

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
KOMUNALNEGO sp. z o.o.
20-218 LUBLIN ul. Hutnicza 7
NIP 712-015-55-07

rok założenia firmy 1953

tel. (081) 746-54-73, 746-19-81, 746-51-27
fax. (081) 746-19-42
SĄD REJONOWY XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY W LUBLINIE
KRS 0000044232 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 PLN

NUMER ZLECENIA: **902/07**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY**

OBIEKT : **BUDYNEK MIESZKALNY NR 5
PRZY UL. ZYGMUNTA AUGUSTA W LUBLINIE**

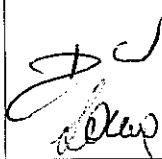

(Dz. nr11;12/1;17;26/1;30/2;31/1)

SIEĆ CIEPŁOWNICZA Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

BRANŻA: **SANITARNA**

INWESTOR: **GMINA LUBLIN WYDZIAŁ INWESTYCJI
LUBLIN PL. ŁOKIETKA 1**

autorzy opracowania	specjalność	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANCI: inż. Mirosława Dunia inż. Ludwika Cichocka	Inst.-inż. Sieci sanit.	2187/Lb/93 2262/Lb/84	
SPRAWDZAJACY: inż. Roman Matwiczyna	-//-	1393/Lb/81	

Lublin, miesiąc kwiecień rok 2008

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że **P. B.-W. SIEĆ CIEPLNA Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 5 w Lublinie przy ul. Zygmunta Augusta** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Mirosława Dunia
Inż. Ludwika Cichocka

upr. nr 2187/Lb/93
upr. nr 2262/Lb/84



Sprawdzający: inż. Roman Matwiczyna

upr. nr 1393/Lb/81



IZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OŚWIADCZENIE

B. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z LOIIB

C. OPIS TECHNICZNY

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Plan sytuacyjny sieci | 1:500 |
| 2. Profil podłużny | 1:100/500 |
| 3. Schemat montażowy | |

(pieczęć)

Lublin., dnia 2.VII.1993r.

Nr 2187/Lb/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mirosława D U N I A
/imię i nazwisko/

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia, 1958 r. w Strzegomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

/rodzaj funkcji/

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie instalacji sanitarnych
/specjalizacja zawodowa/



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel/fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-06-18

ZASWIADCZENIE

Pani Dunia Mirosława nr ewidencyjny LUB/IS/1408/01
adres zamieszkania 20-809 Lublin Kryniczna 21
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-07-01 do 2008-12-31
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

31.01.02
Obywatel(ka) Mirosława D U N I A jest upoważniony(a)
/imię i nazwisko/

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - obejmując instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m² - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.



Dr. hab. inż. Andrzej Wójcik
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przemysłowej

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWODZKI
w Lublinie
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Zarządzania Budownictwem

Lublin, dnia 27.10. 1984

Nr 2262/Lb/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit a
rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Ludwika CICHOCKA
(imię i nazwisko)
inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 sierpnia 1948 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarne

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Ludwika CICHOCKA jest upoważniony(a) do

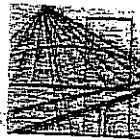
- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Między Regionalny, Wojewódzki

20.10.1984
2010/84



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Placówka Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-05-28

ZAŚWIADCZENIE

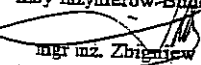
Pani Cichocka Ludwika nr ewidencyjny LUB/IS/1400/01

adres zamieszkania 20-881 Lublin Oratoryjna 5/23

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-07-01 do 2008-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów-Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

Urząd Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
(pieczęć)

Lublin, data 24 czerwca 1981 r.

Nr 1399/Lb/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Roman Jerzy Matwijczyna
(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 15.06. 1951 r. w Lublinie

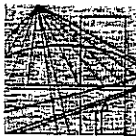
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

MA-BUA/16 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10057-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 30.000 plim. 71z



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel/fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-11-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan Matwijczyna Roman nr ewidencyjny LUB/IS/1407/01

adres zamieszkania 20-047 Lublin Szarych Szeregów 1/34

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

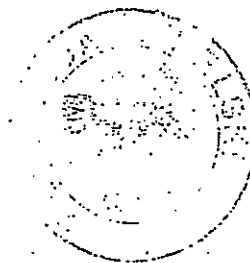
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01 do dnia 2008-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zbigniew Mitura

Obywatel(ka) Roman Jerzy Matwijczyna jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych.



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

m. p.

(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego sieci i przyłącza
ciepłowniczego w/p dla projektowanego budynku nr 5
przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z inwestorem nr 902/07
- Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Warunki przyłączenia węzła do sieci wydane przez LPEC-Lublin
- Normy i wytyczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie niniejsze zawiera projekt sieci z przyłączem ciepłym w/p do projektowanego węzła ciepłego (c.o. + c.w.u.) w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie .

3. Dane ogólne

Sieć ciepła wraz z przyłączem układana będzie bezkanałowo w systemie **rur preizolowanych z alarmem** np. PRIM S.A. Lublin zgodnie z PN-EN 253:2005/A-2:2007 „ Sieci ciepłownicze . System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezkanałowo w gruncie” oraz PN-EN 448:2005 (Kształtki) .

Zakres średnic:

Projektowana sieć do/Do- 80/200mm L= 36,0 m (zasilenie)

do/Do- 80/160mm L= 36,0 m (powrót)

Przyłącze do bud. Nr 5 do/Do- 40/125mm L= 46,0m (zasilenie)

do/Do- 40/110mm L= 46,0m (powrót)

Rurociągi sieci i przyłącza ciepłowniczego układane będą na głębokości ok. 1,0 m (do spodu rury osłonowej) umożliwiającej ominięcie istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Łączne zapotrzebowanie ciepła dla obiektu wyniesie Q = 180 kW

Dla potrzeb centralnego ogrzewania – 90 kW

Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej – 90 kW

WYKAZ ELEMENTÓW SIECI

- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/160 mm	l= 6,0 m	szt.- 4
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/200 mm	l= 6,0 m	szt.- 4
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/160 mm	l= 4,0 m	szt.- 1
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/200 mm	l= 4,0 m	szt.- 1
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/160 mm	l= 5,0 m	szt.- 1
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 80/200 mm	l= 5,0 m	szt.- 1

- kompensator 80/160 mm l= 2,0 m	szt.- 1
- kompensator 80/200 mm l= 2,0 m	szt.- 1
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 40/110 mm l= 6,0 m	szt.- 5
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 40/125 mm l= 6,0 m	szt.- 5
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 40/110 mm l= 3,0 m	szt.- 2
- rura preizol. prosta bez szwu do/Do - 40/125 mm l= 3,0 m	szt.- 2
- łuk długi 90° do/ Do - 40/110mm	szt.- 3
- łuk długi 90° do/ Do - 40/125mm	szt.- 3
- trójnik z odg. równoległym do/Do x dp/Dp- 100/200x 80/160mm	szt.- 1
- trójnik z odg. równoległym do/Do x dp/Dp- 100/200x 80/200mm	szt.- 1
- trójnik z odg. równoległym do/Do x dp/Dp- 80/160x 40/110mm	szt.- 1
- trójnik z odg. równoległym do/Do x dp/Dp- 80/160x 40/125mm	szt.- 1
- mufa końcowa do/Do x dp/Dp 80/160mm	szt.- 1
- mufa końcowa do/Do x dp/D 80/200mm	szt.- 1
- adapter końcowy 40/110mm	szt.- 1
- adapter końcowy 40/125mm	szt.- 1
- taśma znacznikowa PCV o szerokości 30 cm	m - 328

Długość odcinków prostych uzupełniających docinać po wytyczeniu trasy i sprawdzeniu w terenie.

4. Kompensacja wydłużeń i strefy kompensacyjne

W projekcie zastosowano naturalną kompensację wydłużeń (załamania sieci - łuki) oraz kompensator.

W miejscach gdzie rurociągi zmieniają kierunek , jak też przy odgałęzieniach należy zastosować jako strefy kompensacyjne poduszki o grubości 40mm, z pianki poliuretanowej.

