



Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

tel./fax 081-5327403, 7428792; tel. kom. 0-602 247637; 0-602 443316
adres pocztowy : P-3 , 20-834 Lublin 63
Pracownia : 20-024 ; ul. Lipowa 12/4

Świadczy usługi w zakresie :

GEOTECHNIKI

DROGOWNICTWA

BUDOWNICTWA

OCHRONY ŚRODO-
WISKA

NAUKI I TECHNIKI

Wykonuje :

Badania podłoża

Dokumentacje

Ekspertyzy

Projekty techniczne

Badania nawierzchni

Badania materiałów
budowlanych

Nadzory techniczne

Kosztorysy, umowy

Przetargi, szkolenia

Oprogramowanie

Prace badawcze

Rok założenia : 1991

NIP : 712-10-20-287

INTERNET :

www.prolab.lublin.pl
info@prolab.lublin.pl

Egz. Nr 5

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

*na budowę ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku
od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej.*

- Przebudowa sieci telefonicznej -

Branża **TELETECHNICZNA**

Adres obiektu: ul. Roztocze w Lublinie
woj. lubelskie

Zleceniodawca: Gmina Lublin
20-950 Lublin, Plac Wł. Łokietka 1
woj. lubelskie

Umowa: Nr 220/SIR/CP/2007 z dnia 05.02.2007r.

Sprawdził:

inż. Edward Woźniak
upr. Nr 0704/97/U

Projektował:

Janusz Bat
upr. Nr 0104/96/U

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

Lublin, styczeń 2008 r.

D Y R E K T O R
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marzena Jodłowska

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO:

1. Strona tytułowa.	strona 1
2. Zawartość projektu budowlano-wykonawczego.	2
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	3
4. Część opisowa.	4-7
5. Wrys i wpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z dnia 09.05.2006r. wydany przez Urząd Miasta Lublin.	8-27
6. Uzgodnienia do dokumentacji projektowej:	
- Warunki techniczne TP Nr SEL/ZW/KF/2302/146/07 z dnia 26.02.2007 r.	28-29
- Pismo Netia S.A. z dnia 22.02.2007 r.	30
- Opinia ZUDP Miasta Lublin Nr 1595/2007 z dnia 29.01.2008r. z załącznikiem graficznym	31-33
- Uzgodnienie branżowe Telekomunikacji Polskiej S.A.	34
7. Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z LOIIB:	
- Projektanta branży telekomunikacyjnej	35-36
- Sprawdzającego branży telekomunikacyjnej	37-38
8. Część rysunkowa:	
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu na przebudowę kanalizacji telefonicznej przy ul. Roztocze w Lublinie.	39
Rys. nr 2 – Schemat przebudowy kanalizacji i kabli telefonicznych przy ul. Roztocze.	40

Projekt zawiera 40 stron.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy „Budowa ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej” – **Branża teletechniczna: „Przebudowa sieci telefonicznej”**

opracowany został zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że trasa zaprojektowanej kanalizacji telefonicznej jest wolna od wszelkiego rodzaju przeszkód (budynki, drzewa, krzewy) co zostało potwierdzone opinią ZUDP.

Lublin, 29 styczeń 2008r.

Projektant: Janusz Bat
upr. 0104/96/U

Janusz Bat
uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/96/U

Sprawdzający: inż. Edward Woźniak
upr. 0704/97/U

inż. Edward Woźniak
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami w bud. telekomunikacyjnym
bez ograniczeń Nr ewid. 0704/97/U

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania projektu.

- Umowa zawarta z Gminą Lublin.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z póź. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Warunki techniczne Telekomunikacji Polskiej S.A. Nr SEL/ZW/KF/2302/146/07 z dnia 26.02.2007 r.
- Dane zebrane w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Rozwiązania projektowe branży drogowej.

1.2. Dane ogólne.

1.2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci telefonicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. kolidującej z budową ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej.

1.2.2. Adres inwestycji.

Przebudowywana sieć telefoniczna zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ul. Roztocze z ul. Wielkopolską w Lublinie.

1.2.3. Uzasadnienie inwestycji.

Istniejąca kanalizacja kablowa wraz z kablami telefonicznymi przy ul. Roztocze koliduje z planowaną inwestycją drogową i w związku z tym wymaga przebudowy.

1.2.4. Inwestor.

- Inwestorem przedsięwzięcia jest: **Gmina Lublin**
20-950 Lublin
Plac Wł. Łokietka 1.

1.2.5. Jednostka projektowa.

Projekt opracowany został przez: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB**
20-024 LUBLIN ul. Lipowa 12/4.

1.2.5.1. Dane personalne projektanta opracowania - branży telekomunikacyjnej.

Janusz Bat - uprawnienia budowlane w telekomunikacji Nr 0104/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (podstawa Dz. U. z 1980 r. Nr 9 poz.26 i Nr 27. poz.111 z późn. zmianami).

1.2.5.2. Dane personalne sprawdzającego – branży telekomunikacyjnej.

inż. Edward Woźniak - uprawnienia budowlane w telekomunikacji Nr 0704/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń (podstawa Dz. U. z 1980 r. Nr 9 poz.26 i Nr 27. poz.111 z późn. zmianami).

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Przy ulicy Roztocze w Lublinie przebiega kanalizacja kablowa z kablami telefonicznymi rozdzielczymi będąca własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Założenia przyjęte do projektowania inwestycji.

- Warunki techniczne Telekomunikacji Polskiej S.A. Nr SEL/ZW/KF/2302/146/07 z dnia 26.02.2007 r. oraz rozwiązania projektowe branży drogowej.

3.2. Przebudowa kanalizacji kablowej.

Przy budowie ul. Roztocze i włączeniu jej do ul. Wielkopolskiej nastąpi obniżenie terenu w miejscach planowanych jezdni o ok. 53cm i istniejąca w tym rejonie kanalizacja kablowa z kablami rozdzielczymi zostanie wypłycona, co jest niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami branżowymi.

W związku z tym projektuje się przebudowę kolizyjnych odcinków kanalizacji kablowej przez wykonanie n/w robót:

Pomiędzy istniejącymi studniami kablowymi zlokalizowanymi po obu stronach ul. Roztocze i ul. Wielkopolskiej ułożyć dwie rury HDPE 110/6,3 w taki sposób, aby głębokość ich przykrycia pod planowanymi jezdniami wyniosła 1,0m.

Pod planowaną ulicą Roztocze rury ułożyć w technologii wykopu otwartego, natomiast pod istniejącą obecnie jezdnią ulicy Wielkopolskiej rury ułożyć metodą przecisku.

