

Kosztorys ofertowy

OBIEKT: Budynek mieszkalny Nr 5 – II etap realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót 45 21 10 00 – 9 roboty budowlane w zakresie
budownictwa wielorodzinnego
i domów jednorodzinnych

INWESTOR: Gmina Lublin, Plac Wł. Łokietka 1

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty ziemne				
1 d.1	SST- 45111200-0	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km	m ³	1484,93		
2 d.1	SST- 45111200-0	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³	275,14		
3 d.1	SST- 45111200-0	Ręczne wykopy o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład - grunt kat. III	m ³	40,44		
4 d.1	SST- 45111200-0	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat. III na odległość do 10 m	m ³	252,46		
5 d.1	SST- 45111200-0	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przetrztem na odległość do 3 m - grunt kat. III	m ³	63,12		
6 d.1	SST- 45111200-0	Mechaniczne odspojenie skał w wykopach i przekopach kat.gr.V	m ³	270,08		
7 d.1	SST- 45111200-0	Mechaniczne odspojenie skał w wykopach i przekopach kat.gr.VI	m ³	90,03		
Razem dział: Roboty ziemne						
2		Fundamenty				
8 d.2	SST- 45223500-1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B 10	m ³	40,44		
9 d.2	SST- 45223500-1	Ławy fundamentowe prostokątne o szer. do 0.6 m w deskowaniu systemowym - transport elem. deskowania ręczny, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - beton B 25	m ³	9,77		
10 d.2	SST- 45223500-1	Ławy fundamentowe prostokątne o szer. do 0.8 m w deskowaniu systemowym - transport elem. deskowania ręczny, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - beton B 25	m ³	15,01		
11 d.2	SST- 45223500-1	Ławy fundamentowe prostokątne o szer. do 1.3 m w deskowaniu systemowym - transport elem. deskowania ręczny, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - beton B 25	m ³	61,23		
12 d.2	SST- 45223500-1	Stopy fundamentowe prostokątne o objętości do 0.5 m ³ w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania ręczny, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - beton B 25	m ³	4,85		
13 d.2	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów ze stali zbrojeniowej gładkiej A-O StOS o śr. 6mm	t	0,455		
14 d.2	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali zbrojonej A-III 34GS o śr. 8mm	t	0,007		
15 d.2	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali zbrojonej A-III 34GS o śr. 12mm	t	2,491		
16 d.2	SST- 45223500-1	Ręczny montaż przejść tulejowych z rury stalowej 273x8 mm na przewody kanalizacyjne o masie 1 szt. do 50 kg	szt.	8,00		
17 d.2	SST- 45223500-1	Ręczny montaż przejść tulejowych j.w., lecz o masie 1 szt. do 75 kg	szt.	6,00		
18 d.2	SST- 45223500-1	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - pręty o średnicy do 18 mm	szt.	25,00		
19 d.2	SST- 45223500-1	Układanie bednarki uziemiającej stalowej czarnej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na konstrukcji przez spawanie - przekrój bednarki 25x3 mm	m	57,20		
20 d.2	SST- 45223500-1	Koszt eksploatacji deskowania systemowego w trakcie dojrzewania betonu w ławach i stopach fundamentowych	100m ²	2,18		
21 d.2	SST- 45320000-6	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia powłokowe - gruntowanie np. Eurolanem 3K ręcznie	m ²	448,99		
22 d.2	SST- 45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pozioma - wykonywana na zimno np. z emulsji bitumicznej Eurolan 3 K - dwukrotna	m ²	448,99		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
23 d.2	SST- 45320000-6	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych pod uszczelnienia powłokowe (np. w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie np. Eurolanem 3K ręcznie)	m ²	238,22		
24 d.2	SST- 45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa - wykonywana na zimno z emulsji bitumicznej np. Eurolan 3 K - dwukrotna	m ²	238,22		
Razem dział: Fundamenty						
3		Konstrukcja piwnic				
25 d.3	SST- 45262500-6	Ściany piwnic murowane z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej 10 o grubości 1 cegły - odcinki proste	m ²	544,11		
26 d.3	SST- 45262500-6	Ściany piwnic murowane z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej 10 o grubości 1 cegły - odcinki łukowe o promieniu krzywizny do 3 m	m ²	13,87		
27 d.3	SST- 45262500-6	Ściany piwnic murowane z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej 10 o grubości 1 cegły - odcinki łukowe o promieniu krzywizny ponad 3 m	m ²	29,77		
28 d.3	SST- 45262500-6	Dopłata za wykonanie w ścianach murowanych o grubości 1 cegły otworów na okna	szt	9,00		
29 d.3	SST- 45262500-6	Dopłata jw. lecz za wykonanie otworów na drzwi	szt	22,00		
30 d.3	SST- 45223500-2	Dopłata za ułożenie nad otworami nadproży prefabrykowanych L-19 typu N/120	m	14,40		
31 d.3	SST- 45223500-1	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku szalowanego obwodu do przekroju ponad 16 w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania żurawiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - beton B 25	m ³	3,05		
32 d.3	SST- 45223500-1	Koszt eksploatacji deskowania systemowego w trakcie dojrzewania betonu w słupach	100m ²	0,63		