Na rysunku podano ilość warstw i długość poszczególnych stref.

Wykonanie stref kompensacyjnych wymaga poszerzenia wykopów.

5. Technologia sieci i przyłącza

Rurociągi sieci i przyłącza projektuje się w podziemnym systemie rur preizolowanych PRIM S.A.- Lublin lub równoważnych.

Zamiana systemu rur będzie możliwa po uzgodnieniu z dostawcą ciepła LPEC-em i dostosowaniem projektu.

Rurociągi układane bezpośrednio w ziemi.

System rur preizolowanych polega na łączeniu w terenie na trasie prefabrykowanych elementów sieci oraz izolowaniu i zabezpieczeniu połączeń.

Prefabrykacja rur polega na otuleniu rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10216 -1,- 2:2004 i PN-EN 253: 2005, twardą pianką poliuretanową, którą na zewnątrz chroni płaszcz osłonowy z twardego polietylenu wg PN-74/C-89200 .

Połączenia izolowane są również pianką poliuretanową, a płaszcz stanowi nasuwkę z PE.

6. Roboty montażowe

Preizolowane sieci ciepłne montować przy dobrej pogodzie i temperaturze powyżej 5°C. W przypadku opadów deszczu, śniegu lub temperatury poniżej 5°C należy:

- zabezpieczyć materiały i wyroby znajdujące się na wolnym powietrzu
- elementy nieodporne na ujemne temperatury przechowywać w ogrzewanych pomieszczeniach
- zabezpieczyć rozpoczęte a nie zakończone połączenia elementów sieci
- nie wykonywać połączeń płaszcza osłonowego elementów w czasie opadów
- przy okresowych opadach deszczu, roboty montażowe prowadzić pod namiotem, a wszystkie materiały dokładnie osuszyć; jeśli izolacja termiczna w miejscach połączeń uległa zamoczeniu należy zawilgocone elementy wyciąć.

Rzędna dna wykopu winna być o 10cm mniejsza od rzędnej spodu rury osłonowej. Szerokość wykopu winna zapewniać min. 15cm odstępu między rurociągami oraz min. 15cm odległości między rurociągiem a ścianą wykopu.

W miejscach spawania elementu wykopy należy poszerzyć i pogłębić. Prace montażowe powinny wykonywać osoby przeszkolone i wykwalifikowane, pod nadzorem producenta rur.

Szczególnej kontroli poddać długość montażową odcinków prostych rurociągów i sprawdzić zgodność z projektem.

Po wykonaniu wykopu należy dno wyprofilować podsypką z piasku o grubości 10cm.

Rurociągi preizolowane układać w wykopie na podkładach drewnianych o wymiarach 10x10cm, umieszczonych na dnie wykopu w odstępach co 2,0m.

Wykop w czasie montażu powinien być suchy. Wpuszczanie rur do wykopu wykonywać szczególnie ostrożnie.

Wszystkie połączenia rur wykonywać jako spawane. Stalowe końcówki rur preizolowanych przed zespawaniem powinny być oczyszczone z pianki poliuretanowej. Przy spawaniu elementów preizolowanych stosować specjalne osłony chroniące izolację i płaszcz osłonowy elementów.

Kontrolę złącz spawanych wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci z rur preizolowanych” COBRTI Instal oraz obowiązującymi normami.

100% połączeń należy przebadać defektoskopowo metodą radiograficzną lub ultradźwiękową.

Spoiny mogą wykonywać spawacze posiadający uprawnienia ponadpodstawowe typu R1-E i R1-G.

Przypadku stwierdzenia wadliwości połączenia, źle wykonaną spoinę należy wyciąć.

Po wykonaniu połączeń rurociągów i posadowieniu ich w wykopach, a przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy poddać rurociągi próbie szczelności na ciśnienie 2,4 MPa.

Złącza izolować przy opróżnionym rurociągu. Prace izolacyjne połączeń rur i elementów rozpoczynać po przeprowadzeniu prób szczelności i próby hydraulicznej.

7. Roboty ziemne

Po wykonaniu wykopu należy ułożyć w nim drewniane podkłady o przekroju 10x10cm, w odstępach zapewniających dwukrotne podparcie każdego odcinka rury.

W miejscu wykonywania połączeń wykop należy pogłębić o 30cm i poszerzyć go.

Po wykonaniu prac montażowych rurociągi podsypać piaskiem, usunąć podkłady drewniane i przystąpić do zasypywania wykopów. Do wysokości 10cm nad poziom górny płaszczyzny rury, wykop wypełnić piaskiem, tzn. należy wykonać tzw. „łoże piaskowe”. Po wykonaniu zasypki piaskowej wykop zasypać warstwami gruntu rodzimego i piaskiem pod chodnikami i miejscami do parkowania. Każdą warstwę nasypanej ziemi należy zagęścić. W obrębie stref kompensacyjnych zagęszczenie ziemi nie jest zalecane.

Trasę sieci z uwagi na prace ziemne należy zaznaczyć pasami taśmy znacznikowej z PCV o szerokości 30cm, w odległości ok. 20cm nad rurociągami.

8. Odbiory i próby

Odbiorowi kontroli podlegać będą:

- a) Przygotowanie podłoża pod rurociągi sieci preizolowanej, wykonanie „łoża piaskowego” oraz zasypywanie wykopów powinny być odnotowane w protokóle odbioru.
- b) Zasypywanie wykopów powinno odbywać się w obecności inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz użytkownika.
- c) Próby ciśnieniowe oraz badania spadków należy wykonać zgodnie z:
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” COBRTI INSTAL
 - PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej”.
 - PN-91/B-10405 „Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
 - Instrukcją producenta rur – PRIM S.A.-Lublin.

- Sieć należy poddać płukaniu mieszaniną wodno-powietrzną przy użyciu sprężarki o wydajności ok. $5 \text{ m}^3/\text{h}$ i ciśnieniu $0,8 \text{ MPa}$ oraz filtrów wody. Końcowe stężenie zanieczyszczeń nie może przekraczać $5 \text{ mg}/\text{dm}^3$.
- Próbę ciśnieniową, płukanie i odbiór końcowy powinien odbywać się w obecności przedstawiciela LPEC-u.

10. Uwagi końcowe

- Przy przejściach przez przegrody budowlane np. ściany budynku stosować łączniki technologiczne z polietylenu uszczelnione pierścieniem gumowym.
- Z przeprowadzonych prób szczelności należy sporządzić protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków
- Przewody montowane w budynku należy zaizolować otulinami gr. $50/40\text{mm}$ np. Flexorock firmy Rockwool lub równoważne
- **Elementy preizolowane należy zamówić po uprzednim wytyczeniu trasy sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku w terenie i skorygowaniu wykazu elementów z rzeczywistością**
- **Zgodnie z Warunkami LPEC-u przewody na zasileniu w wykonaniu z pogrubioną izolacją**

Opracowała :

inż. Mirosława Dunia



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 22 00, fax: +48 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

AAB.I.BC.7328/ 2678 /2007

Lublin, 2007 - 10 - 16

WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)

- Uchwałę nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, obejmującego **wschodni obszar miasta** zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005r., Nr 99, poz. 1923).

informuję, że działki nr 9, 10, 11, 12/1, 13/1, 13/3, 14, 15, 16, 17, 19/1, 21/2, 25/1, 25/2, 26/1, 30/2, 31/1, 35, 36/2, 39/2, 40, 46, 47, 51/1, 52/1 i 74 obręb 11 arkusz 5 położone przy ul. Droga Męczenników Majdanka i ul. Zygmunta Augusta w Lublinie są przeznaczone pod:

- tereny mieszkaniowe „M2” /§ 25/;
- tereny usług publicznych „UP/UC” z możliwością koncentracji funkcji usługowych /§ 30, 29/;
- tereny usług komercyjnych „U” /§ 31/;
- tereny usług komercyjnych „Ub” /§ 31/;
- tereny aktywności gospodarczej „AG” /§ 30/;
- tereny zieleni publicznej „ZP” /§ 37/
- tereny komunikacji pieszej „KX” /§ 51/;
- tereny tras komunikacyjnych „KD..” /§ 20, 53/;
- strefę zieleni „Z” wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach;
- wydzielone ścieżki rowerowe „KR”.