Po wykonaniu powyższych robót i przebudowaniu kabli wg. punktu nr 3.3. niniejszego opracowania istniejącą rurę kanalizacji kablowej pod ul. Roztocze należy zdemontować, a rurę pod ulicą Wielkopolską pozostawić nieczynną.

Ponadto ramy wjazdów istniejących studni kablowych SK-1 i SK-2 zlokalizowanych w obszarze planowanej inwestycji drogowej należy dostosować do planowanych rzędnych terenu.

Przebieg trasowy projektowanej przebudowy kanalizacji kablowej pokazano na rysunku nr 1, natomiast schemat przebudowy kanalizacji na rysunku nr 2.

3.3. Przebudowa kabli telefonicznych.

Do przebudowanej kanalizacji kablowej należy wciągnąć kable typu XzTKMXpw 10x4x0,5, 25x4x0,5, 35x4x0,5 i 50x4x0,5 i połączyć je z kablami istniejącym tak jak to pokazano na rysunku nr 2.

W celu zachowania ciągłości ruchu na czynnych łączach włączenia projektowanych wstawek kablowych dokonać przez wykonanie złączy równoległych, a następnie wyłączeniu z nich istniejących kabli kanałowych przewidzianych do demontażu znajdujących się w kanalizacji kablowej przeznaczonej do likwidacji.

Złącza na kablach wykonać w osłonach typu Raychem z zastosowaniem modułowych łączników żył.

Po zmontowaniu kabli uszczelnić otwory wprowadzeń w studniach kablowych oraz zamontować na wybudowanych kablach opaski oznaczeniowe.

Przebudowę w/w sieci telefonicznej należy wykonać przed rozpoczęciem robót drogowych z zachowaniem szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac w rejonie istniejących energetycznych kabli ziemnych i sieci gazowej. Roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A.

Zdemontowane elementy sieci i kable kanałowe należy przekazać na majątek Telekomunikacji Polskiej S.A.

3.4. Pomiary elektryczne.

Po zakończeniu prac budowlano – montażowych wykonać wymagane pomiary elektryczne przebudowanych kabli telefonicznych.

3.5. Uwagi końcowe.

- roboty wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. po uzyskaniu zgody użytkownika sieci na rozpoczęcie robót.
- przestrzegać przepisów BHP z zachowaniem szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac przy drodze publicznej oraz zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią gazową i kablami energetycznymi ziemnymi.
- zastosować się do uwag zawartych w warunkach technicznych TP S.A. i dokonanych uzgodnieniach
- wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji przy udziale przedstawiciela TP S.A. po uprzednim geodezyjnym zainwentaryzowaniu przebudowanej sieci telefonicznej.
- ewentualne zmiany wynikłe podczas prowadzenia robót uzgadniać z TP S.A. – Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych w Lublinie, ul. Chodźki 10.
- przebudowę kanalizacji kablowej i kabli telefonicznych należy wykonać przed rozpoczęciem robót drogowych.
- po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Zakres rzeczowy inwestycji.

- | | |
|--|-------------------------|
| - budowa kanalizacji kablowej dwuotworowej | m. - 53 km/otw. – 0,106 |
| - przebudowa ram włączów istniejących studni kablowych | szt. - 9 |
| - budowa kabli telefonicznych kanałowych | m. - 183 km/par – 10,17 |

5. Ochrona konserwatorska i archeologiczna.

Na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina stwierdza się, że przebieg omawianego odcinka ul. Roztocze objętego inwestycją telekomunikacyjną nie podlega wymogom określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Ochrona przyrody i krajobrazu.

Na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina stwierdza się, że przebieg omawianego odcinka ul. Roztocze objętego inwestycją telekomunikacyjną nie podlega wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków przyrody i krajobrazu. Planowana inwestycja telekomunikacyjna nie pociąga za sobą wycinania drzew i krzewów.

7. **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren objęty inwestycją drogową i telekomunikacyjną nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. **Charakterystyka ekologiczna.**

Budowa ulicy Roztocze i towarzyszące prace telekomunikacyjne nie spowodują zagrożenia dla otaczającego środowiska i ludzi.

Przebieg ulicy wraz z urządzeniami obcymi jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.

Przedmiotowa inwestycja telekomunikacyjna nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

9. **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie występują.

10. **Charakterystyka energetyczna.**

Nie występuje.

11. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczono w załączniku do niniejszego opracowania.

Lublin, 29 styczeń 2008 r.

Opracował:

Janusz B. B.

uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/96/U



Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Administracji Budowlanej

ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin; tel. 443-53-91
centrala 532-42-11, wew. 391; fax. 532-62-45

AAB.I.LM 7328/533/47/2006

Lublin, dnia 09.05.2006 r.

WYRYS I WYPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717/;
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar południowo - zachodni** obszar miasta, - zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 13.12.2001r., poz.1591; tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

informuję, że działki położone w Lublinie obręb 70 arkusz 2 i obręb 40 arkusz 4, 6, 7 o przeznaczone są pod :

- 268/3, 260, 265/4 – przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Wielkopolskiej – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53), część 265/4 – przeznaczona jest pod tereny urządzeń elektroenergetyki „IT1” – (§ 54);
- 307, 6/1, 4/2 – przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53);
- 261 - przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Sandomierskiej – „tereny ulic KDD” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 20 m (§ 53);
- część działki 11/1 – przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Jana Pawła II a część tej działki jest przeznaczona pod tereny mieszkaniowe „(§ 26 i § 53)”;
- 6 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 5/3 przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki przeznaczona pod pas drogowy ulicy Bieszczackiej - „tereny ulic KDD” przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 4/3 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki 4/3 - przeznaczona jest pod przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53);

Ponadto działki te znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki SOK 2 „(§ 68)”;
- strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji SRIK4 „(§ 69);
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” „(§ 69);

za zgodność z oryginałem

Janusz B. T.