33 d.3	SST- 45223500-1	Trzpienie żelbetowe monolityczne w ścianach murowanych o grubości do 0.3m dwustronnie deskowane z betonu B25	m ³	12,51		
34 d.3	SST- 45223500-1	Trzpienie żelbetowe monolityczne jw. prostokątne o stosunku deskowanego odvodu do przekroju do 12m/m ² z betonu B 25	m ³	3,77		
35 d.3	SST- 45223500-1	Nadproża żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 m/m ² z betonu B-25	m ³	0,87		
36 d.3	SST- 45223500-1	Nadproża żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 m/m ² z betonu B-25	m ³	1,47		
37 d.3	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 7,5 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni 2.5-6 m ²	elem.	29,00		
38 d.3	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 10 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni 2.5-6 m ²	elem.	2,00		
39 d.3	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 7,5 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni ponad 6 m ²	elem.	40,00		
40 d.3	SST- 45223500-1	Mechaniczne wykucie otworów do kontrolowania zabetonowania kanałów w płytach stropowych prefabrykowanych	m ³	0,65		
41 d.3	SST- 45223500-1	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - zabetonowanie kanałów betonem B-25 - zbrojenie podporowe (rdzeniowe)	m ³	2,07		
42 d.3	SST- 45223500-1	Belki monolityczne między płytami kanałowymi stropu - beton B25	m ³	2,62		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
43 d.3	SST- 45223500-1	Belki monolityczne między płytami kanałowymi stropu - belki monolityczne o jednym boku deskowanym z betonu B-25	m ³	5,84		
44 d.3	SST- 45223500-1	Wylewki stropowe żelbetowe monolityczne o grubości 8 cm - beton B 25	m ²	15,21		
45 d.3	SST- 45223500-1	Wypełnienie z gruzu z betonu lekkiego na stropie	m ³	2,59		
46 d.3	SST- 45223500-1	Wieńce monolityczne stropu na ścianach wewnętrznych - beton B25	m ³	6,06		
47 d.3	SST- 45223500-1	Wieńce monolityczne stropu na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm - beton B25	m ³	7,20		
48 d.3	SST- 45223500-1	Wieniec deskowany dwustronnie przy szerokości do 0,3 m - beton B25	m ³	3,73		
49 d.3	SST- 45223500-1	Żelbetowe płyty stropowe balkonów piwnic grubości 10 cm, płaskie - beton B 25	m ²	45,09		
50 d.3	SST- 45223500-1	Żebra płyt balkonowych o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - beton B 25	m ³	0,16		
51 d.3	SST- 45223500-1	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm, płaskie - beton B 25	m ²	5,09		
52 d.3	SST- 45223500-1	Belki podestowe i kotwiące schodów żelbetowych - beton B25	m ³	0,70		
53 d.3	SST- 45223500-1	Schody żelbetowe - spoczniki i biegi proste na płycie gr. 10 cm - beton B 25	m ²	5,59		
54 d.3	SST- 45223500-1	Schody żelbetowe - spoczniki i biegi proste na płycie o grubości 12 cm - beton B 25	m ²	6,14		
55 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji piwnic ze stali zbrojeniowej gładkiej A-O StOS o śr. 6mm	t	1,509		
56 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji piwnic ze stali zbrojeniowej gładkiej A-O StOS o śr. 8mm	t	0,249		
57 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 6mm	t	0,337		
58 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 8mm	t	0,007		
59 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 10mm	t	0,142		
60 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 12mm	t	4,171		
61 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 16mm	t	0,388		
62 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 18mm	t	0,382		
63 d.3	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 20mm	t	0,147		
64 d.3	SST- 45321000-3	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia powłokowe np. w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	319,60		
65 d.3	SST- 45321000-3	Docieplenie ścian piwnic płytami z pianki poliuretanowej np. STEINODUR PSN gr. 10 cm, mocowanymi ciepłowodocielnymi np. w technologii SUPERFLEX-10 - ściany proste	m ²	270,29		
66 d.3	SST- 45321000-3	Docieplenie ścian piwnic płytami z pianki poliuretanowej np. STEINODUR PSN gr. 10 cm, mocowanymi ciepłowodocielnymi np. w technologii SUPERFLEX-10 - ściany łukowe	m ²	49,31		
Razem dział: Konstrukcja piwnic						
4		Konstrukcja nadziemia				
67 d.4	SST- 45262500-6	Ściany parteru murowane z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej 10 o grubości 1 cegły	m ²	464,90		
68 d.4	SST- 45262500-6	Ściany pięter murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych o wym. 25x37,5x23,8cm kl. 15 w wersji na pióro i wpust na zaprawie cementowej 5 z dodatkiem plastyfikatora grubości 25 cm	m ²	1394,31		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
69 d.4	SST- 45262500-6	Dopłata za wykonanie w ścianach murowanych o grubości 1 cegły otworów na okna	szt	105,00		
70 d.4	SST- 45262500-6	Dopłata jw. lecz za wykonanie otworów na drzwi	szt	77,00		
71 d.4	SST- 45223500-2	Dopłata za ułożenie nad otworami nadproży prefabrykowanych L-19 typu N/120	m	38,40		
72 d.4	SST- 45223500-1	Nadproża żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 m/m ² z betonu B-25	m ³	14,27		
73 d.4	SST- 45223500-1	Podciągi żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 m/m ² z betonu B-25	m ³	0,13		