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych doliny Czerniejówki „SOK 5” /§ 85 - 88/;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” /§ 93/;
- Strefa miejska „Y2” /§ 95/.

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. 29
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Otrzymują:

1. Gmina Lublin reprezentowana przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Kąpa
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

EA 00000000
EWA KĄPA

Rozdział I
 Przepisy ogólne

§ 2

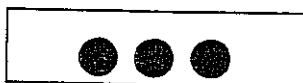
1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

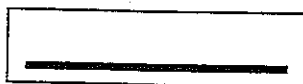


granica administracyjna miasta

2) granice planistyczne



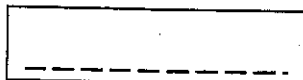
granice obszaru objętego IV częścią zmiany planów



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia –
ustalone / przewidziane na okres poperspektywiczny

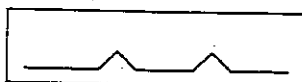


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące

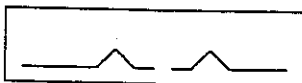


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

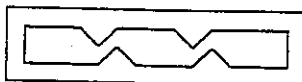
3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

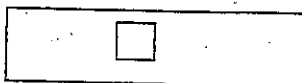


nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

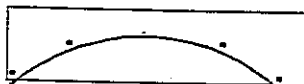


strefa zabudowy kubaturowe

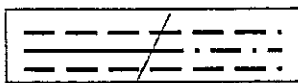
4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych

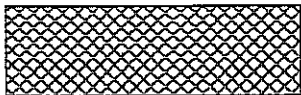


granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną

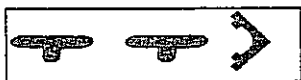


obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

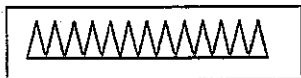


obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

6) granice obszarów przyrodniczych



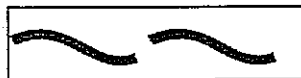
granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



skarpy chronione



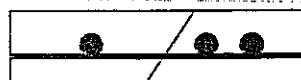
dna dolin rzecznych i suchych dolin



zasięg wody stuletniej



strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



granice obszarów górniczych – złoża gazu ziemnego "Ciecierzyn" / ropy naftowej "Świdnik1"



pomnik przyrody



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemni" "



rezerwat przyrody "Skarpa Jakubowicka ZR"



zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka ZPK"

7) granice obszarów kulturowych

- | | |
|---------------|--|
| — SOK 1 — | strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta |
| — SOK 4a — | strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy |
| — SOK 4b — | strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy |
| — SOK 5 — | strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki |
| — SRiK 2 — | strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji |
| — B 13 — | strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z relikdami założenia dworskiego i ruinami pałacu w otoczeniu rozłogów pól |
| — B 14 — | strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Zadębie |
| — B 15 — | strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska folwarku Zadębie |
| — B 16 — | strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego reliktdów założenia dworskiego folwarku Felin |
| — KNT 6 — | strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe ZOR Tatary) |
| — ARO 13-15 — | strefy obserwacji archeologicznych |
| — EZ — | strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną |

— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia
— DW 2-4 —	strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego
- 1EK / PP -	strefa ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia

8) strefy polityki przestrzennej

— Y2 —	strefa miejska
— Y3 —	strefa podmiejska
— V3 —	strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowym
— Y2F —	strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejskich
— G2 —	strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych "Lublin – Zadębie"
X4 X5 X6	strefy lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
- - - C4 - - -	strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej

- Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
- Oznaczenia graficzne wewnątrz terenów o ustalonym przeznaczeniu wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają strefy, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń "Z" i komunikację "K".
- Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami

- ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka",
 - ZC - tereny cmentarzy,
 - ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
 - ZŁ - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych,
 - ZŁ(ZP,ZPK)- rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane do zagospodarowania w okresie poperspektywicznym, symbol w nawiasie oznacza przewidywaną do realizacji funkcję terenu,
 - Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
 - R 1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
 - R 2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
 - R3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
 - R1 R2 R3 (M2-M3-M4-UP-U-ZP-ZPK-KDE-KDG) - rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcję terenu,
 - R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
 - W - tereny wód otwartych,
- 5) tereny specjalne i inne:
- IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa
- 6) komunikacja i transport:
- KK - tereny kolejowe,
 - KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
 - KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
 - KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
 - KX - tereny komunikacji pieszej,
 - KX1 - tereny komunikacji pieszo – jezdnej,
 - KR - wydzielone ścieżki rowerowe,

- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
 (K)KDZ- kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,
 K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych,
 KD - tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas:
 - KDE - drogi ekspresowe
 - KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
 - KDG – drogi (ulice) główne,
 - KDZ – drogi (ulice) zbiorcze,
 - KDL – drogi (ulice) lokalne,
 - KDD – drogi (ulice) dojazdowe,
 oraz wg kategorii:
 - ... - K - drogi (ulice) krajowe,
 - ... - W - drogi (ulice) wojewódzkie,
 - ... - P - drogi (ulice) powiatowe,
 - ... - G - drogi (ulice) gminne,
 oznaczenia na rysunku planu podane w nawiasach, odnoszą się do docelowej klasy i kategorii dróg (ulic),

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1 - stacje transformatorowe,
 IT 2 - rozdzielnie sieciowe,
 IT 3 - główne punkty zasilające,
 IT 5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 IT 6 - tereny urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
 IT 7 - tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych,
 IT 8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
 IT 9 - tereny urządzeń gazownictwa,
 O s - studnie awaryjne lub specjalne,
 KXL - pasy techniczne uzbrojenia.

- d) linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30 m
od skrajnych przewodów w obie strony,
- 3) zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w budynki pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 7. Obsługi telekomunikacyjnej:**
- 1) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych.

§ 19

Dla wyznaczonych funkcji terenów, oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

§ 20

1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) :
- 1) **KDE - drogi ekspresowe**
- a) 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
- 110 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 250 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony,
- b) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla pozostałych obiektów budowlanych,
- 2) **KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego**
- a) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- 3) **KDG – drogi (ulice) główne**
 - a) 40 ÷ 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 4) **KDZ – drogi (ulice) zbiorcze**
 - a) 30 ÷ 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 5) **KDL – drogi (ulice) lokalne**
 - a) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 6) **KDD – drogi (ulice) dojazdowe**
 - a) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
 3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenów
według rodzajów przeznaczenia

§ 25

1. Wyznacza się **“tereny mieszkaniowe – M2”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) do bezwzględnego zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
 - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,
 - b) stref zieleni ogólnodostępnej oznaczonych literą **“Z”**, na których możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) stref parkowania oznaczonych literą **“K”** bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i nieobniżania estetyki otoczenia:
 - 1) wprowadzenie funkcji niemieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - 2) lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych
5. Na terenach projektowanych zespołów budownictwa wielorodzinnego ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
 - 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy

założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,

- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczanego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b) zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 26

1. Wyznacza się "tereny zabudowy mieszkaniowej – M3" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych, o intensywności wykorzystania terenu netto 0,6 – 1,0 w przypadku zabudowy wielorodzinnej, liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefie zabudowy kubaturowej,

- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych (szklarnie, urządzenia techniczne, pomieszczenia składowe) pod warunkiem, że wielkość działki na to pozwala,
 - 6) konieczność zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji,
 - 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nieprzewidzianej w rysunku planu, w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) indywidualne ujęcia wody i urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów – do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania nieczystości,
 - 2) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M6 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 29

