającej do studzienek rozdzielczych nawadniania,
- studzienki rozdzielające nawadniania,
- przewody grawitacyjne – rozptywowe nawadniania,

### **2.1.4 podetap D**

- rekultywacja ( ukształtowanie bryły i przykrycie niecki ) drugiej niecki składowiska,
- rów melioracyjny wzdłuż niecki,
- monitoring niecki wysypiska;
- wydłużenie drogi dojazdowej na wierzchowinę wysypiska,

### **2.1.5 podetap E**

- podłączenie rurami preizolowanymi chłodzenia silnika w zamontowanym module CHP z kotłownią w budynku administracyjnym,
- przebudowa istniejącej kotłowni.

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest również do:

- opracowania przedmiarów robót ( po 4 egz.), kosztorysów inwestorskich ( po 2 egz.) i kosztorysów ofertowych ( po 2 egz.), dla poszczególnych podetapów,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ( po 2 egz. ), dla poszczególnych podetapów,
- opracowania informacji BIOZ , dla poszczególnych podetapów.;
- pozyskania matrycy lewostronnej dla celów projektowych w skali 1:500;
- wykonania dokumentacji geotechnicznej ( 3 egz.);
- opracowania informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska ( 3 egz.);
- poniesienia kosztów wymaganych uzgodnień;

4. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

6. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** projekt budowlany i wykonawczy z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi dla pozyskania decyzji pozwolenia na budowę.

7. Szczegółowy zakres robót w zakresie II niecki składowiska określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym "Rekultywacji II niecki składowiska odpadów etap I, zadanie 2" opracowanym przez Sanitarną Pracownię Projektową mgr inż. Gerard Poblócki z Torunia.

8. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia opracowana zostanie z podziałem na poszczególne podetapy.

9. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że

ZP.P.I.341-1-8/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 7
-------------------	--------------------------------------	--------------

opracowania wymienione w § 2 ust. 3 pkt. a) winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.

10. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” nie należy wpisywać numerów KNR, ale konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

12. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.

13. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.

14. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.

15. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

17. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 października 2009 r.**

2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie

projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.

3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.

4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

1. ....

2. ....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł ( słownie : .....zł ) i podatek VAT .....zł. ( słownie : .....zł )

3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na

ZP.P.I.341-1-8/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 7
-------------------	--------------------------------------	--------------

podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5.

#### § 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu umownego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 13.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 9ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

#### § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej

ZP.P.I.341-1-8/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 5 z 7
-------------------	--------------------------------------	--------------

przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
- c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
- d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

## § 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
- b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do

ZP.P.I.341-1-8/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z 7
-------------------	--------------------------------------	--------------

- uzgodnienia we właściwej instytucji,  
c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,  
d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,  
e) odstąpienia od części umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 9 ust. 1.  
f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
- a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - b) pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
  - d) pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
  - e) pkt 1 ppkt e) proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
  - f) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**

ZP.P.I.341-1-8/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 7 z 7
-------------------	--------------------------------------	--------------