74 d.4	SST- 45223500-1	Trzpienie żelbetowe monolityczne w ścianach murowanych o grubości do 0.3m dwustronnie deskowane z betonu B25	m ³	8,37		
75 d.4	SST- 45223500-1	Trzpienie żelbetowe monolityczne jw. prostokątne o stosunku deskowanego odwodu do przekroju do 12m/m ² z betonu B 25	m ³	19,70		
76 d.4	SST- 45223500-1	Trzpienie żelbetowe jw. lecz o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 m/m ² z betonu B-25	m ³	2,64		
77 d.4	SST- 45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych jednotworowych np. w systemie SCHIEDEL	m	126,72		
78 d.4	SST- 45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych dwutorowych np. w systemie SCHIEDEL	m	495,36		
79 d.4	SST- 45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych trzytorowych np. w systemie SCHIEDEL	m	155,52		
80 d.4	SST- 45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych czwartorowych np. w systemie SCHIEDEL	m	103,68		
81 d.4	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 7,5 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6 m ²	elem.	126,00		
82 d.4	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 10 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6 m ²	elem.	8,00		
83 d.4	SST- 45223500-2	Dostarczenie i montaż płyt stropowych prefabrykowanych kanałowych (dla obciążenia zewnętrznego 7,5 kN/m ²) - płyty stropowe o powierzchni ponad 6 m ²	elem.	156,00		
84 d.4	SST- 45223500-1	Mechaniczne wykucie otworów do kontrolowania zabetonowania kanałów w płytach stropowych prefabrykowanych	m ³	3,28		
85 d.4	SST- 45223500-1	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - zabetonowanie kanałów betonem B-25 - zbrojenie podporowe (rdzeniowe)	m ³	10,72		
86 d.4	SST- 45223500-1	Belki monolityczne między płytami kanałowymi stropu - beton B25	m ³	5,32		
87 d.4	SST- 45223500-1	Belki monolityczne między płytami kanałowymi stropu - belki monolityczne o jednym boku deskowanym z betonu B-25	m ³	23,70		
88 d.4	SST- 45223500-1	Wylewki stropowe żelbetowe monolityczne o grubości 8 cm - beton B 25	m ²	82,76		
89 d.4	SST- 45223500-1	Wylewki stropowe żelbetowe monolityczne o grubości 14 cm - beton B 25	m ²	22,12		
90 d.4	SST- 45223500-1	Wypełnienie z gruzu z betonu lekkiego na stropie	m ³	16,50		
91 d.4	SST- 45223500-1	Wieńce monolityczne stropu na ścianach wewnętrznych - beton B25	m ³	25,25		
92 d.4	SST- 45223500-1	Wieńce monolityczne stropu na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm - beton B25	m ³	29,73		
93 d.4	SST- 45223500-1	Gzymsy żelbetowe monolityczne o wysięgu ponad 50cm z betonu B 25	m ³	5,03		
94 d.4	SST- 45223500-1	Daszki żelbetowe monolityczne w poziomie dachu nad balkonami z betonu B 25 o grubości płyty 12 cm	m ²	53,21		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
95 d.4	SST- 45223500-1	Belki krawężne daszków nad balkonami żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m ² z betonu B 25	m ³	1,98		
96 d.4	SST- 45223500-1	Ścianki żelbetowe monolityczne attyk przy gzymsach i daszkach nad balkonami proste o grubości 8cm z betonu B 25	m ²	55,78		
97 d.4	SST- 45223500-1	Ścianki żelbetowe attyk jw. lecz łukowe gr.8 cm	m ²	9,43		
98 d.4	SST- 45223500-1	Balkony żelbetowe monolityczne - płyty o grubości 10 cm z betonu B25	m ²	151,70		
99 d.4	SST- 45223500-1	Belki krawężne balkonów żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m ² z betonu B 25	m ³	7,05		
100 d.4	SST- 45262500-6	Ścianki balustrad balkonów murowane pełne z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej m. 5 z dodatkiem plastyfikatora grubości 1/2 cegły - odcinki proste	m ²	86,40		
101 d.4	SST- 45262500-6	Ścianki balustrad balkonów murowane pełne z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej m. 5 z dodatkiem plastyfikatora grubości 1/2 cegły - odcinki łukowe o promieniu do 3m	m ²	24,58		
102 d.4	SST- 45262500-6	Ścianki balustrad balkonów murowane pełne z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowej m. 5 z dodatkiem plastyfikatora grubości 1/2 cegły - odcinki łukowe o promieniu ponad 3m	m ²	48,00		
103 d.4	SST- 45262500-6	Dodatek za zbrojenie ścianek murowanych balustrad balkonów prętami żebrowanymi o śr. 6mm kotwionymi w słupach	m ²	158,98		
104 d.4	SST- 45223500-1	Żeberka żelbetowe monolityczne balustrad balkonów - przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m z betonu B-25	m ³	2,98		
105 d.4	SST- 45223500-1	Belki podestowe i kotwiące schodów żelbetowych - beton B25	m ³	4,35		
106 d.4	SST- 45223500-1	Schody żelbetowe proste - biegi na płycie grubości 14 cm - beton B25	m ²	30,85		
107 d.4	SST- 45223500-1	Schody żelbetowe - spoczniki o grubości płyty 12 cm - beton B25	m ²	5,61		
108 d.4	SST- 45223500-1	Daszek żelbetowy monolityczny nadwejściowy - płyta o grubości 12 cm z betonu B25	m ²	6,04		
109 d.4	SST- 45223500-1	Ścianki krawężne daszka żelbetowe monolityczne z betonu B 25	m ³	0,32		
110 d.4	SST- 45223100-7	Konstrukcja stalowa podparcia daszka żelbetowego - słupki o masie do 100 kg	t	0,142		
111 d.4	SST- 45223500-1	Słupy żelbetowe monolityczne o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m ² w deskowaniu systemowym	m ³	17,93		
