

UMOWA Nr

/ IN / 2009

W dniu 2009 r. pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bieszczadzkiej w Lublinie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Urzędowską do skrzyżowania z ul. Wrocławską.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bieszczadzkiej w Lublinie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Urzędowską do skrzyżowania z ul. Wrocławską; rurociągi o średnicy 0,30 m – 0,40 m z rur PVC typu S, SN8 łącznej długości L=298,9 mb, przykanaliki z rur PVC średnicy 0,20 m, łącznej długości L= 80,0 mb;

2) odtworzenie istniejącej nawierzchni ulicy Bieszczadzkiej i Urzędowskiej,

3) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót, 4) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulacyjnych,

5) inwentaryzację powykonawczą,

6) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	1/9
--------------------	--------------------------------------	-----

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
- 4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulacyjnych i inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- 7) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **9 miesięcy liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:

1.1.

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	2/9
--------------------	--------------------------------------	-----

2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Cena ofertowa wynosi zł (**słownie:**) brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy Nr 1) i należny zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami, podatek VAT.
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	3/9
--------------------	--------------------------------------	-----

środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5 obejmuje:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z projektu budowlano – wykonawczego,
- b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulacyjnych,
- d) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
- e) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- f) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
- g) koszty związane z monitorowaniem sieci,
- h) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- i) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- j) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.

5. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych w Wieloletnim Planie Inwestycji dla miasta Lublin na lata 2009 – 2015 na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty brutto zł (słownie:).

7. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy uzgodni z **Zamawiającym** rzeczowo – finansowy harmonogram robót.

8. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót, na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

9. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 8 nie może być większa niż 90 % wartości wynagrodzenia całkowitego.

10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 9

- 1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	4/9
--------------------	--------------------------------------	-----

2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej na podstawie o protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokołarnie.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem. Zasypanie uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	5/9
--------------------	--------------------------------------	-----

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,4 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) karę w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru poprzez:
 - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 5, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 18 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	6/9
--------------------	--------------------------------------	-----

4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 8 ust. 6 tj. w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w przedmiarze robót, zgodnie z zasadą rozliczenia kosztorysowego wyrażoną w § 8 ust. 5 umowy,
 - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

- g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - h) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie trwających ponad 7 dni,
 - i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - j) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - l) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - ł) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

- ad pkt 2) - zamiana na materiały , urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

– ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmienionych ilości robót,

lit. f) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. g) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. h) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie trwających ponad 7 dni,

lit. i) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. j) – o okres proporcjonalny do zmian w harmonogramie robót i planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),

lit. k), l) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. ł) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	8/9
--------------------	--------------------------------------	-----

- ad pkt. 4) - powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonanie robót i pod warunkiem, że **Zamawiający** nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA:

ZP.P.I.341-1-29/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	9/9
--------------------	--------------------------------------	-----