1. Wyznacza się "tereny koncentracji funkcji usługowych UC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na 1 użytkownika oraz stacji paliw.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową tj. możliwość realizacji nowych bądź pozostawienia mieszkań na wyższych kondygnacjach w terenach przekształcanych, przy czym wielkość programu mieszkaniowego dla

nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 30% pow. użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zapisem ustaleń dla stref polityki przestrzennej,

- 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta powinna być poprzedzona opracowaniem analizy widokowej obszaru, w którym położony jest teren planowanej inwestycji,
 - 4) bilansowanie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w podziemiach kubatury na własnej działce, ewentualnie realizację parkingów bądź parkingo-garaży w sposób zorganizowany np. przez kilku inwestorów jako inwestycji wspólnej.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UC nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 30

1. Wyznacza się **“tereny usług publicznych – UP”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centrów wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się **tereny UPo** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,

- 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta powinna być poprzedzona opracowaniem analizy widokowej obszaru, w którym położony jest teren planowanej inwestycji.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,
 - 2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 31

1. Wyznacza się "tereny usług komercyjnych – U" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej).
2. W ramach wyznaczonych terenów U oznacza się tereny Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach - do 30 % udziału w programie oraz tereny Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych typu np. domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) możliwość realizacji budynków wyższych niż wysokość określona w zasadach zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej. Jednakże realizacja ta

powinna być poprzedzona opracowaniem analizy widokowej obszaru, w którym położony jest teren planowanej inwestycji.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się realizację obiektów technicznych i usług publicznych oraz usług grupy oznaczonej symbolem KS pod warunkiem nie kolidowania z przeznaczeniem podstawowym.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach U nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 32

1. Wyznacza się "tereny usług nauki – UN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) możliwość realizacji nowych obiektów na terenach niezabudowanych, przy czym wysokość nowo realizowanych obiektów powinna być zgodna z zasadami zagospodarowania terenu, wynikającymi z ustaleń dla każdej ze stref polityki przestrzennej, obejmującej teren planowanej inwestycji,
 - 4) urządzenie terenów zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne i publiczne.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UN nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 33

1. Wyznacza się "tereny sportowo-rekreacyjne – SR2" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość przebudowy, remontów i doinwestowania istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 2) realizację nowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych na terenach niezagospodarowanych, z uwzględnieniem rozdzielania zespołów urządzeń dla różnych grup wiekowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji obiektów kubaturowych wyłącznie związanych z obsługą funkcji podstawowej (szatnia, natrysk, szalet, wypożyczalnia sprzętu, i.t.p.),
 - 2) w uzasadnionych przypadkach możliwość wygrodzenia części terenu lub jego całości.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach SR2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 34

1. Wyznacza się "tereny aktywności gospodarczej AG", z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) wysokości realizowanych obiektów, jeśli nie jest warunkowana technologią produkcji lub składowania, jako niskie lub średniowysokie,
 - 4) wymóg zachowania strefy uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji,

- 5) dla inwestycji mogącej powodować potencjalne zagrożenie dla otoczenia, niezbędne jest wykonanie w zakresie określonym przez przepisy szczególne, oceny oddziaływania jej na środowisko,
3. Na terenach o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:
 - 1) wewnętrzną wymianę funkcji lub przystosowanie funkcji istniejących do wymagań rynku lub tworzenie nowych form działalności z pogranicza produkcji i usług oraz produkcji i nauki (inkubatory przedsiębiorczości, ośrodki wysokich technologii, itp.),
 - 2) lokalizację wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz usług komercyjnych w tym stacji paliw,
 - 3) funkcjonowanie istniejącej zabudowy do czasu realizacji funkcji podstawowej z możliwością jej remontowania jedynie w zakresie poprawy standardu użytkowego,
 - 4) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
 - 5) możliwość przekształceń własnościowych w obszarze wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 6) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
 4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 35

1. Wyznacza się "tereny aktywności gospodarczej - AGc" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,

z niezbędnym zapleczem socjalno administracyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej i układ podziałów wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania strefy uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji,
 - 3) dla inwestycji mogącej powodować potencjalne zagrożenie dla otoczenia, niezbędne jest wykonanie w zakresie określonym przez przepisy szczególne, oceny oddziaływania jej na środowisko,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
 - 2) korektę podziałów wewnętrznych zmierzających do powiększania działek w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG/M4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 37

1. Wyznacza się "tereny zieleni publicznej – ZP" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 tworzą w obszarze miasta system terenów biologicznie czynnych, wspomagający podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacony o funkcje uzupełniające – rekreację oraz usługi towarzyszące podlegające specjalnym rygorom.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby,
 - 2) zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów nieowocowych,

- 3) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 4) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (SR2) oraz usługowych (U) – związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej.
 5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZP nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 38

1. Wyznacza się “tereny cmentarzy – ZC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).
2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 39

1. Wyznacza się “tereny zieleni izolacyjnej – ZI” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZI nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 40

1. Wyznacza się “tereny zieleni łęgowej – ZŁ” obejmujące dna dolin rzecznych, i obniżeń dolinnych, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego miasta w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

§ 52

1. Wyznacza się "tereny komunikacji pieszo-jezdnej - KX 1" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 53

1. Wyznacza się "tereny tras komunikacyjnych - KD.." z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg (ulic) oznaczonych wg klas:
 - 1) ... E - drogi (ulice) ekspresowe,
 - 2) ... GP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
 - 3) ... G - drogi (ulice) główne,
 - 4) ... Z - drogi (ulice) zbiorcze,
 - 5) ... L - drogi (ulice) lokalne,
 - 6) ... D - drogi (ulice) dojazdowe,z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Ustalone przebiegi i klasy dróg (ulic), o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:
 - 1) ... - K - drogi (ulice) krajowe,
 - 2) ... - W - drogi (ulice) wojewódzkie,
 - 3) ... - P - drogi (ulice) powiatowe,
 - 4) ... - G - drogi (ulice) gminne.
4. Dla poszczególnych dróg (ulic) określonych w ust.2 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ekspresowych (KDE) - 70 – 90 m,

- 3) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 49

1. Wyznacza się **“tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.
2. Na terenach intensywnego zainwestowania miejskiego, w tym głównie w terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, preferuje się realizacje parkingów wielopoziomowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej

§ 50

Wyznacza się **“tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 51

1. Wyznacza się **“tereny komunikacji pieszej – KX”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizacje ścieżek rowerowych oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

- 2) głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) - 40 - 60 m,
 - 3) głównych (KDG) - 35 - 50m,
 - 4) zbiorczych (KDZ) - 20 - 40m,
 - 5) lokalnych (KDL) - 12 - 30m,
 - 6) dojazdowych (KDD) - 10 - 20 m.
5. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych KDE, KDGP i KDG wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
6. Dla dróg gminnych klasy D dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zainwestowania i uwarunkowań terenowych, zmniejszenie ich szerokości w liniach rozgraniczających do 8.0m.
7. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
- 1) realizacje urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizacje ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizacje obiektów niezwiązanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że sytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
8. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 7 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 54

1. Wyznacza się "tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1" z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.

§ 85

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z doliną rzeki Czerniejówki, na który składają się ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych doliny Czerniejówki SOK 5** (Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
2. Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - 1) ukształtowanie terenu
 - 2) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składa się: Droga Męczenników Majdanka w raz z przydrożnymi szpalerami drzew.
 - 3) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki – np. zlokalizowana u zbiegu ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka - krzyże przydrożne, pomniki, itp.).

§ 86

1. Równoległe z regulacjami dla strefy SOK5 obowiązują w jej części ustalenia dla:
 - 1) **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego-EZ** – opisanej w § 93.

§ 87

1. W obrębie strefy SOK 5 wymagane jest zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
2. Działaniem pożądanym w obrębie strefy SOK 5 jest uwzględnianie, w obrębie obszarów nowych inwestycji granic lub kierunków historycznych granic występujących tu nadziałów rolnych.
3. W granicach strefy SOK 5 dopuszcza się kreację nowych walorów krajobrazowych pod warunkiem zachowania lub adaptacji wartości objętych ochroną.

4. Ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :
- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
 - 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
 - 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

§ 88

1. W obrębie strefy SOK 5 indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 89

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic, tj. Mełgiewska i Turystyczna.

- b) zachowane elementy historycznego pokrycia kulturowego obszaru strefy, jak:
zespół zabudowy d. Rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, kapliczka przydrożna u zbiegu ul. ul. Turystycznej i Kalinowszczyzna
2. W obrębie strefy SRIK 2 ustanawia się:
- 1) Strefę Kontynuacji Tradycji KNT 6 w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą zespół zabudowy osiedli mieszkaniowych m. in. tzw. ZOR Tatary,
 - 2) W strefie KNT 6 działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy,
 - a) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - b) działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.

§ 90

1. W granicach strefy SRIK 2 indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, zespół zabudowań dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, na który składają się: ubojnia, wieża ciśnień oraz dawne budynki gospodarcze. (*Podstawa prawna: Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
2. Podstawowe działania dla tego obiektu obejmują: ochronę dawnego zespołu zabudowań rzeźni miejskiej poprzez utrzymanie istniejących granic działki, utrzymanie układu zabudowy, zachowanie istniejących obiektów architektonicznych z warunkiem bezwzględnej zachowania pierwotnego detalu architektonicznego.
3. Wszelkie prace i roboty naruszające gabaryty, kształt i detale architektoniczne obiektu, a także charakter i układ zespołu, wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. Ponadto ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. Turystycznej i Kalinowszczyzny.

5. Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 91

1. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK 2 obowiązują w jej części ustalenia dla:
- 1) Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 93,
 - 2) Strefy Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW – opisanej w § 94.

§ 92

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2 w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 93

1. Ustanawia się Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać

ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarzkiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).

1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarzkiej lub wieży – donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu, lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji różnicowań. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielkokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 94

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.

1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:

a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest – poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego – wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53), DW 3 (wiadukt kolejowy przy ul. Grygowej), DW 4 (okolice skrzyżowania ul. Wylotowej i Grenadierów) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

Wyznacza się "strefę miejską – Y 2" - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji. Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placyków zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,

- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
 - 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleń i tereny biologicznie czynne,
 - 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,
- 2. W strefie miejskiej zakazuje się:**
- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
 - 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,

- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

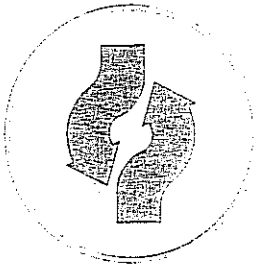
- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 96

Wyznacza się „Strefę podmiejską Y3” – obejmującą tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie – udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do



LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie • 20-822 Lublin • ul. Puławska 28

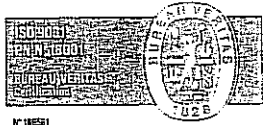
tel. centrala 081 741 00 72 • fax 081 740 60 32 • <http://www.lpec.pl> • e-mail: lpec@lpec.pl

REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496 • Kapitał zakładowy 98 172 600,00 PLN

Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Rejestr Przedsiębiorców
Nr KRS 0000050205

PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615

BOŚ SA O. Lublin nr 61 1540 1144 2001 6400 1212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584



GMINA LUBLIN

Pl. Łokietka 1

20-950 LUBLIN

ZARZĄD - SEKRETARIAT

ul. Puławska 28
tel. 081 741 25 10
fax 081 741 01 38

POGOTOWIE CIEPŁNE

ul. Ceramiczna 3
tel. 081 993
tel./fax 081 740 79 39

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

ul. Puławska 28
tel. 081 741 02 81

DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 382, 384, 319

RZECZNIK PRASOWY

ul. Puławska 28
tel./fax 081 740 24 63

DZIAŁ SIECI

ul. Puławska 28
tel. 081 740 35 11

DZIAŁ EKSPLOATACJI

ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 329, 332

DZIAŁ LOGISTYKI

ul. Puławska 28
tel./fax 081 741 04 57

SZYBNIWA

ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 52 53

ODDZIAŁ TRANSPORTU

ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 44 78
tel. 081 747 12 29

DZIAŁ PLANOWANIA

I NADZORU ROBÓT
ul. Puławska 28
tel. 081 741 99 72

DZIAŁ ADMINISTRACYJNY

ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 416, 370, 310

SERWIS CIEPŁOMIERZY

ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 746 70 60

SERWIS POMP

GRUNDFOS I WILO
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 748 35 43

NR-4113-012/08

Lublin 01.02.2008r.

WARUNKI

przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej

Nr WP-9/223 07/2008

Na podstawie wniosku z dnia 02.01.2008r. oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy **warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych wymiennikowych dla projektowanych trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka** zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

A. Wnioskodawca:

GMINA LUBLIN
Pl. Łokietka 1; 20-950 Lublin

B. Informacje dotyczące obiektu:

- B.1.** Lokalizacja obiektu: przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie na działkach 11, 12/1, 17, 26/1, 30,2 31/1, 35, 36/2, 39/1.
- B.2.** Lokalizacja węzła ciepłego: w pomieszczeniu zlokalizowanym możliwie centralnie do zasilanej instalacji i od strony sieci ciepłowniczej.

B.3. Dane dotyczące jednego obiektu (trzy budynki powtarzalne):

Przeznaczenie obiektu	mieszkalne	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń – jeden budynek	9 000,00	m ³
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń		m ²

B.4. Moc cieplna zamówiona dla jednego budynku (trzy budynki powtarzalne):

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	110,0 kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw\ sr} =$	- kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw\ max} =$	90,0 kW
4	wentylacja	$Q_w =$	- kW
5	technologia	$Q_{tech} =$	- kW
6	Inne	$Q_i =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\sum Q =$	200,0 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	90,0 kW

* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz.1,3,4,5

Łączy nas Ciepło

C. **Granica własności:** sieć ciepłownicza wysokoparametrowa $\varnothing 100$ zlokalizowana w rejonie ulicy Zygmunta Augusta (na załączonym podkładzie geodezyjnym zaznaczona kolorem fioletowym).

D. **Granica eksploatacji:** jw.

E. **Czynnik grzewczy:** woda o wysokich parametrach

E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **130/60°C**, lato **70/35**
(do obliczeń wymienników przyjmować max **130/65°C** zima i **65/35°C** lato).

E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej **85/60°C**.

E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

Rzędne linii ciśnień w komorze PS 40 /223 07/:

w sezonie grzewczym

statyczne (zasilenie z EC- MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	264,2 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	219,7 m n.p.m.

w sezonie letnim

statycznego (zasilenie z EC- LW)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	259,6 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	220,8 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2007/2008 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę wyłączenia i przyłączenia do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

F. **Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego**

F.1. Miejsce włączenia: sieć ciepłownicza $\varnothing 100$ w rejonie ulicy Zygmunta Augusta (na załączonym podkładzie zaznaczono kolorem czerwonym).

F.2. W miejscu włączenia: wykonać odgałęzienie, średnicą wynikającą z zapotrzebowania ciepła dla projektowanego zespołu trzech budynków.

F.3. Średnica sieci i przyłączy: średnice ustalić na podstawie zapotrzebowania ciepła dla projektowanych budynków.

F.4. Przyłącze i sieć: wykonać w technologii z rur preizolowanych.

UWAGA: dla średnic do $\varnothing 100$ stosować przewody na zasileniu z pogrubioną izolacją

G. **Wymogi dotyczące węzła ciepłego – należy zaprojektować węzły ciepłe wymiennikowe w każdym z projektowanych budynków** (wskazanie lokalizacji węzłów ciepłych zaznaczono kolorem pomarańczowym na rzucie budynków).

G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC Sp. z o.o. o w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy.