112 d.4	SST- 45223500-1	Koszt eksploatacji deskowania systemowego w trakcie dojrzewania betonu słupach jw.	100m ²	2,87		
113 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji nadziemnej ze stali zbrojeniowej gładkiej A-O StOS o śr. 6mm	t	4,404		
114 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji nadziemnej ze stali zbrojeniowej gładkiej A-O StOS o śr. 8mm	t	0,369		
115 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 6mm	t	1,129		
116 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 8mm	t	2,387		
117 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 10mm	t	0,473		
118 d.4	SST- 45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 12mm	t	12,061		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
119 d.4	SST-45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 16mm	t	1,820		
120 d.4	SST-45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 18mm	t	0,590		
121 d.4	SST-45262310-7	Przygotowanie i montaż zbrojenia jw. lecz ze stali żebrowanej A-III 34GS o śr. 20mm	t	0,411		
122 d.4	SST-45223500-1	Układanie bednarki uziemiającej stalowej czarnej w budynkach w ciągach pionowych mocowanych na konstrukcji przez spawanie - przekrój bednarki 25x3 mm	m	147,20		
Razem dział: Konstrukcja nadziemia						
5		Stropodach - konstrukcja i pokrycie				
123 d.5	SST-45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych jedno-otworowych np. w systemie SCHIEDEL	m	17,55		
124 d.5	SST-45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych dwuotworowych np. w systemie SCHIEDEL	m	94,50		
125 d.5	SST-45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych trzyotworowych np. w systemie SCHIEDEL	m	24,30		
126 d.5	SST-45262500-6	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych cztero-otworowych np. w systemie SCHIEDEL	m	16,20		
127 d.5	SST-45262500-6	Obmurowanie kanałów wentylacyjnych cegłą ceramiczną pełną kl.150 na zaprawie cem-wap. M 4	m ²	81,43		
128 d.5	SST-45223500-1	Nakrywy kominów żelbetowe z betonu B 25 o średniej gr. 7 cm	m ²	17,69		
129 d.5	SST-45223500-1	Dodatek za zbrojenie nakryw kominów siatką stalową	m ²	17,69		
130 d.5	SST-45411000	Tynk cementowo - wapienny kat. III na kominach ponad dachem	m ²	69,44		
131 d.5	SST-45223100-7	Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w kominach siatką stalową o oczkach 10 x 10 mm z drutu fi 2 mm w ramie z płaskownika 35x5 mm	szt.	38,00		
132 d.5	SST-454442100-8	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi np. ECOROCK tynków kominów ponad dachem i ścianek attyk	m ²	118,35		
133 d.5	SST-454442100-8	Malowanie farbą chlorokauczukową czapek kominowych	m ²	26,23		
134 d.5	SST-45262500-6	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych poryzowanych o wym. 25x37,5x23,5cm kl. 15 w wersji na pióro i wpust - ściany attyk przy klatce schodowej	m ²	9,73		
135 d.5	SST-45223500-1	Trzpienie żelbetowe monolityczne, w ścianach murowanych jw. o grubości do 0.3m dwustronnie deskowane z betonu B25	m ³	0,14		
136 d.5	SST-45223500-1	Osadzenie w trzpieniach jw. kotew M16 (HCL 20x150/95)	szt.	4,00		
137 d.5	SST-45262500-6	Ścianki murowane koryta odwodnieniowego i wylazu dachowego o grubości 12 cm z BELIXU na zaprawie klejowej	m ²	21,61		
138 d.5	SST-45320000-6	Izolacja stropodachu z folii polietylenowej paroizolacyjnej np. ROCKWOOL, grub. 0,2 mm	m ²	606,15		
139 d.5	SST-45320000-6	Izolacja stropodachu z płyt z wełny mineralnej np. DACHROCK gr. 8 cm - dwie warstwy	m ²	606,15		
140 d.5	SST-45320000-6	Izolacja stropu nad balkonami i daszka nadwejściowego z płyt styropianowych grubości 5cm - powierzchnie poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²	13,99		
141 d.5	SST-45320000-6	Izolacja koryt odpływowych z płyt styropianowych grubości 12cm - powierzchnie poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²	43,95		
142 d.5	SST-45320000-6	Wykonanie podkładu na stropodachu z keramzytu np. OPTIROCK ze spadkiem	m ³	95,54		
143 d.5	SST-45223500-1	Wykonanie podkładu betonowego spadkowego na korycie odpływowym o grubości 1-6 cm z betonu B 10	m ³	1,54		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
144	SST-45260000	Gładź cementowa o gr. 40 mm zatarta na ostro	m ²	659,17		
145	SST-45260000	Wykonanie gładzi spadkowej cementowej o gr. 40-80 mm zatartej na ostro (średnio 60 mm) na daszku nad wejściem	m ²	4,92		
146	SST-45260000	Pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym - warstwa nawierzchniowa w kolorze zielonym	m ²	664,09		
147	SST-45260000	Dostarczenie i montaż wyłazu dachowego typowego o wymiarach 80x80 cm	szt	1,00		
148	SST-45260000	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem o śr. 150mm	szt.	5,00		
149	SST-45260000	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - kominy i attyki	m ²	75,62		
150	SST-45260000	Obróbki blacharskie jw. o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	10,56		
Razem dział: Stropodach - konstrukcja i pokrycie						
6		Podłoża i posadzki				
151	SST-45223500-2	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych (1 szt. K-80/90(F) + 1 szt K-80/30(F)), wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. III-IV, o gł. do 1.5 m	szt.	2,00		