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania i wykonania
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/96/U

- strefa miejska „Y2”, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych „(§ 72)”;
 - strefa parku Czuby – „Z2” – obejmuje naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby „(§ 77)”;
- Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrysy i wypisy planu zagospodarowania przestrzennego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

mgr inż. Ewa Boguta

Załączniki:

1. odbitki kserograficzne z tekstu planu
2. odbitki kserograficzne z rysunku planu

Otrzymują:

1. Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin
2. a/a

za zgodność z oryginałem

Janusz BAT

usprawnienia budowlane i telekomunikacji
co projektowanie w zakresie
umw. instalacji i urządzeń liniowych
Kreśl. 01/01/95/U

- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
- 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczanego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a. zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b. zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi powinna stanowić nie mniej niż 50% wskaźnika podstawowego.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone:

§ 26

1. Wyznacza się „tereny zabudowy mieszkaniowej – M3” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług

... za zgodność z oryginałem

Janusz B. B.

uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania i nadzoru
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 010-26/U

nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej jako integralnej części budynku mieszkalnego,
- 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - b) wielorodzinnych do IV kondygnacji, z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie – jeżeli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną kompozycji zespołu,
- 5) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej spójną formę architektoniczną poszczególnych zespołów,
- 6) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe realizowane w formie urządzeń wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne jak również w formie obiektów wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia usytuowanie budynku usługowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) maksymalny % zabudowy działki jednorodzinnej bez funkcji usługowej – do 30 % jej powierzchni ogólnej, dla działek z funkcją usługową – do 45 % jej powierzchni ogólnej,
- 8) wymóg uwzględniania w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych dotyczących:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie realizowane w zabudowie jednorodzinnej jako integralna część budynku mieszkalnego, w zabudowie wielorodzinnej z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach posiadanych własności,
 - b) zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z możliwością realizacji placów zabaw dla

za zgodność z oryginałem
Janusz Bajt

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 01044/5/0

dzieci, oraz zespołu boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonego terenu, powinna stanowić nie mniej niż 50 % wskaźnika podstawowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość zmiany sposobu zagospodarowania terenu M3 lub korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,
 - 2) realizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M3 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 27

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe – M 4” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.
2. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych w zastanych gabarytach wysokościowych z możliwością ich przebudowy w ramach istniejących wysokości,
 - 2) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
 - 3) zakaz nadbudowy budynków II kondygnacyjnych, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - 4) powiększenie kubatury na cele mieszkaniowe może nastąpić jedynie w formie rozbudowy kubatury istniejącej jako integralna część funkcjonalno-architektoniczna,
 - 5) możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe),
 - 6) wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,
 - 7) zakaz wtórnych podziałów działek, natomiast możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem, zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:

za zgodność z oryginałem

Janusz D. T.

uprawnienia budowlane w zakresie
do projektowania i nadzoru
linii, instalacji i urządzeń linowych
Nr ewid. 0104/15/U

- (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).
2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
 3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 42

1. Wyznacza się „tereny zieleni izolacyjnej – ZI” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZI nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 43

1. Wyznacza się „tereny ogrodów działkowych – R4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) wydzielania działek ogrodniczych na terenach wyznaczonych planem zagospodarowania ogrodu pod urządzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych do korzystania przez wszystkich użytkowników ogrodu.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 44

1. Wyznacza się „tereny wód otwartych – W” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, ciekły wodne i ich otoczenie.

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
 projektowania i nadzoru
 nad, instalacji i urządzeń liniowych
 Nr ewid. 0104/95/U

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 50

Wyznacza się „tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 51

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszej – KX” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 52

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszo-jezdnej -KX1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 53

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

za zgodność z oryginałem
Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, nadzoru
budowlanego, instalacji i urządzeń
Nr ewid. 9104/96/U

- 3) KDZ - ulice zbiorcze – 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe.- 8 – 20 m,
- z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
- Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 4. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

§ 54

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych w planach

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
 projektowania w zakresie
 linii, instalacji i urządzeń liniowych
 Nr ewid. 0104/PS/AJ

zagospodarowania określonych działek, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.

§ 55

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 2” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Rozdzielni Sieciowych,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Rozdzielnie Sieciowe.
2. Dla budynków nowych Rozdzielni Sieciowych realizowanych na podstawie indywidualnych projektów wyznacza się tereny o powierzchni min. 10m x 20m.

§ 56

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 3” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Głównych Punktów Zasilających,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Główne Punkty Zasilające.
2. Dla nowych GPZ wyznacza się tereny o powierzchni min. 50m x 50

§ 57

Wyznacza się „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IT5” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) lokalizację stacji wodociągowych.

§ 58

Wyznacza się „tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych – IT6” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- 2) lokalizację urządzeń retencjonowania wód opadowych.

§ 59

Wyznacza się „tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów cieplnych

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, nadzoru
budowlanego, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 9103/26/U

- 2) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury
5. Ustanawia się **Strefy Obserwacji Archeologicznych – ARO4 i ARO5**, obejmujące tereny historycznych układów osadniczych w dolinie rzeki Bystrzycy i zawierające stanowiska archeologiczne zlokalizowane na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy podlegają obowiązkowi zgłoszenia organowi administracyjnemu właściwemu w zakresie ochrony dóbr kultury, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. Ustanawia się **Strefę ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK** zawierającą charakterystyczne otwarcia widokowe na zespół historycznej zabudowy śródmieścia wzbogacone ekspozycją walorów ekologicznych doliny Bystrzycy (ESPOCH). W strefie tej chroni się ukształtowanie doliny rzeki wraz ze skarpami, oraz charakterystyczne ukształtowanie terenu wąwozu Parku Rury, jako obszarów wolnych od zabudowy, wyznaczających naturalne granice historycznych i współczesnych układów osiedleńczych.

§ 68

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem Czechówki – na który składają się: ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury - ustanawia się wielostrukturalną **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki -SOK 2**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).

za zgodność z oryginałem
Janusz BAT

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/90/U

- 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
 - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi,
 - b) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - c) pozostałości dawnego założenia dworskiego na Węglinie,
 - d) cmentarz parafialny historycznej wsi Konopnica,
 - e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, przydrożne szpalery drzew itp.
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :
 - 1) **strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Węglinie (Al. Kraśnicka 118)
 - 2) Pozostałości zespołu dworsko – parkowego na Węglinie podlegają ponadto ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/849 (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*)
 - 3) Ochronie podlegają granice dawnego zespołu dworsko-parkowego, co oznacza zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych w obrębie zespołu, a także historyczna substancja architektoniczna oraz substancja i układ założenia parkowego.
 - 4) Podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę, konserwację i rewaloryzację dawnego założenia dworsko-parkowego.
 - 5) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
3. Inne dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach SOK 2 (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) :
 - 1) parafialny cmentarz rzymsko-katolicki gminy Konopnica, ul. Bełżycka 29, chroniony wpisem do Rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/942
 - 2) Wszelkie prace i roboty naruszające historyczny charakter i układ cmentarza, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe na jego terenie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. W granicach strefy SOK2 wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
 projektowania w zakresie
 inżynierii, instalacji i urządzeń inżynierskich
 Nr ewid. 0104/26/U

- wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
- 2) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
 - 3) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
 - 4) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”),
 - 5) kontynuacja tradycyjnych podziałów własnościowych gruntów gminy Konopnica w nowych układach zainwestowania miejskiego.

§ 69

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu –

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, nadzoru
budowlanego, instalacji i urządzeń linowych
Nr ewid. 010/96/01

- w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. W granicach strefy ustanawia się Strefę Kontynuacji Tradycji KNT1 w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedla Mickiewicza, Słowackiego, Piastowskie, wraz z dzielnicą uniwersytecką w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
 - 1) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - 2) Działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.
 3. Równolegle z regulacjami dla strefy SRiK4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy ochrony krajobrazu otwartego EZ i Strefy ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia ET 2 – opisanych w § 69 i § 70.

§ 70

1. Ustanawia się Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).
- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów, zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać

za zgodność z oryginałem

Janusz B. T.

uprawnienia budowlane, architektura
do projektowania i nadzoru
linii, instalacji i urządzeń budowlanych
Nr ewid. 0105/36/U

wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 71

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. *(Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150).*
 - 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.
2. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice wiaduktu kolejowego przy ul. Janowskiej) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie inżynierii
do projektowania i nadzoru nad
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 91677/5/0

§ 72

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2”, obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,.
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,

za zgodność z oryginałem

Janusz EAT

uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/95/U

- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0104/XB/PJ

- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 73

Wyznacza się „Strefę koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich Y2-A” - obejmującą obszar miasta położony po obu stronach ulicy Tomasza Zana w dzielnicy mieszkaniowej Rury, w granicach jak oznaczono na rysunku planu.

1. W granicach strefy ustala się realizację wielofunkcyjnego zespołu usługowego o profilu programowym właściwym dla ośrodków usług II i III stopnia - dzielnicowych i ogólnomiejskich, w zakresie: handlu (domy towarowe), gastronomii, rzemiosła, administracji publicznej i gospodarczej, siedzib biur projektowych, pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury (lokale klubowe, kina, sale widowiskowe, domy kultury), centrum hotelowo-biznesowego oraz sportu halowego i otwartego, bez możliwości realizacji programu mieszkaniowego. Ustalenia dla funkcji terenów (np. UC, UP i inne) dostosowuje się do warunków przyjętych dla strefy Y2-A.
2. W obszarze strefy ustala się następujące zasady realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz kolejnych realizacji programu mieszkaniowego,
 - 2) intensywność wykorzystania terenu, nie mniejsza niż 2.0 i nie większa niż 5.0, o wysokiej atrakcyjności przestrzenno-architektonicznej obiektów, jak też przestrzeni publicznych (ciągi i place piesze, zieleńce),

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
 projektowania w zakresie
 inżynierii, instalacji i urządzeń budowlanych
 Nr ewid. 0144/96/U

- rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
- 4) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 5) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych,
- 8) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację niewielkich pawilonów z przeznaczeniem pod usługi gastronomii, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) w granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiejkolwiek formie. Istniejące ogródki funkcjonujące jako „dzikie” ogrody działkowe przeznacza się do likwidacji, a pozyskany teren należy objąć docelowym zagospodarowaniem.

§ 77

Wyznacza się „Strefę Parku Czuby – Z 2”-obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby.

1. Obszar strefy stanowi fragment systemu przyrodniczego, wspomagający układ ekologiczny miasta -ESOCH, przeznaczony pod zieleń ogólnodostępną o ~~o charakterze~~ parkowym, wzbogacony o funkcję rekreacyjną.
2. Sposób zagospodarowania obszaru objętego strefą należy dostosować do podstawowej jego funkcji tj. funkcji rekreacyjnej, ekologicznej, klimatycznej i krajobrazowej.
3. Dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - 1) w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu w kształtowaniu kompozycyjno – krajobrazowym terenów parkowych, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin, z możliwym dopuszczeniem mikroniwelacji jedynie jako niezbędnej dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania,

za zgodność z oryginałem

Janusz B.A.

uprawnienia budowlane w zakresie komunikacji
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń pomiarowych
Nr ewid. 0104/2000

- 2) kształtowanie zieleni w sposób nawiązujący do naturalnego charakteru przyrodniczego parku i występujących zbiorowisk roślinnych,
 - 3) obowiązek zachowania dna suchych dolin oraz dolnych partii zboczy jako otwartych, trawiastych bez drzew, ewentualnie z pojedynczymi egzemplarzami,
 - 4) wprowadzenie nowych elementów w zagospodarowaniu dla miejsc szczególnie eksponowanych, podkreślających naturalne walory krajobrazowe,
 - 5) w aranżacji zieleni, realizację różnych form kompozycji roślinnych takich jak:
 - łąki wielofunkcyjne, jako dominującą formę zagospodarowania,
 - odpowiednio uformowane układy zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości, osłaniające miejsca niekorzystne krajobrazowo, w tym istniejącą zabudowę sąsiadujących z parkiem osiedli mieszkaniowych,
 - rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
 - 6) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - 7) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
 - 8) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 9) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych.
4. W granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie.

§ 78

Ustanawia się „strefę ochrony sanitarnej – C3” od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy Al. Kraśnickiej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

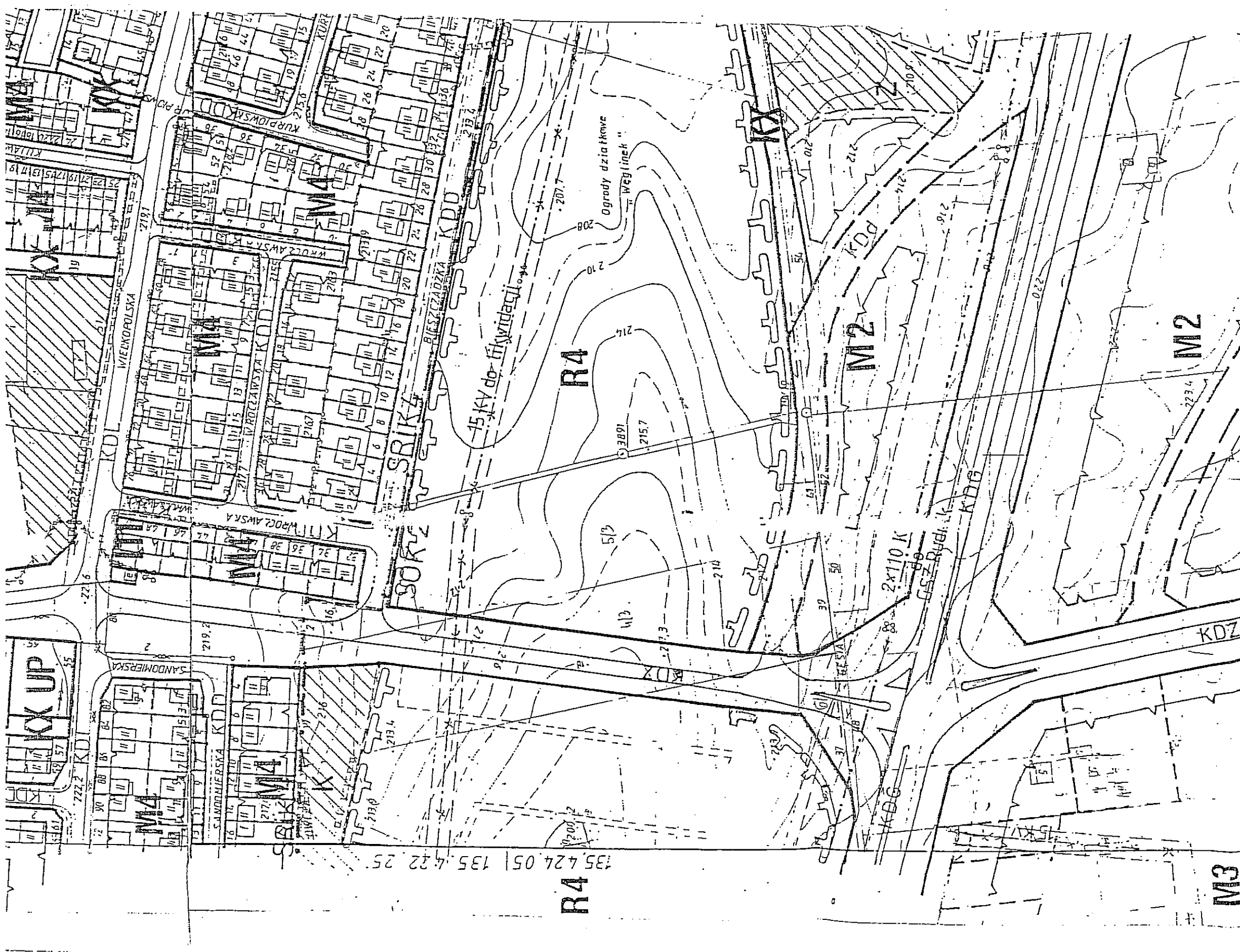
W granicach strefy ustala się:

za zgodność z oryginałem

Janusz Biał

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr certyf. 010/95/U

Załącznik Nr do pisma,
opinii, postanowienia, decyzji
z dnia ..09.05.2006..
znak: AAB.LLM.33281533147106



za zgodność z oryginałem

Janusz BAT

uprawnienia budowlane, telekomunikacji
do projektowania i nadzoru
linii, instalacji i urządzeń linowych
Nr ewid. 0104/06/U



SEL 185

162

Telekomunikacja Polska
Pion Sieci
Obszar Eksploatacji w Lublinie

ul. W. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel. 0 81 718 11 00
fax: 0 81 718 11 09
www.tp.pl

Załącznik nr 1 do protokołu
nr 1595/07

Lublin, 26 luty 2007 r.

WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
2007 -03- 01
W PŁY N Ę Ł O
L.dz. 125

Urząd Miasta
Wydział Strategii i Rozwoju
ul. Wieniawska 14
20 - 071 Lublin

Numer pisma: SEL/ZW/KF/2302/ 146 107
Temat: warunki techniczne

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak: SIR.MII.III-3/0717/89/07 z dnia 14.02.2007 w sprawie warunków technicznych na zabezpieczenie lub przebudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej kolidującej z projektowaną budową ulicy Roztocze w Lublinie (od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej) informujemy, że należy:

1. Przy wprowadzeniu zmian istniejącego zagospodarowania w zakresie stabilizacji gruntu lub obniżenia terenu przy budowie projektowanej ulicy Roztocze w wyniku której istniejąca kanalizacja teletechniczna biegnąca wzdłuż ulicy Wielkopolskiej w Lublinie zostanie odkryta należy ją wraz z kablami przebudować z zachowaniem co najmniej 1,0 mb głębokości przykrycia oraz zachowaniem ciągłości rury osłonowej łączącej sąsiednie studnie kablowe.
2. Zasadnym byłoby po istniejącym ciągu kanalizacji ułożyć rezerwową rurę osłonową typu PP lub PE w jednym nieprzerwanym ciągu pomiędzy studniami kablowymi oznaczonymi jako A – B.
3. Przy zmianie istniejącego zagospodarowania w zakresie obniżenia lub podwyższenia istniejącego poziomu terenu ciągu pieszego istniejące zwieńczenia studni kablowych (pokrywy) kanalizacji teletechnicznej zlokalizowanej przy projektowanej ul. Roztocze w Lublinie dostosować do projektowanych rzędnych terenu ciągu pieszego lub zieleni.
4. Powyższe należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z przedstawieniem do zaopiniowania przez Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych w Lublinie sposobu zabezpieczenia i przebudowy istniejącej infrastruktury teletechnicznej.
5. Szczegółowe dane dotyczące istniejącej sieci teletechnicznej przeznaczonej do przebudowy otrzyma Inwestor lub upoważniony przez Inwestora projektant w Dziale Ewidencji Zasobów Fizycznych w Lublinie.
6. Na etapie wykonawstwa robót wymagana jest współpraca z Działem Współpracy z Partnerami Technicznymi TP telefon kontaktowy 0 81 718 14 40.
7. Roboty w zakresie poprawienia stateczności konstrukcji podłoża nawierzchni chodnika prowadzić ze szczególną ostrożnością.
8. Zabezpieczenie i przebudowę kolidujących odcinków sieci wykonać bez przerw w łączności.

za zgodność z oryginałem
Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania i nadzoru budowlanego

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; alacj i uczeln i kowych Nr ewid. 010-160

z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 200 000 000 zł

9. Prace związane z zabezpieczeniem i przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej podlegają odbiorowi i należy je wykonać pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej.
10. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor, zmieniający warunki techniczno – użytkowe istniejącej sieci teletechnicznej, dostarczy dokumentację powykonawczą wraz z załączonymi warunkami technicznymi, opiniami i uzgodnieniami oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z zaznaczeniem sposobu usunięcia kolizji (art. 60 Prawa Budowlanego).
11. Koszty związane z zabezpieczeniem i przebudową istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor. Koszty związane z niniejszą inwestycją nie podlegają zwrotowi przez TP.
12. W terminie 21 dni Inwestor podejmie decyzję dotyczącą wydanych warunków. Brak odpowiedzi w określonym terminie uznamy za ich akceptację.
13. W razie jakichkolwiek wątpliwości, prosimy o kontakt z pracownikiem TP Krzysztofem Farbisem pod numerem telefonu 0 81 718 14 21.


Niniejsze warunki techniczne ważne są jeden rok od daty ich wydania i nie uprawniają do rozpoczęcia robót. W celu uzyskania zgody na prowadzenie prac, na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej, Inwestor zobowiązany jest 14 dni przed przystąpieniem do robót powiadomić stosownym pismem Telekomunikację Polską z podaniem osoby odpowiedzialnej /imię i nazwisko/ oraz kontaktem telefonicznym. Osoba wymieniona w niniejszym piśmie winna zgłosić się do TP i spisać stosowny protokół wejścia na roboty na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej.

Roboty winny być wykonane w uzgodnieniu ze służbami technicznymi odpowiedzialnymi za utrzymanie sieci terminowo i zgodnie ze sztuką budownictwa telekomunikacyjnego. Za ewentualne przestoje czynnych łączy i straty wynikłe z tego tytułu oraz zniszczenia infrastruktury teletechnicznej Telekomunikacja Polska zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania.


Pragniemy nadmienić, że konserwację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej na przedmiotowym terenie wykonuje na nasze zlecenie firma „Telektrim”, ul. Chemiczna 15, 22 – 100 Chełm (tel. 0 82 564 01 77). Wymieniona firma posiada wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz nowoczesny i specjalistyczny sprzęt budowlano - montażowy.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, że zakres zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury teletechnicznej na podstawie załączonego planu zagospodarowania terenu jest niemożliwy do określenia. Zakres kolizji winien być podstawą analizy na podstawie przedłożonego zakresu realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, co w tym przypadku nie miało zastosowania.

Z poważaniem

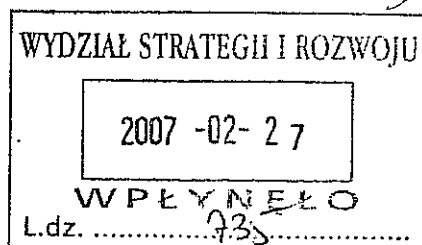

Roman Hetman
Dyrektor
Obszaru Eksploatacji
w Lublinie

za zgodność z oryginałem


Janusz Bajt
uprawnienia budowlane w Telekomunikacji
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 9104/96/U

Netia S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Poleczki 13; 02-822 Warszawa

adres do korespondencji
ul. Wolska 11A, 20-411 Lublin
tel. 081 444 88 32; fax: 081 444 88 50



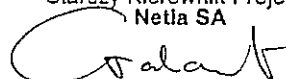
Lublin, dnia 22.02.2007

UM Lublin
Ul. Wieniawska 14
20-950 Lublin

W odpowiedzi na Państwa pismo SIR.MII.III-3/0717/89/07 z dnia 14.02.2007, Netia S.A. informuje, że w związku z planowaną przez Państwa inwestycją budowy ulicy Roztocze na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej, nie występują żadne skrzyżowania ani kolizje z kanalizacją telefoniczną Netii S.A.

Z poważaniem

Starszy Kierownik Projektu
Netia SA


Arkadiusz Galant

Konrad Rennert

P.O. Kierownika Zespołu Sieci Zewnętrznej
Ericsson Sp. z o.o. Oddział w Warszawie

za zgodność z oryginałem

Janusz BAT

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, wykonania w terenie
montażu, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0106/95/0

Lublin, dnia 29.01.2008 r.

ZUDP Nr 1595/2007

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Roztocze

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB 20-834 Lublin,
ul. Lipowa 12/4

Data wpływu zlecenia : 15.11.2007 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze
PROLAB

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 23.11.2007 r. i 18.01.2008 r. **uzgodnił** lokalizację przebudowy sieci: gazowych, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telefonicznej linii kablowych eNN i oświetlenia terenu w ul. Roztocze od ul. Wielkopolskiej do Jana Pawła II w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZG w Lublinie, MPWiK w Lublinie, Netia SA, ZE Lublin-Miasto, WDİM UM Lublin.

za zgodność z oryginałem

Janusz B...

uprawnienia budowlane w zakresie inżynierii
projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń elektrycznych
Nr ewid. 0104/5000

5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. TP SA Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Lublinie uzgadnia projekt na warunkach podanych w piśmie nr SEL/ZW/KF/2302/146/07 z dnia 26.02.2007 r. którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii.
12. Na lokalizację sieci w pasie drogowym ul. Roztocze i Wielkopolskiej należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

PRZEWODNICTWO ZESPOŁU

inż. Andrzej Kowalik

za zgodność z oryginałem

Janusz BART

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, wykonania, nadzoru
budowlanego i instalacji i urządzeń inżynierskich
Nr ewid. 0103/96/U



Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

tel./fax 081-5327403, 7428792; tel. kom. 0-602 247637; 0-602 443316

adres pocztowy : P-3 , 20-834 Lublin 63

Pracownia : 20-024 ; ul. Lipowa 12/4

Świadczy usługi
w zakresie :

GEOTECHNIKI

DROGOWNICTWA

BUDOWNICTWA

OCHRONY ŚRODO-
WISKA

NAUKI I TECHNIKI

Wykonuje :

Badania podłoża

Dokumentacje

Ekspertyzy

Projekty techniczne

Badania nawierzchni

Badania materiałów
budowlanych

Nadzory techniczne

Kosztyorysy, umowy

Przetargi, szkolenia

Oprogramowanie

Prace badawcze

Rok założenia : 1991

NIP : 712-10-20-287

INTERNET :

www.prolab.lublin.pl
info@prolab.lublin.pl

Egz. Nr 8

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

*na budowę ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku
od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej.*

- Przebudowa sieci telefonicznej -

Branża **TELETECHNICZNA**

Adres obiektu: ul. Roztocze w Lublinie
woj. lubelskie

Zlecający: Gmina Lublin
20-950 Lublin, Plac Wł. Łokietka 1
woj. lubelskie

Umowa:

za zgodność z oryginałem
Janusz BAT

uprawnienia budowlane w zakresie
do projektowania w zakresie
linii, instalacji i urządzeń in.
Nr ewid. 0104/96/U

Sprawdził:

Inż. Edward Woźniak
upr. Nr 0704/97/U

Janusz Bat
upr. Nr 0104/96/U

Uzgodniono pod względem technicznym

Telekomunikacja Polska SA

Pierwotny
Obszar Eksploatacji w Lublinie
ul. Wł. Chodźki 10 20-037 Lublin

tel. (0 81) 718 11 00, fax (0 81) 718 11 09

Lublin, dnia 21.02.2003

Grzegorz Solis

Kierownik (Pierwotny) Funkcji

Warszawa, dnia 30.08.1996r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBU/3216/96

DECYZJA Nr 0104/96/U

Pan Janusz Bat
urodzony dnia 24.01.1952 r. w Lublinie

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 27.01.1996 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do projektowania
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

Pouczenie

Oś niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PTTiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA
I POCZTA
02-691 Warszawa, ul. Otrębska 7

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Biura Spraw Pracowniczych

mgr Agnieszka Sokółowska

GŁÓWNY INSPEKTOR
dr inż. Wacław Grabowski



za zgodność z oryginałem

Janusz BAT

uprawnienia budowlane w telekomunikacji
po rozpatrzeniu wniosku
w sprawie nadania uprawnień budowlanych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Nr ewid. 0104/96/U

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-08-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Bat Janusz** nr ewidencyjny **LUB/BT/0400/04**

adres zamieszkania **20-570 Lublin ul. Szmaragdowa 4/47**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-09-01** do dnia **2008-08-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

za zgodność z oryginałem

Janusz Bat

uprawnienia budowlane w zakresie
projektowania, wykonania
linii, instalacji i urządzeń elektrycznych
Nr ewid. 016-155/0

Warszawa, dnia 03.07.1997 r.

Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor

L.dz.GI/DBL/ 3219/97

DECYZJA Nr 0704/97/U

Pan inż. Edward Woźniak
urodzony dnia 03.01.1948 r. w Księżomierzu

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 17.03.1997 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

bez ograniczeń

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności
za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od
dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa).

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA I POCZTA
1 POCZTA
02-691 Warszawa, ul. Obrzeża 7

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Biura Spraw Pracowniczych
[Podpis]
mgr Agnieszka Skolonska

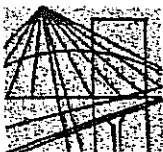


GŁÓWNY INSPEKTOR
[Podpis]
dr inż. Władysław Grabowski

za zgodność z oryginałem

Janusz Bał...

uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania i kierowania
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 010...



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Placówka Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-12-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan Woźniak Edward nr ewidencyjny LUB/IE/3669/02
adres zamieszkania 20-814 Lublin Sikorskiego 1/6
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-01-01 do 2008-12-31
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zbigniew Mitura

za zgodność z oryginałem:

Janusz B.A.T.

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji
do projektowania, wykonawstwa
linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr ewid. 0100/96/U

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: łącznik ul. Wielkopolskiej z projektowanym przedłużeniem ul. Jana Pawła II
Obręb ewid.: Nr 40 – Ark.4, Ark.6, Ark.7, Nr 70 – Ark.2
Jednostka ewid.: Miasto Lublin

SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje mapy: 26-13-1, 26-13-3, 27-13-3, 135.424.0521, 0522, 0523, 0524 według stanu na dzień 4 czerwca 2007r.
Obszar aktualizacji: gruba ciągła linia.
Poziom odniesienia: Kronsztadt

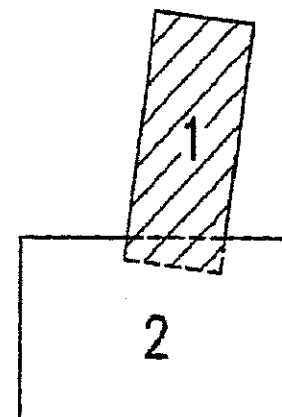
Biuro Geodezji Rolnej i Leśnej S.C.
08-500 Ryki, ul. Wspólna 20
tel.(0-81)74-418-11
NP 716-00-15-244

Nr.k.s.rob. 13/PK/07

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

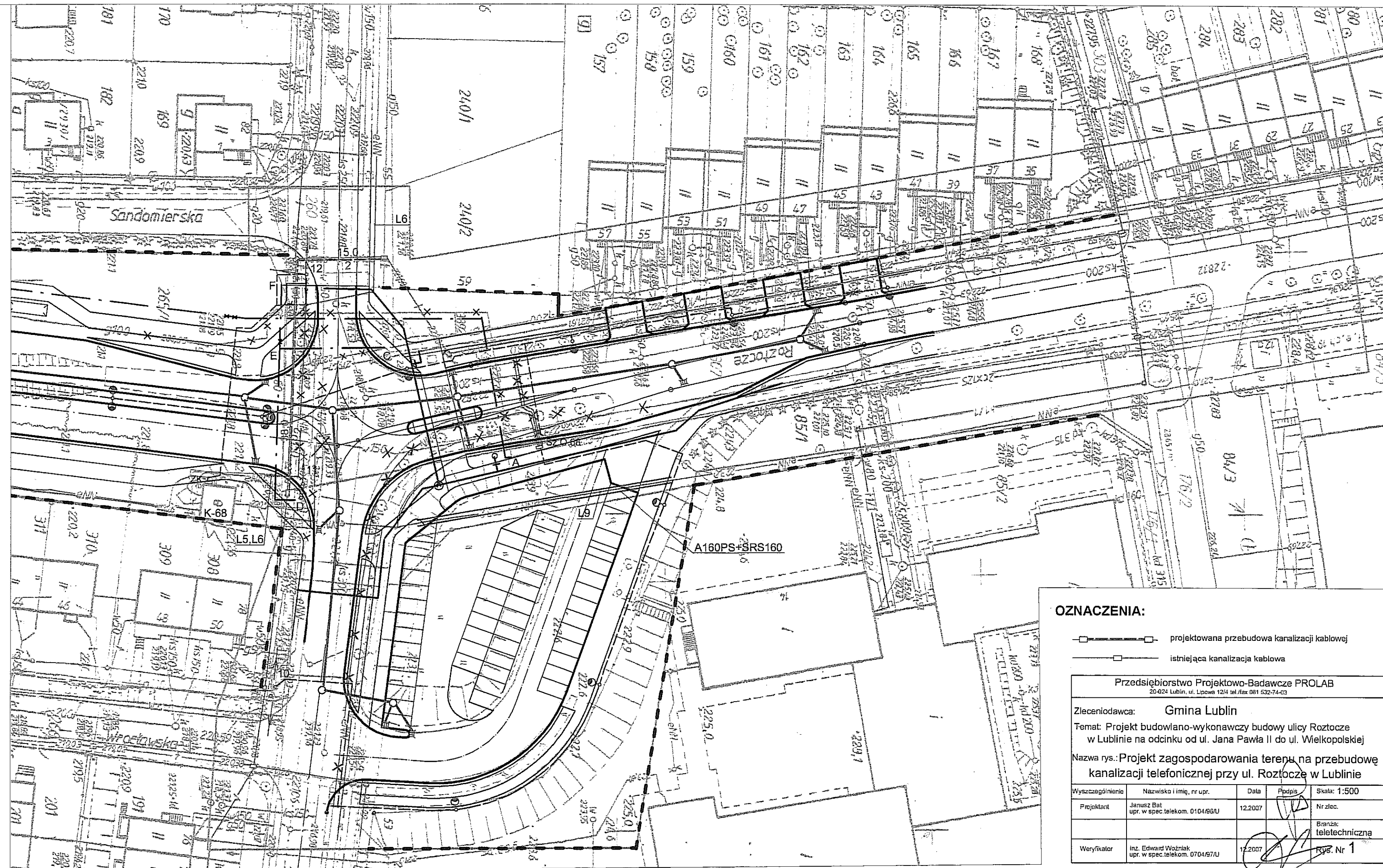
GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Horzyska 21/64
Uprawnienie 10431