Stosować następujące urządzenia:

- c.o., c.t.: wymienniki płytowe skręcane lub lutowane, ewentualnie wymienniki JAD
- c.c.w.: wymienniki płytowe skręcane
- pompy: o zmiennej prędkości obrotowej
- zabezpieczenie: za pomocą naczynia wzbiorczego przeponowego lub innego systemu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami
- regulatory: elektroniczne typu TAC, Danfoss,
- regulatory różnicy ciśnień: bezpośredniego działania typu Samson,
- armatura: zawory kulowe, przepustnice, klapy zwrotne,
- ciepłomierze: ultradźwiękowe z kołnierzowym (monolitycznym) przetwornikiem przepływu zainstalowanym na zasileniu firmy KAMSTRUP typu MULTICAL, ewentualnie SIEMENS.

H. **Pomiar ciepła.**

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz zlokalizowany w węźle ciepłym po stronie wysokich parametrów, oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.
Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzowym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle ciepłym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika

c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania

- I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytocznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.
- I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.
- I.3. *Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.*

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: przyłącza, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych (sieci cieplne).
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu.
- J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

UWAGI:

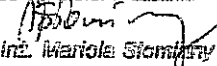
1. LPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
2. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od Q_t (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
3. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC Sp. z o.o. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

OFERTA:

LPEC Sp. z o.o. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Działem Strategii i Rozwoju tel. 741-00-72 wew. 382, 384.

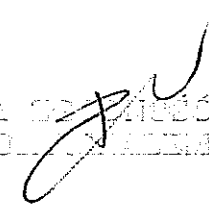
SPECJALISTA d/s TECHNICZNYCH

LPEC Sp. z o.o. w Lublinie

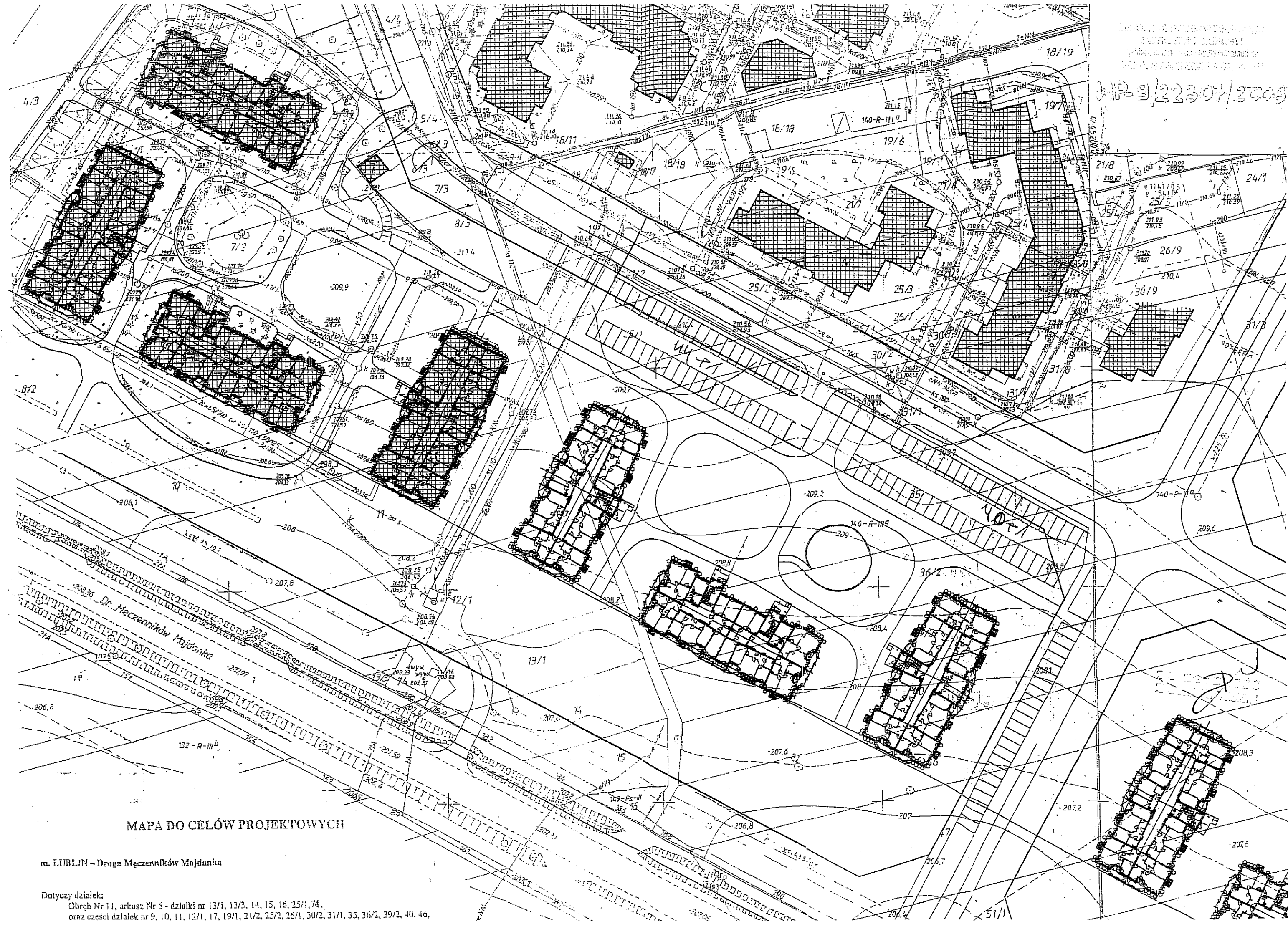

mgr inż. Mariola Sionkiewicz

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.-projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
- 1 x NR3, a/a


2010.08.06
POLSKA

MP-9/22304/2008



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. LUBLIN - Droga Męczenników Majdanika

Dotyczy działek:
Obręb Nr 11, arkusz Nr 5 - działki nr 13/1, 13/3, 14, 15, 16, 25/1, 74,
oraz części działek nr 9, 10, 11, 12/1, 17, 19/1, 21/2, 25/2, 26/1, 30/2, 31/1, 35, 36/2, 39/2, 40, 46,

Lublin, dnia 13.06.2008 r.

ZUDP Nr 272/2008

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Zygmunta Augusta
Zleceniodawca : Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. 20-218 Lublin,
ul. Hutnicza 7.

Data wpływu zlecenia : 15.02.2008 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego
Sp. z o.o.

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 22.02.2008 r. i 13.06.2008 r. **uzgodnił** lokalizację sieci z przyłączami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i ciepłowniczej oraz linii kablowych eNN i oświetlenia terenu dla budynków mieszkalnych przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie, ZE Lublin-Miasto, ZG w Lublinie.

5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. W miejscach skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącą kanalizacją telefoniczną TP przejście wykonać zgodnie z normą ZN-96 TPSA-004. Miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przed zakryciem przez Pion Sieci TP OT Lublin tel. 718 14 40.
12. Obsługę komunikacyjną uzgodnić z WDiM UM w Lublinie.
13. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
14. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
15. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