152	SST-45223500-2	Studnia rewizyjna o śr. 1000 mm z kręgów betonowych (1 szt. K-100/90 (E) i 1 szt. K-100/60 (E)), wewnątrz budynków wykonywana metodą studniarską w gruncie kat. III-IV, o gł. do 2.0 m	szt.	1,00		
153	SST-45223500-2	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m ² w elementach z betonu zwirowego o grub.do 10 cm	szt.	6,00		
154	SST-45223500-2	Przejście przez ściany komór tulejami systemowymi dla rur PCV o średnicy nominalnej 160 mm	szt	4,00		
155	SST-45223500-2	Przejście przez ściany komór tulejami systemowymi dla rur PCV o średnicy nominalnej 110 mm	szt	2,00		
156	SST-45430000	Podsypka piaskowa pod posadzki piwnic na gruncie	m ³	96,78		
157	SST-45430000	Podłoże betonowe pod posadzki piwnic na gruncie z chudego betonu B 7,5 o grubości 15cm	m ³	86,22		
158	SST-45430000	Dozbrojenie pasów podłoża betonowego pod ścianki działowe piwnic o szerokości 60 cm prętami stalowymi gładkimi o śr. 6mm co 15cm (stal 1.50kg/m ²)	m ²	109,84		
159	SST-45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa podłoży betonowych pod posadzki piwnic - powierzchni poziomych z trzech warstw emulsji bitumicznej np. EUROLAN 3K (DEITERMANN) lub równowaznej	m ²	575,92		
160	SST-45430000	Posadzki cementowe piwnic zatarte na gładko o grubości 40 mm	m ²	474,69		
161	SST-45320000-6	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych np. STYROFLEX grubości 30mm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	1984,28		
162	SST-45430000	Podkłady betonowe grub. 4 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m ²	m ²	2049,78		
163	SST-45430000	Podkłady betonowe grub. 4 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ²	m ²	5,13		
164	SST-45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach łazienek, wodomierza i suszarni z płynnej folii uszczelniającej np. SUPERFLEX 1 z gruntowaniem powłoką gruntującą EUROLAN TG 2 - powierzchnie poziome (DEITERMANN)	m ²	208,99		
165	SST-45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa jw. lecz powierzchnie pionowe - wywinięcie 20cm na ściany	m ²	60,12		
166	SST-45320000-6	Izolacja naroży pomieszczeń jw. taśmą uszczelniającą np. SUPERFLEX 50/3	m	300,68		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
167 d.6	SST- 45320000-6	Gruntowanie podłoża betonowych pod warstwę wygładzającą np. preparatami "CERESIT CT 17" lub równoważnymi - powierzchnie poziome	m ²	1505,69		
168 d.6	SST- 45430000	Warstwa wyrównująca i wygładzająca pod wykładzinę PCV z zaprawy samopoziomującej np. "CERESIT CN 72" lub równoważnej wykonywana przy użyciu "Miksokreta" grubości 0,5 cm w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ²	m ²	148,42		
169 d.6	SST- 45430000	Warstwa wyrównująca i wygładzająca pod wykładzinę PCV z zaprawy samopoziomującej np. "CERESIT CN 72" lub równoważnej wykonywana przy użyciu "Miksokreta" grubości 0,5 cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m ²	m ²	1357,27		
170 d.6	SST- 45430000	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC rulonowych bez warstwy izolacyjnej gr. 2mm	m ²	1505,69		
171 d.6	SST- 45430000	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych PVC	m ²	1505,69		
172 d.6	SST- 45430000	Listwy przyścienne do posadzek PVC klejone	m	1746,60		
173 d.6	SST- 45430000	Posadzki z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm układane na klej np. PLASTIKOL KM 10 ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL F 6 (systemu DEITERMANN), metodą zwykłą	m ²	138,36		
174 d.6	SST- 45430000	Cokoliki o wysokości 15 cm z płytek terakotowych o wym. 30x30 układane na zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM 10 ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL F 6	m	249,84		
175 d.6	SST- 45430000	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na klej np. PLASTIKOL KM 10 ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL F 6 (systemu DEITERMANN), metodą zwykłą	m ²	352,86		
176 d.6	SST- 45430000	Cokoliki o wysokości 15 cm z płytek GRES o wym. 30x30 układane na zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM 10 ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL F 6	m	219,56		
177 d.6	SST- 45430000	Przygotowanie podłoża - wyrównanie zaprawą klejową np. PLASTIKOL KM FLEX na spocznikach klatki schodowej	m ²	69,31		
178 d.6	SST- 45430000	Przygotowanie podłoża - wyrównanie zaprawą klejową np. PLASTIKOL KM FLEX na biegach klatki schodowej	m ²	48,97		
179 d.6	SST- 45430000	Przygotowanie podłoża - wyrównanie zaprawą klejową np. PLASTIKOL KM FLEX na cokolikach klatki schodowej	m	86,45		
180 d.6	SST- 45430000	Posadzki spoczników klatki schodowej z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na klej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL FLEX (systemu DEITERMANN), metodą zwykłą	m ²	69,31		
181 d.6	SST- 45430000	Okładzina schodów z płytek GRES o wym. 30x30 cm układana na klej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL FLEX (systemu DEITERMANN), metodą kombinowaną	m ²	48,97		
182 d.6	SST- 45430000	Cokoliki na schodach o wysokości 15 cm z płytek GRES o wym. 30x30 układane na zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL FLEX z przecinaniem płytek	m	86,45		
183 d.6	SST- 45430000	Listwa progowa aluminiowa - łazienki	m	60,00		
