

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2008r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow. 0,7303 ha stanowiącej (stare torowisko) drogę dojazdową do ul. Janowskiej (obr.20, ark.4),

**II część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/4 o pow. 0,1160 ha stanowiącej ul. Pancerniaków (obr.19, ark.4),

**III część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 105/2 o pow.0,0470 ha położonej przy ul. Chemicznej (obr.12, ark.1),

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 52, 28, 71, 72, 74, 75 o łącznej powierzchni 0,7874 ha (stanowiących ulice) (obr.4-Czechów II, ark.9),

**V część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 225 o pow.0,0419 ha i nr 224 o pow.0,0956 ha położonych w rejonie ul. Cienistej (obr.55, ark.2),

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow.0,0185 ha i nr 35/1 o pow.0,6830 ha stanowiących ulicę Dworcową (obr.22, ark.7),

**VII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 75/1 o pow.0,1263 ha położonej przy ul. Grodzkiej 9 (Plac po Farze) i nr 93/8 o pow.0,02378 ha położonej przy ul. Podwale 6 (obr.34, ark.2),

**VIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 179 o pow.0,0204 ha, nr 296 o pow.0,0163 ha, nr 316 o pow.0,0191 ha i nr 321 o pow.0,310 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul. Łukowskiej i ul. Urzędowskiej (obr.40, ark.4),

**IX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 107/7 o pow.1,0271 ha i nr 107/8 o pow.0,0292 ha położonych przy ul. Sowińskiego (obr.29, ark.1),

**X część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 32 o pow.19,1935 ha i nr 27/4 o pow.2,9824 ha położonych przy ul. Grygowej i ul. Rataja (obr.44, ark.10),

**XI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa dla działek nr 20/3 o pow.0,0110 ha, nr 20/5 o pow.0,0123 ha, nr 21/4 o pow.0,0077 ha, nr 21/6 o pow.0,0046 ha i nr 22/4 o pow.0,0067 ha, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 55 (ul. Janowska) obr.20, ark.4, przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości nr GK.VII.8221/8/84,

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej ustalenia aktualnego stanu prawnego dla działki nr 16/1 o pow.1,1022 ha wywłaszczonej decyzją GK.IV.6602/51/75, stanowiącej m.in. część działki ewidencyjnej nr 22/19 położonej przy Al. Spółdzielczości Pracy 65 (obr.42, ark.6),

**XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia udziałów w księdze wieczystej KW 2253 obejmującej teren w rejonie ul. Żołnierskiej, w celu regulacji stanu prawnego działki nr 54 (obr.3, ark.12),

**XIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Nałęczowskiej i Al. Kraśnickiej (obr.33, ark.11), objętych księgą wieczystą KW 963, w celu rozliczenia udziałów pod kątem regulacji, w trybie zniesienia współwłasności lub zasiedzenia na drodze postępowania sądowego.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: \_

Część I – XI:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
  - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
  - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
  - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
  - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
  - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
  - f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
  - g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
  - h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m. Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

Część XII:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek ewidencyjnych, których część stanowi działka nr 16/1,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego rozliczenia działki nr 16/1 w nawiązaniu do aktualnej ewidencji gruntów.

Część XIII:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) szczegółowe badanie oraz analiza KW 2253 oraz wszystkich ksiąg do których dokonano odłączeń,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego z rozliczeniem KW 2253, w nawiązaniu do aktualnej ewidencji gruntów, mającej na celu regulację stanu prawnego działki nr 54 położonej przy ul. Żołnierskiej 10.

Część XIV:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) szczegółowe badanie oraz analiza KW 963 pod kątem wykupionych udziałów na rzecz Gminy Lublin ,
- 4) wykonanie mapy obszaru objętego KW 963 z rozliczeniem udziałów oraz ich przyporządkowaniem odpowiednim działkom ewidencyjnym z wykazaniem właścicieli i ich adresów oraz właścicieli i adresów działek sąsiednich,
- 5) przygotowanie zapytań dla uczestników postępowania do złożenia w Wydziale Spraw Administracyjnych.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 15 grudnia 2008r.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

**§ 4.**

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część .....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto .....zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 II część .....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto .....zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 III część .....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto .....zł oraz kwota podatku VAT ..... zł

IV część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
V część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
VI część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
VII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
VIII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
IX część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
X część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
XI część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
XII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
XIII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł
XIV część	.....zł / słownie...../ brutto, tj.kwota netto	.....zł oraz kwota podatku VAT	..... zł

#### **§ 5.**

- 1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### **§ 7.**

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### **§ 8.**

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### **§ 9.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

**§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 12.**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:  
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: