

**UMOWA nr ..... / DM / 2009**

Zawarta w dniu ..... - ..... - 2009 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
z siedzibą

w.....

zarejestrowanym w .....

dnia .....

pod nr ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2007 r, nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie wszelkich prac związanych z konserwacją, obsługą i naprawami podewastacyjnymi instalacji i urządzeń iluminacji obiektów.
2. Lokalizacja i ilość oprav oświetleniowych określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że zakres czynności objęty konserwacją, obsługą i naprawami podewastacyjnymi instalacji i urządzeń iluminacji obiektów zabytkowych na terenie miasta Lublin obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony od porażeń oraz instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci dot. oświetlenia iluminacyjnego, a w szczególności:
  - a) w zakresie konserwacji i obsługi instalacji i urządzeń:
    - kontrolę świecenia oprav, reflektorów
    - kontrolę i ustawienie nakierowania oprav i reflektorów
    - naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji
    - wymianę spalonych źródeł światła
    - kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej
    - kontrolę stanu przewodów, połączeń i osprzętu

ZP.P.I.341-1-137/09	Załącznik nr 2 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

- kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń iluminacyjnych
  - pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli - jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego), oraz po każdym remoncie,
  - sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń
  - utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym (malowanie wszystkich konstrukcji metalowych 1 raz na 4 lata) - w terminie wskazanym przez Zamawiającego
  - utylizacja niesprawnych źródeł światła i uszkodzonych elementów instalacji
  - prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów
- b) w zakresie napraw podewastacyjnych urządzeń iluminacji:
- wymiana zniszczonych opraw ( reflektorów )
  - wymiana zniszczonych osłon ochronnych reflektorów
  - wymiana zbitych szyb
2. Usuwanie uszkodzeń urządzeń i instalacji iluminacyjnej spowodowane dewastacją osób postronnych – wykonywane będą na podstawie zleceń i po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Naprawę ( wymianę ) urządzeń iluminacyjnych spowodowanych dewastacją Wykonawca wykona w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty uzgodnienia naprawy z Zamawiającym.

### § 3

Umowa niniejsza została zawarta na okres 4 lat liczonych od daty jej zawarcia.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.  
Lub
1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:
- a) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 5

1. Na okres obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego (jednej oprawy / reflektora ) w kwocie
- a) ..... zł ( netto )  
( słownie: ..... ) netto
- b) ..... zł ( brutto )  
( słownie: ..... ) brutto

ZP.P.I.341-1-137/09	Załącznik nr 2 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów świetlnych ( opraw / reflektorów ) i stawki konserwacji 1-go punktu, pomniejszony o procent nieczynnych punktów świetlnych ( w stosunku do ilości wszystkich eksploatowanych ) stwierdzony w czasie comiesięcznej kontroli funkcjonowania urządzeń iluminacyjnych;
3. Naprawy uszkodzeń urządzeń iluminacji spowodowane dewastacją osób postronnych będą rozliczane na podstawie kosztów jednostkowych wymiany urządzeń, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Roboty określone w ust. 3 mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zleceń i po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Strony oświadczają, że roboty określone niniejszą umową objęte są podatkiem VAT w wysokości 22 %.
6. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia tzn. konserwacji, obsługi i napraw podewastacyjnych instalacji i urządzeń iluminacji obiektów zabytkowych nie może przekroczyć kwoty ..... zł.
7. Wartość robót nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan i bezpieczeństwo urządzeń i instalacji iluminacji.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności kontrolnych stanu urządzeń i świecenia reflektorów z częstotliwością zapewniającą stały nadzór nad eksploatowanymi urządzeniami i prawidłowością ich działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich usterkach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu instalacji.
5. Materiały stosowane do konserwacji i napraw winny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazania urządzeń Wykonawcy do eksploatacji.

## § 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
  - a) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę w ostatniej dekadzie każdego miesiąca,
  - b) w odniesieniu do napraw podewastacyjnych – wystawionymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości robót określonych w protokóle odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą realizowane za pośrednictwem Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przelewem na jego konto wskazane w fakturze, w terminie do 18 dni od daty otrzymania.
3. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Zleceniobiorcę odsetek w wysokości ustawowej.

## § 8

ZP.P.I.341-1-137/09	Załącznik nr 2 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

1. Realizacja przedmiotu umowy podlega kontroli przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Termin każdorazowej kontroli ustali Zamawiający i poinformuje Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Stwierdzony w protokole kontroli procent nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ilości wszystkich punktów eksploatowanych, stanowić będzie podstawę do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń.
4. Zamawiający zabrania prowadzenia nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia.

## § 9

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin,
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 lit b).Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 lit. b), z wyjątkiem postanowień § 13 ust. 1.
3. W przypadku nie wykonania naprawy podewastacyjnej w terminie określonym w §2 ust.3 ustala się następujące zasady postępowania:
  - a) w pierwszym rozpoczętym miesiącu następującym po przekroczeniu terminu - zmniejszenie wynagrodzenia miesięcznego w wysokości 300,00 zł za każdą niewykonaną naprawę.
  - b) w każdym kolejnym rozpoczętym miesiącu - zmniejszenie wynagrodzenia miesięcznego w wysokości 500,00 zł za każdą nie wykonaną naprawę.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

ZP.P.I.341-1-137/09	Załącznik nr 2 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

## § 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - a) zmiana stawki podatku VAT w § 5 ust 5 oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust 1;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad lit. a) - stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia , jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

## § 16

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

.....

.....