Razem dział: Podłoża i posadzki						
7		Ścianki działowe				

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
184 d.7	SST- 45262500-6	Ścianki działowe pełne piwnic z cegieł pełnych wapienno-piaskowych typu 1NF kl. 100 grubości 1/2 cegły	m ²	262,72		
185 d.7	SST- 45262500-6	Ścianki działowe ażurowe piwnic z cegieł pełnych wapienno-piaskowych typu 1NF kl. 100 grubości 1/2 cegły	m ²	107,24		
186 d.7	SST- 45262500-6	Ścianki działowe mieszkań z bloczków gipsowych gr. 8 cm pojedyncze	m ²	1330,08		
187 d.7	SST- 45262500-6	Ścianki działowe pionów instalacyjnych z cegieł ceramicznych pełnych kl. 100 grubości 1/4 cegły	m ²	98,22		
188 d.7	SST- 45262500-6	Ścianka działowa wiatrolapu z płytek z betonu komórkowego gr.12 cm	m ²	2,65		
Razem dział: Ścianki działowe						
8		Tynki wewnętrzne				
189 d.8	SST- 45320000-6	Izolacje cieplne stropów piwnic z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome od spodu konstrukcji	m ²	481,43		
190 d.8	SST- 45320000-6	Izolacje cieplne stropów piwnic z płyt styropianowych gr. 8 cm poziome od spodu konstrukcji	m ²	11,93		
191 d.8	SST- 45320000-6	Izolacja cieplna ścian piwnic z płyt styropianowych gr. 5cm - powierzchni pionowych na lepiku z siatką metalową	m ²	91,64		
192 d.8	SST- 45320000-6	Dodatek za mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt	2340,00		
193 d.8	SST- 45411000	Siatkowanie powierzchni wewnętrznych pod tynk - stropów	m ²	493,36		
194 d.8		Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów piwnic	m ²	498,49		
195 d.8	SST- 45320000-6	Okładzina stropu nad węzłem cieplnym z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm na rusztach stalowych (sufit podwieszony)	m ²	22,41		
196 d.8	SST- 45320000-6	Konstrukcja rusztów pod okładziny z płyt gipsowo-kartonowych jw. z kształtowników metalowych na stropach	m ²	22,41		
197 d.8	SST- 45320000-6	Izolacja sufitu podwieszonojw. z wełny mineralnej np. SUPERROCK gr. 5cm - powierzchnie poziome	m ²	22,41		
198 d.8	SST- 45411000	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii wykonywane na ścianach piwnic	m ²	1039,17		
199 d.8	SST- 45411000	Tynki wewnętrzne gipsowe gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach nadziemia na podłożu betonowym	m ²	1998,85		
200 d.8	SST- 45411000	Tynki wewnętrzne gipsowe gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na biegach schodowych na podłożu betonowym	m ²	32,17		
201 d.8	SST- 45411000	Tynki wewnętrzne gipsowe gr. 15 mm wykonywane mechanicznie na ścianach nadziemia na podłożu ceramicznym	m ²	3438,78		
202 d.8	SST- 45411000	Tynki wewnętrzne gipsowe gr. 15 mm wykonywane mechanicznie na ościeżach otworów o powierzchni ponad 3m2 o szerokości 15cm	m ²	14,11		
203 d.8	SST- 45411000	Ochrona narożników wypukłych listwą narożną	m	1850,00		
204 d.8	SST- 45411000	Kratki wentylacyjne z PVC 14x21cm osadzone w ścianach	szt	112,00		
205 d.8	SST- 45223500-2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników lastryko o długości 1m	szt	12,00		
206 d.8	SST- 45223500-2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników lastryko o długości 1,30 m	szt	24,00		
207 d.8	SST- 45223500-2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników lastryko o długości 1,60 m	szt	68,00		
Razem dział: Tynki wewnętrzne						
9		Malowanie				

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
208 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne białkowanie ścian i sufitów piwnic	m ²	1560,07		
209 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gipsowych nadziemna farbą lateksową np. Sto Color Latex 3000 lub równoważną	m ²	4587,06		
210 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne malowanie farbą jw. ścianek działowych gipsowych	m ²	2618,45		
211 d.9	SST- 454442100- 8	Jednokrotne zagruntowanie podłoża pod malowanie farbami lateksowymi gruntem np. Sto Prim Concentrat lub równoważnym	m ²	7205,51		
212 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne malowanie lamperii olejnych w łazienkach o wys. 2,00m i w kuchniach przy zlewozmywaczkach- na tynkach gładkich	m ²	43,31		
213 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne malowanie lamperii olejnych w łazienkach o wys. 2,00m i w kuchniach przy zlewozmywaczkach- na tynkach gipsowych	m ²	359,06		
214 d.9	SST- 454442100- 8	Dwukrotne malowanie lamperii olejnych jw. lecz na ściankach gipsowych	m ²	282,58		
215 d.9	SST- 454442100- 8	Lamperie na korytarzach i klatce schodowej - tynk akrylowy	m ²	482,09		
Razem dział: Malowanie						
10		Stolarka i ślusarka				
216 d.10	SST- 45421100-5	Okna z PCW , jednoramowe, szklone szybą zespoloną (K=1,1), wyposażone w mikrowentylację - o powierzchni do 0.6 m2 - typu O1 o wym. 90x60 cm	m ²	4,86		
217 d.10	SST- 45421100-5	Okna z PCW , jednoramowe, szklone szybą zespoloną (K=1,1), wyposażone w mikrowentylację i nawiewniki - o powierzchni do 1.5 m2 - typu O2 o wym. 90x150 cm	m ²	16,20		
218 d.10	SST- 45421100-5	Okna z PCW , jednoramowe, szklone szybą zespoloną (K=1,1), wyposażone w mikrowentylację - o powierzchni do 2.0 m2 - typu O3 o wym. 120x150 cm	m ²	43,20		