WZEWODNICZĄCY WSPÓŁU


inż. Andrzej Kowalik

URZĄD MIASTA LUBLIN

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
 Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100-poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieci wodociągowej, Kanalizacji i Gazu

uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

ZUDPT

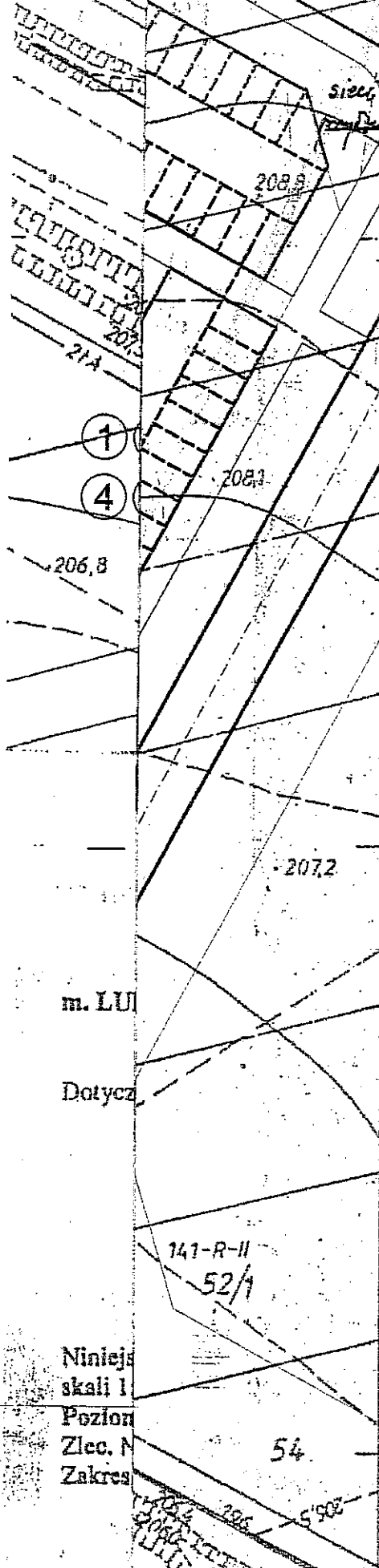
272, 08

PRZEWCENIENIA I PRZEKŁADNIKI
 Projektowa Miasta Lublin

Lublin

22.02 i 13.06.08

inż. Andrzej Kobałek



m. LUBLIN

Dotyczy

Niniejsze
 skali 1:
 Pozycja
 Zlec. N
 Zakres

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO				
RYSBUNEK BUDYNEK MIESZKALNY NR5 - SIECI SANITARNE PRZY UL. ZYGMUNTA AUGUSTA W LUBLINIE				ZLECZENIE NR 902
INWESTOR GMINA LUBLIN				SKALA 1:500
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA
PROJEKTOWAL	INŻ. MIROSLAWA DUNIA	2187/Lb/93	<i>[Signature]</i>	02.08
PROJEKTOWAL	INŻ. LUDWIKA CICHOCKA	1221/Lb/90	<i>[Signature]</i>	NR RYSUNKU
OPRACOWAL	MGR INŻ. MACIEJ MAZUR	----	<i>[Signature]</i>	1.
SPRAWIŁ	INŻ. ROMAN MATWIJCZYŃA	1589/Lb/92	<i>[Signature]</i>	

LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI DZIPLANEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
NR – 4112 – 166 / 08

Lublin 2008-07-25

Projekt budowlano-wykonawczy sieci ciepłowniczej osiedlowej z przyłączem od punktu 1 do budynku mieszkalnego nr 5 realizowanego przez Gminę Lublin przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie uzgodniono z LPEC Sp. z o.o.

Za stronę obliczeniową i techniczną uzgodnionego projektu odpowiada projektant.

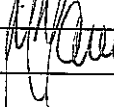

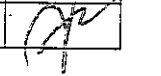
DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI DZIPLANEJ
[Signature]
WYKONAWCA

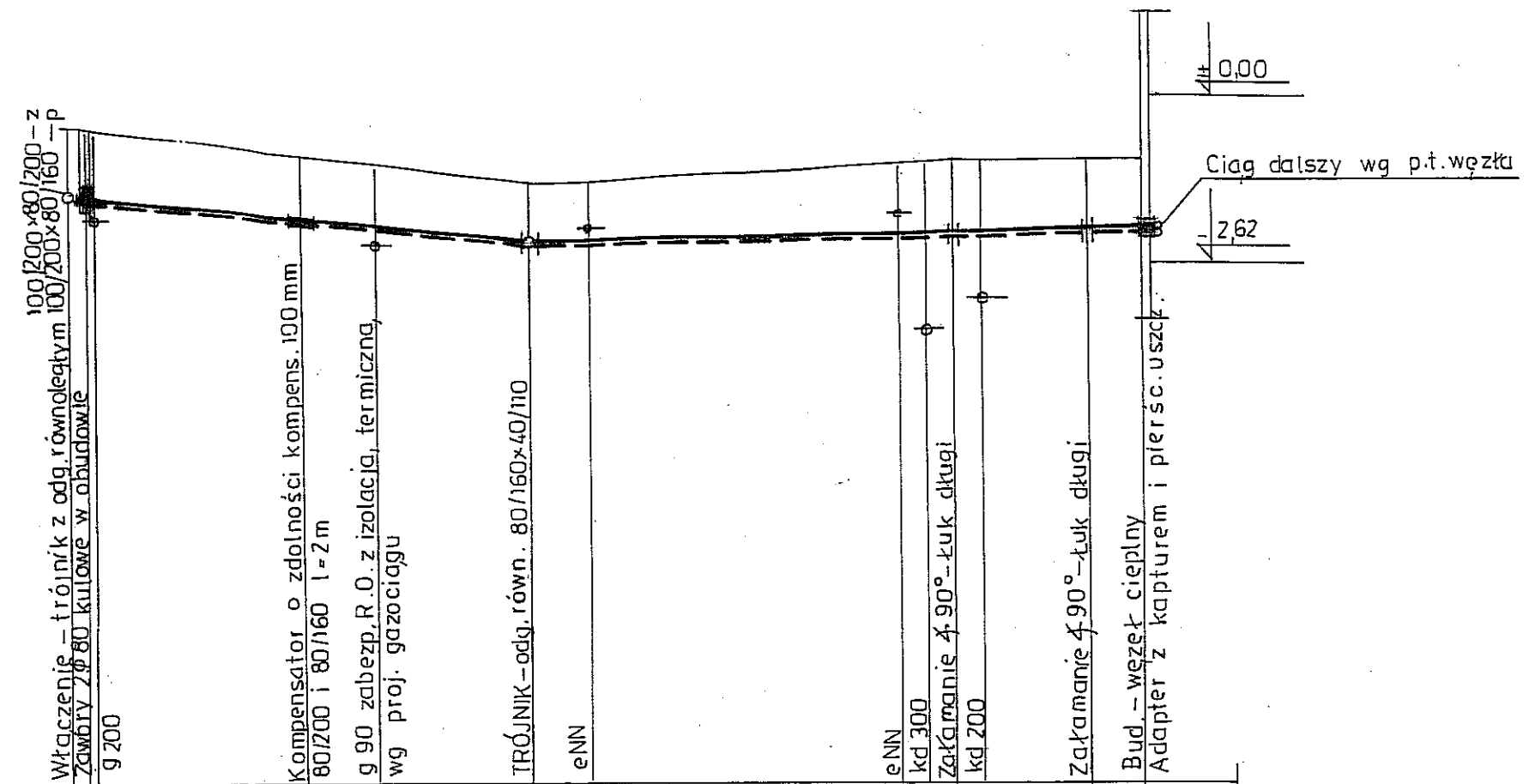
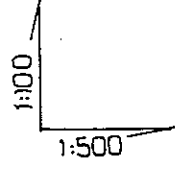
[Signature]
ZA WYKONANIE
ZOBOWIĄZANIA

UZGODNIENIA BRANŻOWE

Budynek nr 5 ul. Zygmunta Augusta w Lublinie

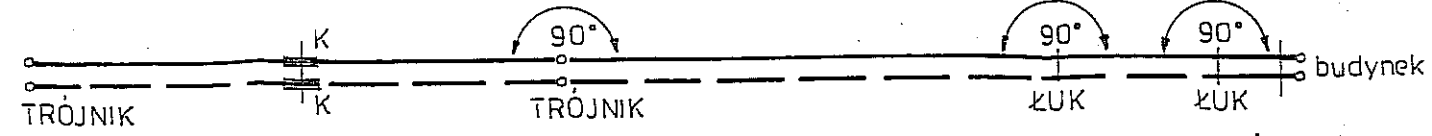
SIEĆ CIEPLNA

Architekt	Jadwiga Jamiołkowska	
Konstruktor	Andrzej Rapa	
Drogi	Ryszard Fornal	
Elektryk	Mirosław Żejmo	