UKŁAD ARKUSZY



URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji
trafnej mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 21.06.2007
i zarejestrowano pod nr 1904.21-16/2007.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Lublin dn 21.06.2007

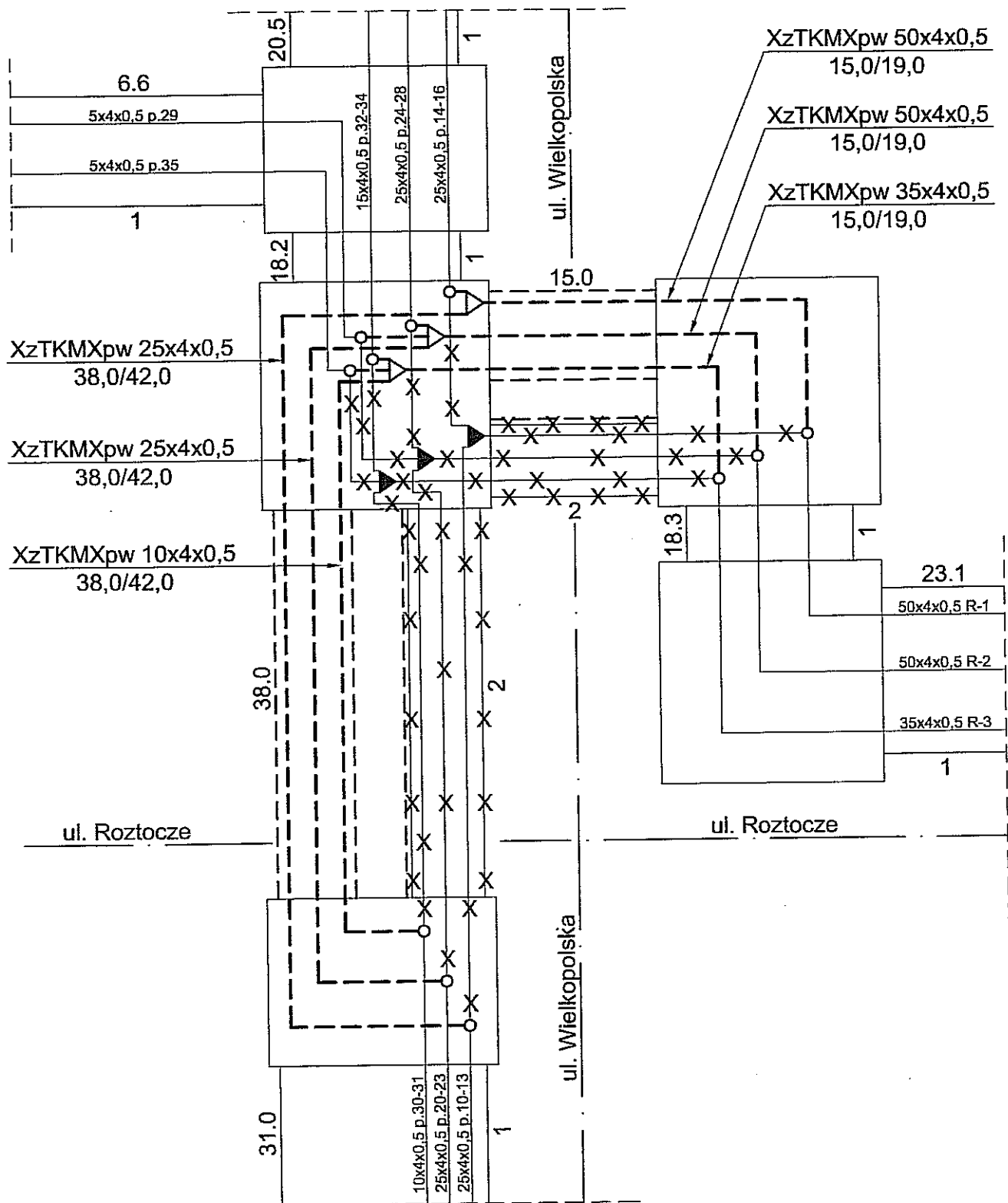
Ze zleceniami
ZP



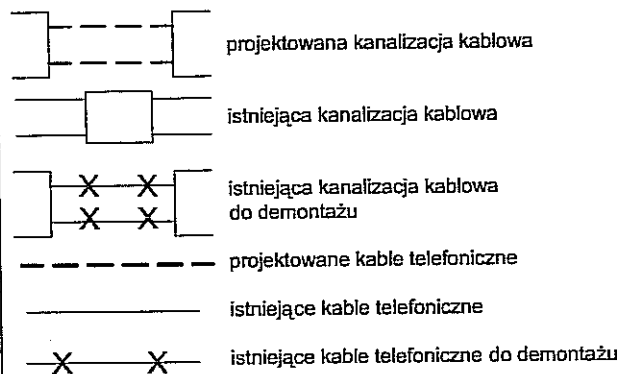
OZNACZENIA:

- projektowana przebudowa kanalizacji kablowej
- istniejąca kanalizacja kablowa

Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB 20-024 Lublin, ul. Lipowa 12/4 tel./fax 081 532-74-03				
Zleciennodawca: Gmina Lublin				
Temat: Projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej				
Nazwa rys.: Projekt zagospodarowania terenu na przebudowę kanalizacji telefonicznej przy ul. Roztocze w Lublinie				
Wyszczególnienie	Nazwisko i imię, nr upr.	Data	Podpis	Skala: 1:500
Projektant	Janusz Bat upr. w spec. telekom. 0104/89/U	12.2007	[Signature]	Nr zlec.
Weryfikator	Inż. Edward Wozniak upr. w spec. telekom. 0704/87/U	12.2007	[Signature]	Bransza: teletechniczna Rys. Nr 1



OZNACZENIA:



Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB
20-024 Lublin, ul. Lipowa 12/4 tel./fax 081 532-74-03

Zleciłodawca: **Gmina Lublin**
Temat: Projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej
Nazwa rys.: Schemat przebudowy kanalizacji i kabli telefonicznych przy ul. Roztocze

Wyszczególnienie	Nazwisko i imię, nr upr.	Data	Podpis	Skala:
Projektant	Janusz Bat upr. w spec.telekom. 0104/96/U	12.2007		Nr zlec.
				Branża: teletechniczna
Weryfikator	Inż. Edward Woźniak upr. w spec.telekom. 0704/97/U	12.2007		Rys. Nr 2