219 d.10	SST- 45421100-5	Okna z PCW , jednoramowe, szklone szybą zespoloną (K=1,1), wyposażone w mikrowentylację i nawiewniki - o powierzchni ponad 2.0 m2 - typu O4 o wym. 150x150 cm	m ²	153,00		
220 d.10	SST- 45421100-5	Drzwi balkonowe z PCW , jednoramowe, szklone szybą zespoloną (K=1,1), wyposażone w mikrowentylację - typu DB1 o wym. 90x240 cm	m ²	77,76		
221 d.10	SST- 45421100-5	Ścianka aluminiowa zewnętrzna - fasady klatki schodowej, nieotwierana, szklona szybą zespoloną (K=1,1), lakierowana w kolorze jasno-kremowym RAL 9001 - o powierzchni ponad 10 m2	m ²	26,85		
222 d.10	SST- 45421100-5	Ścianka aluminiowa zewnętrzna z drzwiami wejściowymi do budynku z zamkiem patentowym i samozamykaczem - szklona szybą zespoloną (K= 1,1), lakierowana w kolorze jasno-kremowym RAL 9001 - o powierzchni do 7 m2	m ²	6,30		
223 d.10	SST- 45421100-5	Ścianka aluminiowa wewnętrzna wiatrołapu z drzwiami z samozamykaczem - szklona szybą bezpieczną, lakierowana w kolorze jasno-kremowym RAL 9001 - o powierzchni do 7 m2	m ²	6,09		
224 d.10	SST- 45421100-5	Ścianka aluminiowa wewnętrzna do korytarzy z drzwiami z samozamykaczem - szklona szybą bezpieczną, lakierowana w kolorze jasno-kremowym RAL 9001 - o powierzchni do 10 m2	m ²	28,20		
225 d.10	SST- 45421100-5	Drzwi aluminiowe przynykowe wewnętrzne do korytarza piwnic z samozamykaczem - szklone szybą bezpieczną, lakierowana w kolorze jasno-kremowym RAL 9001 - o wym. 1.50*2.05 m	m ²	3,08		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
226 d.10	SST- 45421100-5	Drzwi piwniczne ażurowe typu DP o wym. 90x205 cm	m ²	68,27		
227 d.10	SST- 45421100-5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone - typu D4 o wym. 90x205 cm - wejściowe do suszarni i pom. wodomierza	m ²	3,69		
228 d.10	SST- 45421100-5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne fabrycznie wykończone typu D1 o wym. 100x205 cm z wizjerem	m ²	75,85		
229 d.10	SST- 45421100-5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone fabrycznie wykończone typu D2 o wym. 90x205 cm	m ²	184,50		
230 d.10	SST- 45421100-5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone fabrycznie wykończone typu D3 o wym. 90x205 cm (do łazienek z naświetlem i wywietrznikiem)	m ²	66,42		
231 d.10	SST- 45421100-5	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	37,00		
232 d.10	SST- 45421100-5	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	138,00		
233 d.10	SST- 45223100-7	Balustrady okienne klatki schodowej proste z pochwytem stalowym	m	9,00		
234 d.10	SST- 45223100-7	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg/m	m	30,45		
235 d.10	SST- 45223100-7	Pochwyty stalowe na wspornikach - zejście do piwnicy	m	3,00		
236 d.10	SST- 45223100-7	Drabina wewnętrzna pionowa wyjścia na dach	m	3,00		
237 d.10	SST- 45223100-7	Drzwiczki rewizyjne do wodomierzy	szt.	68,00		
Razem dział: Stolarka i ślusarka						
11		Elewacje i el. zewnętrzne				
238 d.11	SST- 45321000-3	Docieplenie ścian budynku metodą lekką moką np. w technologii ECOROCK-L z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej FASROCK-L gr. 12 cm, warstwa zewnętrzna - tynk mineralny cienkopowłokowy na siatce z włókna szklanego	m ²	1085,20		
239 d.11	SST- 45321000-3	Jw. lecz z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 5 cm, warstwa zewnętrzna - tynk mineralny cienkopowłokowy na siatce z włókna szklanego - na spódach balkonów	m ²	151,39		
240 d.11	SST- 45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych metodą "lekką moką" np. "DRYVIT" z przyklejeniem styropianu gr. 5cm i jednej warstwy siatki z wykończeniem tynkiem strukturalnym w kolorze zielonym (atyki i spód daszka nadwejściowego)	m ²	171,95		
241 d.11	SST- 45321000-3	Założenie listwy cokołowej np. LC-ECOROCK szerokości 123 mm	m	67,32		
242 d.11	SST- 45321000-3	Dodatkowe mocowanie płyt z wełny przy użyciu łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym wkręcanym np. WKL-ECOROCK dług. 20 cm	szt.	6510,00		
243 d.11	SST- 45321000-3	Dodatkowe mocowanie płyt z wełny przy użyciu łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym wkręcanym np. WKL-ECOROCK dług. 13 cm	szt.	1293,00		
244 d.11	SST- 45321000-3	Ochrona narożników wypukłych listwą narożną np. LNS-ECOROCK	m	1032,90		
245 d.11	SST- 45411000	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach murowanych balustrad balkonowych	m ²	367,10		
246 d.11	SST- 454442100-8	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową np. w technologii ECOROCK - kolor jasno kremowy	m ²	1420,14		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
247 d.11	SST- 45411000	Wykonanie tynku akrylowego strukturaknego np. DRYVIT na słupach i ściankach pionowych daszka w kolorze zielonym	m ²	256,15		
248 d.11	SST- 45411000	Wykonanie na części cokołowej na izolacji termicznej warstwy zbrojącej np. wg technologii StO	m ²	74,56		
249 d.11	SST- 45411000	Dodatkowe mocowanie płyt izolacji termicznej w partii cokołowej przy użyciu łączników mechanicznych np. w technologii StO	szt	449,00		
250 d.11	SST- 45411000	Tynk zewnętrzny zmywalny żywiczny "kamyczkowy" gładzony w kolorze ceglastym wykonywany ręcznie na ścianach płaskich - cokołu i ścianek balustrad balkonów	m ²	260,61		