P.P. 200.00

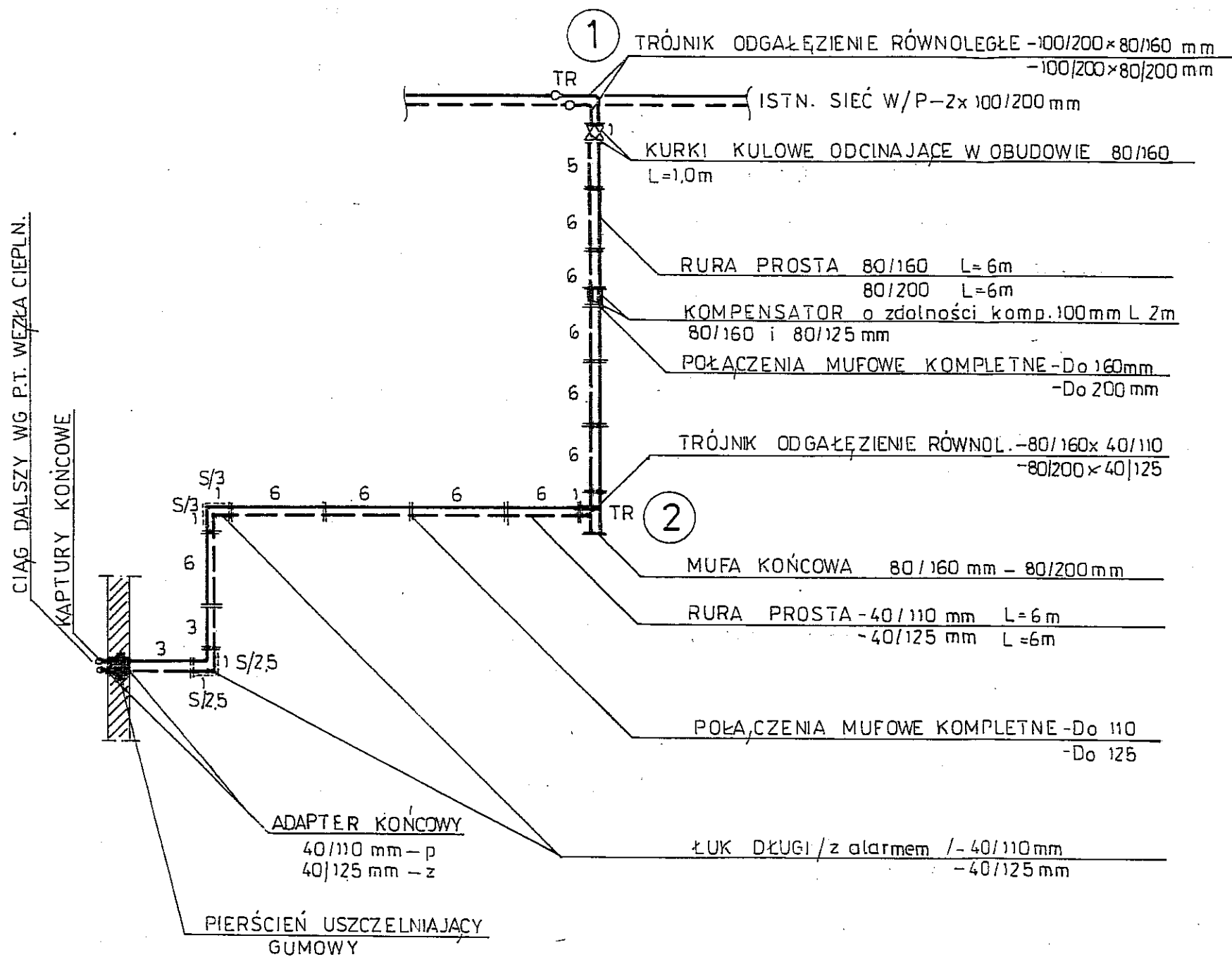
RZĘDNA TERENU ISTN./PROJ.	209.05/210.05	208.30/209.15	208.43/209.50	208.50/209.50
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU				
ZAGŁĘBIENIE	1.00	0.85	1.07	1.00
MATERIAŁ, ŚREDNICA	Rury stal. preizolowan. $\phi 80/200$ i $80/160$		Rury stalowe preizolowane $\phi 40/125$ i $40/110$	
DŁUGOŚĆ, SPADEK	$i = 2\%$ $2 \times l = 36m$		$i = 0.4\%$ $2 \times l = 46m$	
ODLEGŁOŚCI	0.0	36	360	680
POSADOWIENIE	„ŁOŻE PIASKOWE”			
OZNACZENIE	①	②	BUD.5	



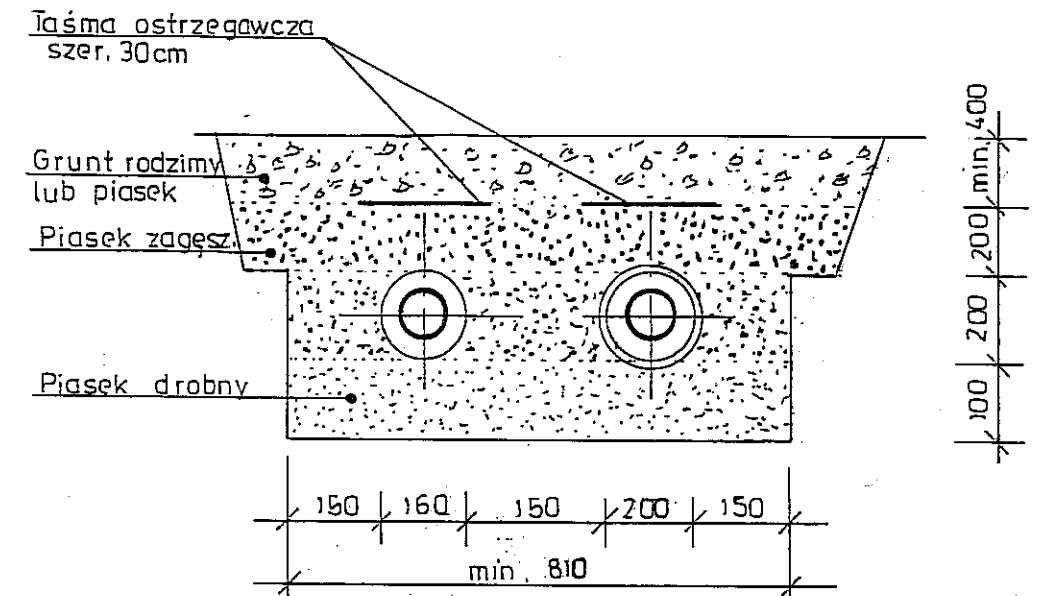
PROFIL PODŁUŻNY SIECI CIEPLNEJ 1:100/500

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. LUBLIN	902	Data	04.2008	2
Obiekt	SIEĆ CIEPLNA W/P Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU NR 5 PRZY UL. ZYGMUNTA AUGUSTA W LUBLINIE	skala	1:100/500	
Investor	GMINA LUBLIN	nr uprawnień	2187/Lb/93 2262/Lb/84 1393/Lb/81	
specjalność	SANITARNA	podpis	<i>[Signature]</i>	
Projektant	INŻ. M. DUNIA INŻ. L. CICHOCKA			
Sprawił	INŻ. R. MATWIJCZYNA			

SCHEMAT MONTAZOWY SIECI CIEPLNEJ



Ułożenie rur w wykopie



UWAGA

PO WYTYCZENIU TRASY CIEPKOCIĄGU W TERENIE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DŁUGOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ODCINKÓW SIECI.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. LUBLIN				
Obiekt	SIEĆ CIEPLNA W/P Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU NR 5 PRZY UL. ZYGMUNTA AUGUSTA W LUBLINIE			902
Investor	GMINA LUBLIN			skala
specjalność	SANITARNA	nr uprawnień	podpis	Data
Projektant	INŻ. M. DUNIA INŻ. L. CICHOCKA	2187/Lb/93 2262/Lb/84		04.2008
Sprawdził	INŻ. R. MATWIJCZYNA	1393/Lb/81		3