

## UMOWA NA DOSTAWĘ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109, reprezentowaną przez Adama Jerzego Wasilewskiego - Prezydenta Miasta Lublin, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., mającą siedzibę w ....., wpisaną do KRS pod numerem ....., reprezentowaną przez ..... – zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa infrastruktury telekomunikacyjnej złożonej z odcinków torów światłowodowych umieszczonych w rurociągach kablowych o średnicy 32 lub 40 mm - Część I - Relacja 1. ul. Wieniawska 14 – Al. Piłsudskiego 15.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje relację 1. - dostawę linii światłowodowej 96J w relacji ul. Wieniawska 14 – al. Piłsudskiego 15 wraz z przyłączami 8J do 7 obiektów i szafą wolnostojącą zewnętrzną oraz zakończeniami ODF.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki 1a, 2a oraz 3a do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest jedynym właścicielem oferowanej infrastruktury, przedmiotowe prawo własności do niej jest bezsporne, nie zostało w żaden sposób obciążone i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń;
  - b) zastosowane elementy i materiały spełniają wymogi odpowiednie dla tego rodzaju przedmiotu i spełniają wszelkie normy jakie są stosowane dla rurociągów kablowych i torów światłowodowych.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w dwóch egzemplarzach i obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru informując o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona czynności odbiorczych w ciągu trzech dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.
5. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w § 1 umowy i w załącznikach do umowy oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokument gwarancyjny, w tym gwarancję producenta na użyte materiały;

- b) dokumentację powykonawczą techniczną w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD oraz operatem geodezyjnym powykonawczym;
- c) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów w zakresie tłumienności torów światłowodowych;
- d) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.
6. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania połączeń w szafach krosowych i studzienkach telekomunikacyjnych oraz estetyki montażu kabli światłowodowych na terenie budynków.
7. W razie stwierdzenia usterek, Zamawiający jest zobowiązany (nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych, o których mowa w ust. 4) przekazać Wykonawcy na piśmie, które wymagania zawarte w umowie nie zostały spełnione.
8. Wykonawca usuwa usterki i ponownie zgłasza gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Zapisy ust. 4, 5, 6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.
9. Nie zgłoszenie uwag, o których mowa w ust. 7, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie: netto ..... zł (słownie:..... zł), powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie:..... zł), razem brutto ..... zł (słownie:..... zł).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### § 5

1. Wykonawca obejmuje przedmiot umowy 24-miesięczną gwarancją i w dniu odbioru przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia awarii dokonywane mogą być telefonicznie na numer telefonu ....., faksem na numer ....., lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia awarii.
5. W przypadku gdy przystąpienie do usunięcia awarii lub usterek jest niemożliwe ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub usterek nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej przystąpienie do usunięcia awarii lub usterek.
6. W ramach gwarancji Wykonawca dokona przeglądów prewencyjnych przedmiotu umowy między 11 a 13 miesiącem okresu gwarancji oraz w ostatnim dniu gwarancji i

sporządzi protokoły przeglądów gwarancyjnych. Powyższe protokoły Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich sporządzenia.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1. ....

2. ....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

1. Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Rurociągi kablowe, kable światłowodowe i inne kable, przełącznice, skrzynki zapasów, studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą wyłącznie rurociągi Zamawiającego oraz inne rozdzielne elementy infrastruktury, stanowiącej przedmiot umowy będą stanowiły wydzieloną i wyłączną własność Zamawiającego.

3. Studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą rurociągi zamawiającego i innych podmiotów stanowiły będą współwłasność Zamawiającego w proporcji określonej przez stosunek sumaryczny przekroju rurociągów zamawiającego do sumy przekrojów wszystkich rurociągów przechodzących przez daną studnię lub zasobnik.

4. W przypadku zasobników lub studni określonych w ust. 3 Zamawiający będzie miał możliwość swobodnego i nieograniczonego do nich dostępu a w szczególności przeprowadzenia przez nie tyłu kabli telekomunikacyjnych ile pomieszczą rurociągi zamawiającego przechodzące przez przedmiotowe obiekty.

5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy nie jest zobligowany do wnoszenia jakichkolwiek opłat za konserwację studni telekomunikacyjnych stanowiących współwłasność jego i innych podmiotów. W przypadku konieczności dokonania takich konserwacji zawierane będą odrębne umowy.

6. W przypadku konieczności dokonywania jakichkolwiek robót, wymagających ingerencji Wykonawcy lub Zamawiającego w część przedmiotu umowy określoną w ust. 3, wymagane jest powiadomienie drugiej strony umowy o tym fakcie i umożliwienie jej dokonania nadzoru podczas wykonywania tych czynności.

7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w całości jak i do jego poszczególnych elementów przechodzą na Zamawiającego w zakresie zapewniającym zgodne z prawem przekazanie przedmiotu umowy oraz że zawarcie i realizacja umowy w żaden sposób nie narusza praw osób trzecich.

8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw własności objętych niniejszym zapewnieniem Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającemu przed takimi roszczeniami osób trzecich a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie szkody jakie może ponieść Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem

sądowym o naruszenie praw, jakie ta osoba zgłosi w związku z tym, że Zamawiający posiada i eksploatuje w sposób zgodny z umową przedmiot umowy.

9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione koszty związane z roszczeniami osób trzecich określonymi w ust. 8.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy,
- b) 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 i 5,
- c) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy.
- d) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.

## § 10

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 3.

2. Dopuszczalna jest zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 na następujących warunkach - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

ad p1 lit. a) - o czas niezbędny do usunięcia skutków tego działania,

ad p1 lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

### § 14

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

### § 15

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA