

Umowa Nr2009

zawarta w dniu2009 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działają:

1.

2.

a
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.

2.

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, polegające na montażu masztów do fotoradarów na terenie Lublina (zgodnie z lokalizacją określoną w zał. nr 1 do umowy) wraz z zasilaniem i opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej.

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia:

prace projektowe :

- opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do montażu i zasilania masztów zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do umowy).
- opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

roboty budowlane:

- montaż masztów
- montaż kanalizacji i kabli zasilających
- usunięcie i odtworzenie zieleni.
- odtworzenie nawierzchni i chodników.

1.2. Prace należy wykonać oddzielnie dla każdej lokalizacji zgodnie z wykazem elementów rozliczeniowych stanowiącym nr 2 do umowy.

§3

1. Wykonaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin, ul. Wieniawska 14.
2. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych.
6. Realizacja prac budowlanych rozpocznie się po uprzednim wprowadzeniu na plac budowy przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowej wymienionej w § 2 umowy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji prac budowlanych w pasie drogowym ulicy.
7. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w ciągudni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
8. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą (brutto) słownie :na co składa się kwota netto w wysokości : (słownie:) i podatek VAT w wysokości (słownie :).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się:
 - a) koszt opracowania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - b) koszt opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem.
 - c) koszt prowadzenia robót pod ruchem.
 - d) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przekazanych materiałów.
 - e) koszty robót przygotowawczych, koszty zaplecza, składowisk i zasilania placu budowy.
 - f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych.
 - g) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej.
 - h) koszt oznakowania tymczasowego na czas realizacji robót.

- i) podatek VAT w wysokości 22%.
- j) koszty zakupu dzienników budowy dla każdej lokalizacji oddzielnie.
- k) koszty wykonania pomiarów zagęszczeń gruntu po przekopach.

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

(lub)

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§6

1. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego do wysokości 60 % kwoty określonej w §4 ust. 2.

2. Rozliczenie fakturami częściowymi będzie się odbywało zgodnie z wykazem elementów rozliczeniowych (zał. nr 2 do umowy) na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, za:

- a) prace projektowe po uzyskaniu wszystkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji robót budowlanych i przekazaniu wymaganej ilości egzemplarzy Zamawiającemu,
- b) za roboty budowlane zgodnie z zakresem i kosztem określonym w wykazie elementów rozliczeniowych,

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury po uprzednim odbiorze protokolem.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§7

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji jakości wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji w okresie aż do upływu okresu gwarancji udzielonej na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel nadzoru budowlanego lub przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie z Programem funkcjonalno -użytkowym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót budowlanych materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. zm.)
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz dostarczania raportów Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru ostatecznego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu robót zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 , z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§12

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust.1, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów w w/w terminie.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji.

§ 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania wad w wykonanych robotach budowlanych, które pojawią się w okresie gwarancji.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 14

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- program funkcjonalno- użytkowy (załącznik nr 1),
- wykaz elementów rozliczeniowych w zakresie rozliczeń finansowych (załącznik nr 2).

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17.

§ 17

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1.1. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,

1.2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie .ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

1.3. powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót niezbędnego do wykonania umowy.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 1.1 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 1.2 - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. c) - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - lit. d) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - ad. pkt. 1.3) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa prawo budowlane.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....

.....
.....