251 d.11	SST- 45223100-7	Pochwyty stalowe na balustradach balkonów z rur na wspornikach	m	160,08		
252 d.11	SST- 45223100-7	Ścianki działowe na balkonach systemowe z płyt laminowanych wodoodpornych np. TRESPA kolor RAL 9001 o wym. 90x245 cm	szt.	16,00		
253 d.11	SST- 45260000	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej okrągłych o śr. 15 cm	m	50,40		
254 d.11	SST- 45260000	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm	m	3,50		
255 d.11	SST- 45260000	Obróbki blacharskie zewnętrzne z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki i przelewy w ściankach balkonów i attyki	m ²	56,19		
256 d.11	SST- 45321000-3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	1243,00		
257 d.11	SST- 45321000-3	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²	1243,00		
258 d.11	SST- 45321000-3	Czas pracy rusztowań jw. wg wzoru $C=N/sxw$ (przyjęto komplet rusztowania 1/2 całości - 621.50m ²) $C = [4636.00 r-g : (5*0.84)] * 6.215 100.00 m^2 = 6860.00 m-g$	mg	6860,00		
259 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja pozioma balkonów parteru z płyt styropianowych grubości 15 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	48,09		
260 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja pozioma balkonów z płyt styropianowych np. STYROFLEX grubości 30mm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²	144,27		
261 d.11	SST- 45430000	Podkłady betonowe z betonu wodoszczelnego na balkonach parteru grubości 4-6 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ²	m ²	48,09		
262 d.11	SST- 45430000	Podkłady betonowe z betonu wodoszczelnego na balkonach grubości 2.5-5 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ²	m ²	144,27		
263 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa balkonów z płynnej folii uszczelniającej SUPERFLEX 1 z gruntowaniem powłoką gruntującą EUROLAN TG 2 - powierzchnie poziome (DEITERMANN)	m ²	192,36		
264 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja przeciwwilgociowa jw. lecz powierzchnie pionowe - wywinięcie 20cm na ściany	m ²	81,96		
265 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja naroży balkonów ze ściankami osłonowymi taśmą uszczelniającą np. SUPERFLEX 50/3	m	208,36		
266 d.11	SST- 45320000-6	Izolacja naroży balkonów ze ścianą budynku taśmą uszczelniającą np. SUPERFLEX AB 150	m	201,48		
267 d.11	SST- 45430000	Okładzina posadzek balkonów z płytek terakotowych mrozoodpornych o wym. 30x30 cm układana na klej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem za pomocą spoinującą np. CERINOL FLEX (systemu DEITERMANN), metodą zwykłą	m ²	192,36		

KOSZTORYS OFERTOWY - Budynek mieszkalny nr 5 na terenie II etapu realizacji zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Droga Męczenników Majdanka / Doświadczalna w Lublinie

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
268 d.11	SST- 45430000	Cokoliki balkonów o wysokości 15 cm z płytek terakotowych mrozoodpornych o wym. 30x30 układane na zaprawie klejowej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL FLEX	m	386,84		
269 d.11	SST- 45233200-1	Dostarczenie i montaż doświetlaczy okiennych z rusztem oczkowym ze stali ocynkowanej (koszy przyokiennych piwnic) np. ACO lub równoważnych	kpl.	9,00		
270 d.11	SST- 45223500-1	Płyta denna złącza kablowego z betonu B 20	m ³	0,07		
271 d.11	SST- 45262500-6	Ścianki fundamentu złącza kablowego i kanału wentylacyjnego przy węźle co. murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 o grubości 12 cm	m ²	6,50		
272 d.11	SST- 45411000	Tynki cementowe kat. III wykonywane na ścianach pod złącze kablowe i kanału wentylacyjnego	m ²	7,65		
273 d.11	SST- 45223500-1	Podsypka piaskowa pod stopień zewnętrzny wejściowy betonowy na gruncie	m ³	5,54		
274 d.11	SST- 45223500-1	Stopień zewnętrzny wejściowy betonowy i pochylnia z betonu B 20	m ³	5,89		
275 d.11	SST- 45223500-1	Odwodnienie zagłębienia na wycieraczkę sączkami drenarskimi o średnicy 10 cm	m	1,00		
276 d.11	SST- 45430000	Okładzina stopnia zewnętrznego wejściowego z płytek GRES mrozoodpornych i antypoślizgowycy o wym. 30x30 cm układanych na klej np. PLASTIKOL KM FLEX ze spoinowaniem zaprawą spoinującą np. CERINOL FLEX (systemu DEITERMANN), metodą zwykłą	m ²	11,06		
277 d.11	SST- 45223100-7	Wycieraczka do obuwia stalowa o wym. 60*150 cm	szt.	1,00		
278 d.11	SST- 45233200-1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni opaski wokół budynku z kostki brukowej	m ²	78,13		
279 d.11	SST- 45233200-1	Opaska wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	78,13		
280 d.11	SST- 45233200-1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową - przy opasce wokół budynku	m	111,65		
281 d.11	SST- 45233200-1	Dodatek do pozycji jw. za ustawienie obrzeży na łukach o promieniu do 10 m	m	25,00		
Razem dział: Elewacje i el. zewnętrzne						
12		Platforma schodowa dla niepełnosprawnych				
282 d.12	SST- 45400000	Dostarczenie i montaż platformy schodowej np. typu V64 służącej do transportu osób niepełnosprawnych wzdłuż biegu schodów	kpl.	1,00		
Razem dział: Platforma schodowa dla niepełnosprawnych						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: