

UMOWA NR
W SPRAWIE LIKWIDACJI DZIKICH WYSYPISK ŚMIECI NA TERENIE MIASTA LUBLIN
W REJONIE NR.....

W dniu2009 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w

..... reprezentowanym przez

upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

–

–

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace porządkowe, polegające na likwidacji dzikich wysypisk śmieci w rejonie Nr..... Miasta Lublin, którego granice stanowią.....

§ 3

Na przedmiot umowy określony w § 2 umowy składają się niżej wymienione prace porządkowe:

1. Wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów.
2. Zebranie i złożenie zanieczyszczeń komunalnych a następnie ich wywiezienie na składowisko odpadów komunalnych a w przypadku gruzu, ziemi, gałęzi, chwastów zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przemieszczenie gruntu wraz z rozplantowaniem.
4. Dowóz ziemi i jej rozplantowanie.
5. Założenie trawników na terenie płaskim, uprawą ręczną łącznie z materiałami: trawa, ziemia kompostowa lub torf, włącznie z wyrównaniem powierzchni, przekopaniem gleby, rozrzuconiem nawozów mineralnych, zagrabieniem,

- rozścieleniem torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i zahakowanie grabiami oraz ubicie powierzchni.
6. Prześwietlenie drzew i krzewów.
 7. Rozkruszenie i wywiezienie elementów betonowych.

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje **3 lata** od daty jej zawarcia.
2. Przewiduje się możliwość zlecenia przez **Zamawiającego** prac porządkowych w **trybie normalnym** (przy ośmiogodzinnym dniu pracy) oraz w **trybie pilnym** (przy dwunastogodzinnym dniu pracy i w dni ustawowo wolne od pracy).
3. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** wykonania prac w **trybie normalnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco :
 - rozpoczęcie prac w ciągu trzech dni roboczych od daty wprowadzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na teren podlegający uporządkowaniu. Czas realizacji zadania nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań zgodnie z Załącznikiem Nr 1 tj. Formularzem cenowym na zakres prac.
4. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** prac w **trybie pilnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco :
 - rozpoczęcie prac w dniu wprowadzenia **Wykonawcy** na teren podlegający uporządkowaniu. Czas realizacji zlecenia nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań zgodnie z Załącznikiem Nr 1 tj. Formularzem cenowym na zakres prac.
5. Ustala się pisemną formę zlecenia prac z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.
6. Wprowadzenie na teren prac porządkowych będzie potwierdzone przekazaniem pisemnego zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Cena ofertowa wynosi zł (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie **zatwierdzonego** przez przedstawiciela

Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w formularzach cen jednostkowych, zał. Nr 1, stanowiących integralną część niniejszej umowy. Należy również dołączyć dokumenty potwierdzające ilości wywiezionych nieczystości.

3. W przypadku wykonania prac w trybie pilnym wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie zwiększone współczynnikiem : **1,15**.

4. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia, określone w § 3, objęte są podatkiem VAT w wysokości **7%**.

5. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia tj. kwoty brutto..... (słownie - zł).

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane roboty odbierać będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel **Zamawiającego** wyrazi takie życzenie.

§ 9

1. W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego** nieterminowego wykonania robót, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostaje zmniejszone o równowartość 2% wynagrodzenia umownego przysługującego za roboty jednorazowo zlecone, za każdy dzień zwłoki, liczony od podanego na zleceniu terminu wykonania zleconych jednorazowo robót obliczonego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowego rozpoczęcia prac, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o:

- 1) 100 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku robót prowadzonych w trybie normalnym,
- 2) 200 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku robót prowadzonych w trybie pilnym.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1) Wykonawca trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac.

2) Zamawiający trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.

3) Zamawiający stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.

4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną, w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14.

§ 14

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

ZP.P.1.341-1-47/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 4 z 6
--------------------	--------------------------------------	--------------

- 1) zmiana stawki podatku VAT określonego w § 6, ust. 4.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad ptk 1) – stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 15

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

FORMULARZ CENOWY
 na zakres prac w rejonie Nr

Lp.	Opis prac	Jednostka miary	Czas wykonania		Cena jednostkowa netto
			Tryb normalny	Tryb pilny	
1.	Wykoszenie chwastów	100 ar	12h-2 dni	7,5h-1 d	
2.	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, odpadów komunalnych, gałęzi i innych zanieczyszczeń	100 m ³	60h-8 d	38h-5 d	
3.	Wywiezienie zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami	100 m ³	25h-3d	16h-1,5 d	
4.	Wywiezienie gruzu, ziemi, ziemi gałęzi chwastów zgodnie z obowiązującymi przepisami	100 m ³	25h-3 d	16h-1,5 d	
5.	Odmłodzenie krzewów i żywopłotów(z trzech stron) poprzez wycięcie suchych i połamanych gałęzi.	100 szt. Lub 80 m ² żywopłotu	8 h-1 d	5 h-0,5 d	
6.	Odmłodzenie starszych drzew o średnicy do 20 cm	100 szt	15h-2 d	9h-1d	
7.	Odmłodzenie starszych drzew o średnicy powyżej 20 cm	100 szt	21h-3d	13h-1,5 d	
8.	Mechaniczne przemieszczenie gruntu na odległość do 30 m wraz z rozplantowaniem	100m ³ gruntu	3h-0,5 d	-	
9.	Dowóz ziemi z dległosci do 10 km	100m ³	72h-9d	-	
10.	Mechaniczne rozplantowanie dowiezionej ziemi na terenie płaskim	100m ³	9h-1d	-	
11.	Wykonanie trawników na terenie płaskim z uprawą ręczną, łącznie z materiałami: trawa, ziemia totfowa	100 m ²	25h-3d	15h-1,5 d	
12.0 4.20 09	Rozkruszenie i wywiezienie elementów betonowych	10 m ³	31h- 4 d	18h-2d	